



LAS PILETAS

HOJAR
ATLÁNTICO

Dossier informativo





CONÓCENOS

NeoHabitat nace con la vocación de ser una Gestora Cooperativa de Viviendas referente en Andalucía. Contamos con equipo experimentado con más de 20 años en el sector y 8.000 viviendas gestionadas en proyectos inmobiliarios de manera integral.

Nuestra misión es gestionar proyectos inmobiliarios con una perspectiva única, ofreciendo la experiencia y profesionalidad de nuestro equipo para crear hogares innovadores que respondan a las exigencias del nuevo consumidor: más informado, exigente e involucrado en cada etapa del proceso.

| Creamos Sinergias, Creamos Hogares

En Neohabitat la sinergia es la esencia de nuestro enfoque. Sinergia implica cooperación, trabajar en conjunto. Por ello, no proyectamos desde la individualidad sino desde la colaboración, promoviendo conexiones entre nuestros clientes, que generan un beneficio mayor que va más allá al de la suma de las partes.





LAS PILETAS

HOGAR
ATLÁNTICO

19 viviendas unifamiliares adosadas de dos plantas

Las Piletas es un residencial exclusivo junto al mar, ubicado en el enclave más consolidado del litoral sanluqueño. Un proyecto diseñado para disfrutar de espacio, luz y privacidad en un entorno donde el Atlántico y el río Guadalquivir forman parte del día a día.

Vivienda Tipo



Salón-comedor
integrado



3 a 5 dormitorios
según elección



Piscina
opcional



Plaza de garaje
privada



Luz
natural



2 baños
completos



Terraza y
jardín privado



Climatización por
bomba de calor (opcional)





SITUACIÓN

C. Alba, 9, 1540 Sanlúcar de Barrameda, Cádiz

Situada entre la desembocadura del Guadalquivir y el océano Atlántico, con vistas al Parque Nacional de Doñana, Las Piletas ofrece un posicionamiento geográfico único en el litoral andaluz.



Un enclave paisajístico que cuenta con
naturaleza, mar y ciudad en equilibrio.

