

 EDIFICIO **LUZ**Habitat



| Memoria de calidades



## Interior de vivienda

**#Calidad**  
**#Diseño**  
**#Actual**

Interior de vivienda

# Iluminación



Iluminación **interior** led  
**3000k SOFT WHITE** con  
acabado circular blanco.



Iluminación de **terrazas y  
porches** con apliques en  
pared **led up-down**.



Las terrazas contarán con  
lámparas de **Bajo Consumo  
de Energía** (LBCEs).

Interior de vivienda

# Climatización



Climatización distribuida por **conductos con rejillas** de impulsión en salón, cocina y dormitorios.



Se dispondrá de **termostato** ambiente en salón



Caldera individual para la producción de calefacción y agua caliente sanitaria.

Interior de vivienda

# Carpintería Madera



**Puerta de entrada**  
de madera maciza  
de Alta Calidad.



Marco de **seguridad**  
y cerradura de tres  
puntos.



Chapado de  
madera **acabado**  
**Roble natural.**



**Puertas de paso**  
interior de Alta  
Calidad.



Herrajes, manillsa y  
tiradores **cromados**  
con **acabado mate.**



Burlete de  
goma **acústico.**



Tapajuntas de  
madera **acabado**  
**Roble natural.**



**Armarios modulares**  
empotrados con  
puertas practicables



ACABADO  
**ROBLE NATURAL**



ACABADO  
**CROMADO MATE**



Ventanas con doble  
acristalamiento **CLIMALIT®** con  
vidrio **PLANILUX®**, cámara de  
aire 12mm y vidrio de 6mm



Barandillas de **vidrio exterior  
de seguridad** laminado con  
sistema de anclaje Inox.



Mampara de ducha con  
**vidrio de seguridad**  
laminado.

# Tabiquería y Aislamiento



**Divisiones interiores** de tabiquería de placa de yeso laminado fijada mediante perfilería metálica con **aislamiento térmico y acústico** de lana mineral.



En las zonas húmedas la placa de yeso laminado será **resistente al agua**.



Las **separaciones entre viviendas** se harán con ladrillo perforado trasdosado con placas de yeso laminado y **aislamiento térmico y acústico**.

Interior de vivienda

# Solado, techo y aplacado



Solado de Gres Porcelánico 1ª Calidad normal y antideslizante.



Rodapie Porcelánico



Aplacados de Gres Porcelánico en todo el baño y decorado en zona de duchas.



**Falso techo** con placa de yeso laminado en toda la vivienda. Las paredes y techos del resto de la vivienda y las de la cocina irán pintadas en pintura lisa, color **RAL9010**.

COLOR  
**RAL 9010**

# Sanitarios y Griferías



Inodoro de **porcelana vitrificada** color blanco.



Lavabo y encimera mono-bloque de **resina** en color blanco.



Platos de ducha de **resina** en color blanco.



Columna de **ducha termostática** con rociador y manguera manual cromo.



Grifo monomando **cromo** para el lavabo.



**Ducheta sanitaria** con acabado cromo.



## Zonas comunes

**#Seguridad**  
**#Accesible**  
**#Relax**

Zonas comunes

# Portal y Ascensor



**Video-portero** automático en entrada comunitaria y portal.



Entrada al bloque en **PVC RAL7016** gris antracita texturizado.



**Ascensor** automático de primera calidad.



Porcelana para el solado, incluidas escaleras.



Porcelana para el aplacado.



Aplacado en **gres porcelánico** de alta calidad en portal y zonas comunes

COLOR  
**RAL 7016**

Zonas comunes

# Calidades exterior



## Cimentación



La estructura se ejecutará con **hormigón armado**, respetando la normativa vigente y el CTE.



La cimentación estará ejecutada de acuerdo con los resultados del **estudio geotécnico**.

## Fachada



Fachada de doble hoja de ladrillo macizo con **aislamiento térmico** y trasdosado de doble placa.



Acabado exterior enfoscado, combinado con **aplacados cerámicos** en algunas zonas.



Cubierta transitable, **aislamiento térmico** y solado **porcelánico** primera calidad antideslizante.

## Carpintería



Carpintería de **PVC** con rotura de puente térmico para un mayor aislamiento y eficiencia.



Persianas enrollables de lamas de aluminio lacado que permiten un **oscurecimiento total**.



Acabado **Color RAL7016** gris **antracita texturizado** que destaca por su durabilidad y estilo.

COLOR  
**RAL 7016**

Zonas comunes

# Fontanería y saneamiento



La instalación de saneamiento será de **PVC**. Las bajantes serán de tipo **insonorizado**.



Las viviendas dispondrán de **llave de corte** general y de corte independiente en cocina y baños.



Las **terrazas y espacios privados** exteriores de planta baja y ático dispondrán de **tomas de agua**.



Las tuberías serán de **polietileno reticulado** aislado por su resistencia, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a metales como el cobre.

Zonas comunes

# Chill Out, Terrazas y Porches



**Solado Chill Oput** en gres porcelánico 1ª calidad antideslizante.



En **terraza y porche** solado y rodapie de Gres Porcelánico 1ª calidad antideslizante.



Estamos aquí  
para ayudarte con  
tu nuevo hogar

**Contacta con nosotros  
si necesitas ayuda**

[luzhabitat@inmohabitania.com](mailto:luzhabitat@inmohabitania.com)

Comercializa

 **Habitania** | Gestión  
Inmobiliaria

Estudio de arquitectura

**roblesdiazarquitectos** |   
málaga marbella ayamonte



Las imágenes de este dossier son orientativas y carecen de valor contractual.



[neohabitatgestion.com](https://neohabitatgestion.com)

Gestionamos proyectos inmobiliarios, creando hogares novedosos y adaptados a un nuevo cliente más exigente e implicado.