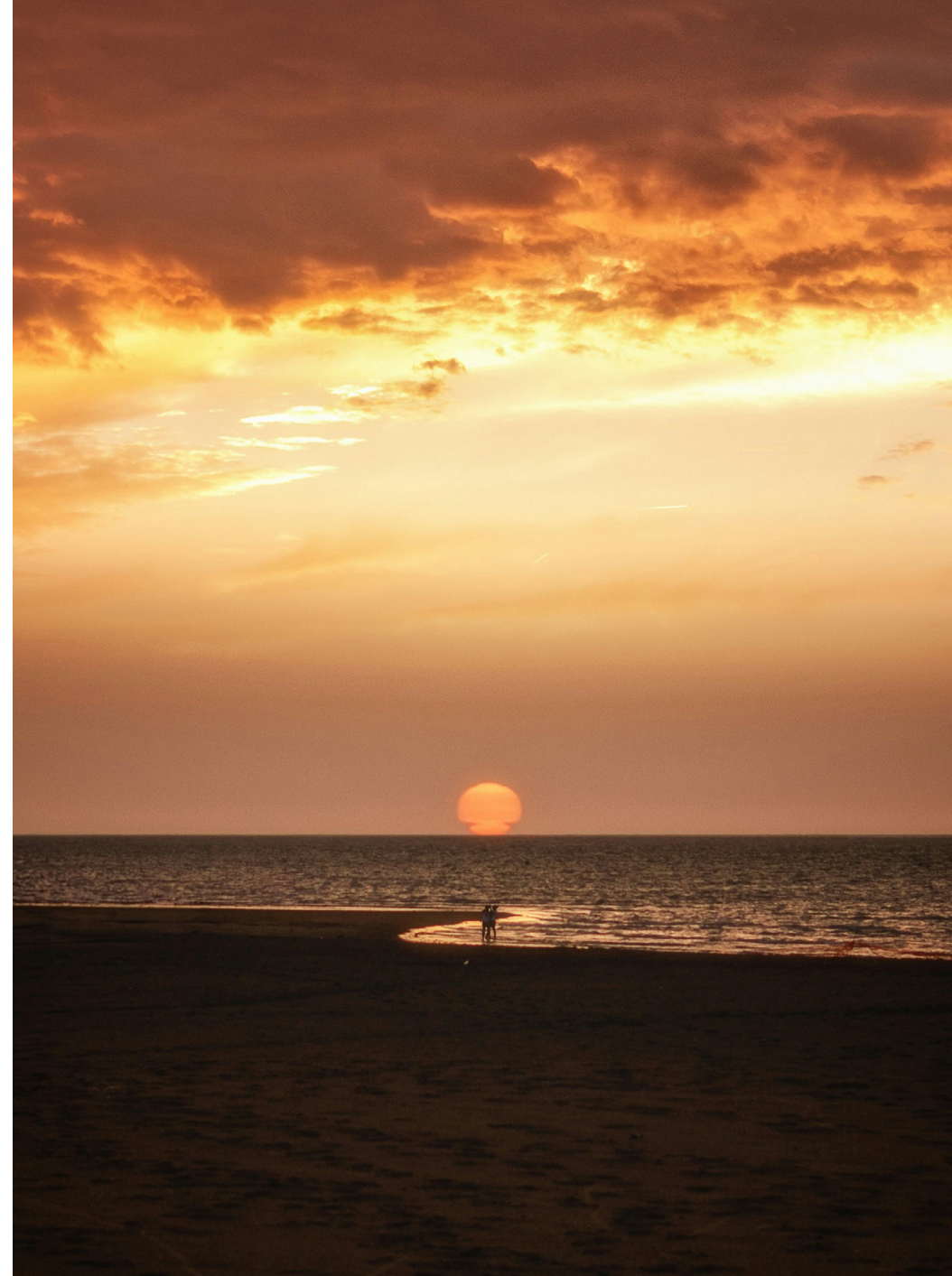
LAS
PILETAS
HOGAR
ATLÁNTICO

Sanlúcar: donde el Atlántico marca el ritmo

Vivir en Sanlúcar de Barrameda es disfrutar del mar en el día a día: pasear por la Playa, recorrer el paseo marítimo o ver el atardecer frente al Parque Nacional de Doñana.

La vida local se siente en cada rincón: la Plaza del Cabildo, comer en Bajo de Guía y disfrutar de su gastronomía, mariscos, langostinos y la emblemática Manzanilla de Sanlúcar.

Tradiciones únicas como las Carreras de Caballos de Sanlúcar y un ambiente vivo todo el año hacen de Sanlúcar no solo un destino, sino un lugar donde quedarse.



ENTORNO

Un área reconocida por su calidad residencial, cercanía a la costa, entorno consolidado y baja densidad lo que la convierte en una de las zonas más demandadas de Sanlúcar tanto para residente habitual como para segunda residencia.

SERVICIOS



Educación

Una oferta educativa consolidada en Sanlúcar, con centros próximos que cubren Infantil, Primaria y Secundaria.



Sanidad

Atención sanitaria cercana y accesible que asegura tranquilidad y rapidez ante cualquier necesidad.



Deporte y ocio

Instalaciones deportivas y espacios de ocio para un estilo de vida activo, saludable y en contacto con la naturaleza.



Naturaleza

Un enclave privilegiado que combina la cercanía al río Guadalquivir y a parques naturales, ideal para paseos y actividades al aire libre.

COMUNICACIONES

Fácil acceso a las principales vías y al centro urbano, combinando movilidad y tranquilidad residencial.



Carreteras

Acceso a la carretera hacia Jerez y El Puerto de Santa María.



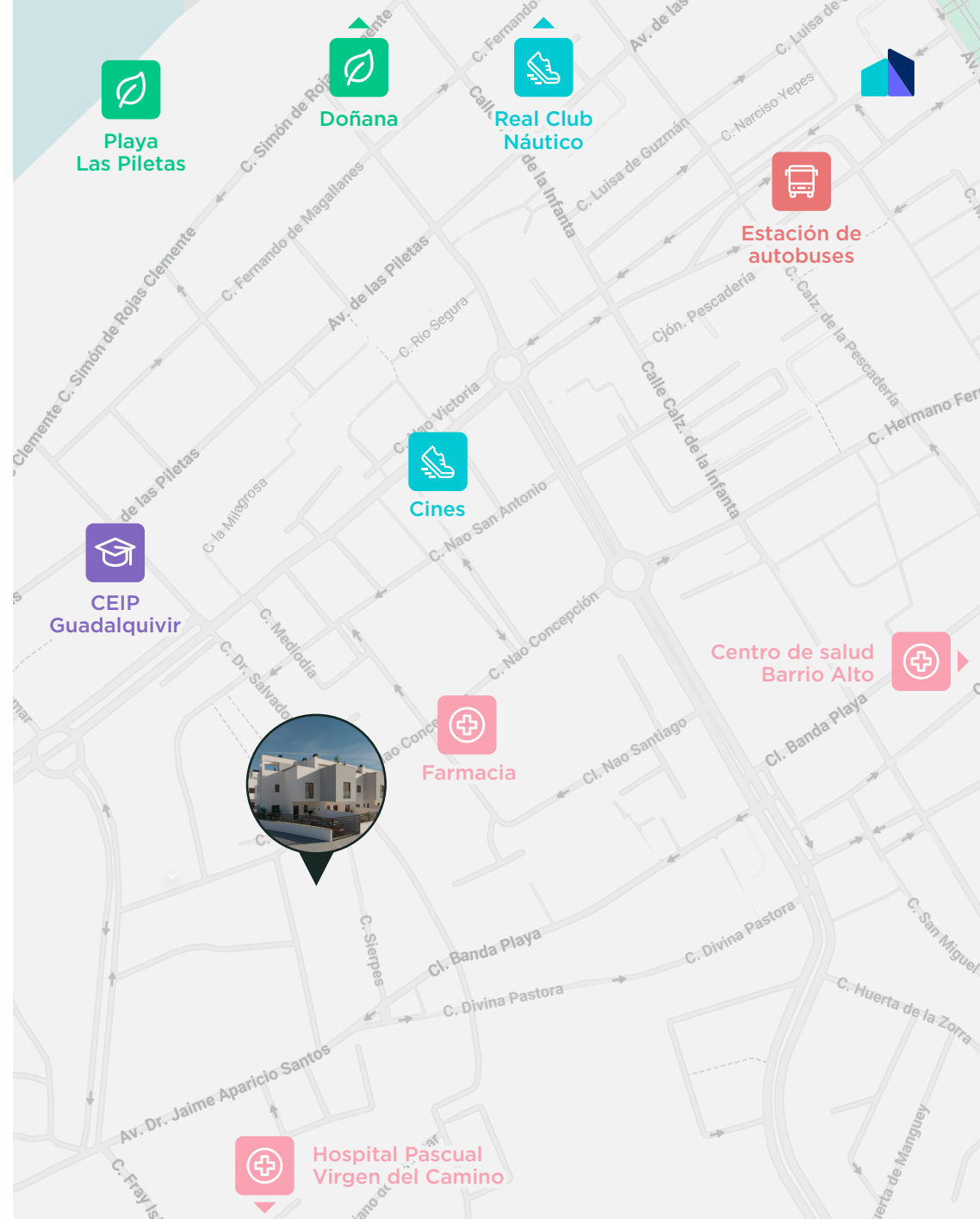
Transporte público

Cercanía a transporte público y estación de autobuses.



Centro

Infraestructura ferroviaria próxima.





Viviendas unifamiliares adosadas diseñadas para el confort
y la funcionalidad con espacios optimizados.

LAS
PILETAS
HOGAR
ATLANTICO



Conjunto residencial de viviendas
unifamiliares **con carácter exclusivo.**

LAS
PILETAS
HOGAR
ATLANTICO



Tipología contemporánea y funcional
orientada a maximizar el confort residencial.

LAS
PILETAS
HOGAR
ATLANTICO



Viviendas completamente finalizadas con
calidades que garantizan confort y exclusividad.

LAS
PILETAS
HOGAR
ATLANTICO



La zona transmite tranquilidad, seguridad,
vida junto al mar y un alta calidad residencial.

LAS
PILETAS
HOGAR
ATLANTICO



Diseño contemporáneo orientado a la comodidad familiar en un entorno residencial privado.

LAS
PILETAS
HOGAR
ATLANTICO





LAS PILETAS

HOGAR
ATLÁNTICO

Memoria de calidades





Climatización y agua caliente



Preinstalación para sistema de climatización mediante bomba de calor, con distribución por conductos o equipos individuales, según proyecto.



Sistema de ventilación conforme a las exigencias del CTE.



Sistema de producción de agua caliente sanitaria individual mediante aerotermos.

Carpintería



Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.



Puertas interiores de madera lacadas en blanco.



Carpintería exterior de PVC.

Tabiquería



Tabiquería interna seca de placa de yeso laminado autoportante.



Aislamiento térmico y acústico.



Separación entre viviendas con ladrillo cerámico enfoscado y trasdosado con aislamiento acústico.



Revestimientos y revestimientos



Pavimento de gres porcelánico en todas las estancias.



Revestimiento cerámico en baños y en zonas de la cocina.



Revestimiento con pintura plástica en el resto de paramentos.

Baños



Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad.



Plato de ducha extraplano o bañera, según tipología.



Grifería monomando.

Zonas comunes



Iluminación mediante tecnología LED.



Calle privada con plazas de aparcamiento realizadas con pavimento de hormigón impreso.



Puerta de garaje automática motorizada con mando a distancia



LAS PILETAS

HOGAR
ATLÁNTICO

Procedimiento de acceso



Procedimiento de acceso

Tras la muestra de interés por parte del futuro socio, el proceso de incorporación se desarrollará conforme a las siguientes fases:

1. Validación de perfil y solvencia

Para validar el perfil se realiza un estudio de viabilidad financiera. El interesado deberá aportar la documentación requerida para que la Gestora ratifique que cumple con los parámetros de solvencia necesarios para el éxito de la promoción.

2. Reserva de vivienda y selección de tipología

Una vez validado el perfil, se procede al bloqueo de la vivienda elegida mediante una aportación de 1.000 €.

- **Plazo de confirmación:** La gestora dispone de 15 días naturales para la validación definitiva de la solicitud.
- **Garantía de devolución:** Si por cualquier motivo técnico o jurídico la admisión no fuera viable, se garantiza la devolución íntegra de los 1.000 € en un plazo máximo de 5 días hábiles.

3. Adhesión a la cooperativa y aportación de capital

Una vez alcanzado el cupo necesario para la constitución formal de la Cooperativa, se formalizará la participación mediante los siguientes pasos:

- **Firma del contrato de adhesión:** En este documento se vincula la participación a la vivienda elegida según el Plano de Ventas y se aceptan los Estatutos sociales.
- **Aportación de 20.000€:** Pago destinado a los hitos de arranque (adquisición de suelo, proyectos técnicos y tasas). Este importe se deduce del coste total de la vivienda. Todos los fondos se custodian en una **cuenta bancaria** a nombre de la Cooperativa, con uso restringido exclusivamente para los gastos de esta promoción.
- **Garantía de cantidades (LOE):** Protección de la inversión mediante **seguro de caución o aval bancario**. El certificado individualizado se entregará tras la obtención de la Licencia de Obra, garantizando con carácter retroactivo todas las cantidades aportadas desde el inicio.



¿Qué es una cooperativa de viviendas?

Esta promoción se va a construir en régimen de cooperativa de viviendas, un sistema eficaz para facilitar el acceso a una vivienda.

A continuación, vamos a detallar algunos puntos clave para que conozcas mejor en que consiste este tipo de viviendas y cómo puedes adquirirla:

Un modelo colectivo para acceder a tu vivienda

Una cooperativa de viviendas es una entidad sin ánimo de lucro donde un grupo de personas se une para acceder a una vivienda en condiciones económicas más ventajosas que en el mercado tradicional.

Gestión democrática mediante el Consejo Rector

La cooperativa se administra a través de un Consejo Rector elegido por los socios en Asamblea General, encargado de su representación y gestión.

Participación activa y total transparencia

Cada cooperativista es protagonista, forma parte de una organización democrática y participativa, en la que cada uno tiene voz y voto y será informado de todo periódicamente.

Adjudicación por orden de prelación

Las viviendas se asignan siguiendo criterios objetivos y transparentes: quien accede antes al proceso, elige primero.

Propiedad desde el inicio del proyecto

La Cooperativa será quien adquiera el suelo y ejecute la Promoción, siempre bajo la supervisión y asesoramiento de la gestora.

Fiscalidad clara y regulada

La compra de una residencia en régimen cooperativo está sujeta al impuesto del Valor Añadido, según la tasa vigente en cada momento.

Financiación compartida y planificada

La financiación para el desarrollo de la cooperativa será de forma conjunta entre las aportaciones de los cooperativistas, habitualmente un 25% o 30% del coste de la vivienda, y la entidad financiera, mediante un préstamo promotor, será quien aporte el resto.

Aportaciones seguras y protegidas

Las aportaciones se ingresan en una cuenta controlada por la entidad financiera, destinadas exclusivamente a la obra y avaladas mediante garantía bancaria o seguro.

Personalización dentro del proyecto

Los socios pueden personalizar su vivienda dentro de las opciones definidas, asumiendo el coste adicional cuando corresponda.

Acompañamiento profesional continuo

Los cooperativistas cuentan con asesoramiento técnico, jurídico, fiscal y financiero desde la fase de comercialización hasta 12 meses después de terminadas y entregadas las viviendas.

Beneficios de una cooperativa de viviendas



Ahorro económico significativo: las viviendas se construyen a precio de coste, reduciendo sustancialmente el precio final.



Mayor poder de negociación frente a entidades financieras, administraciones y proveedores.



Participación activa de los socios en el proceso.



Transparencia y control sobre la gestión económica del proyecto.



Flexibilidad financiera, con planes de aportaciones escalonados según el avance de la obra.



Ventajas fiscales y ayudas, propias del régimen cooperativo y de la vivienda.



LAS PILETAS

HOGAR
ATLÁNTICO

Planos y precios





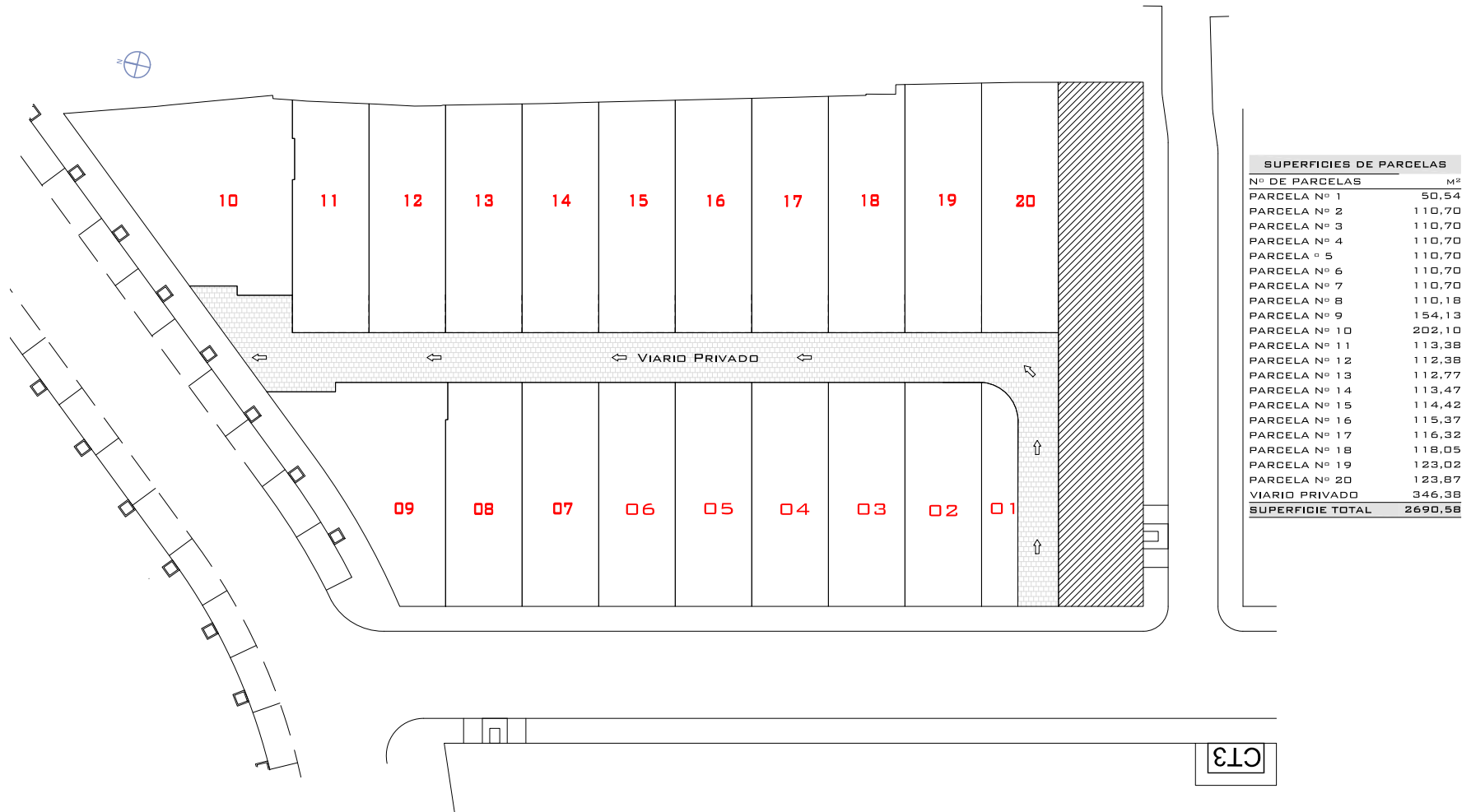
Tabla de precios

Vivienda	Nº Habitaciones	Sup. Construida	Sup. Parcela	Coste estimado	Capital Social	Cuota de adhesión	Aportación inicial	Cuotas mensuales
1	2	97,92	50,54	330.000,00 €	1.000,00 €	20.000,00 €	49.500,00 €	1.404,76 €
2	3 (ampliable a 5)	124,81	110,70	375.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	56.250,00 €	1.726,19 €
3	3 (ampliable a 5)	124,81	110,70	375.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	56.250,00 €	1.726,19 €
4	3 (ampliable a 5)	124,81	110,70	375.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	56.250,00 €	1.726,19 €
5	3 (ampliable a 5)	124,81	110,70	375.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	56.250,00 €	1.726,19 €
6	3 (ampliable a 5)	124,81	110,70	375.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	56.250,00 €	1.726,19 €
7	3 (ampliable a 5)	124,81	110,70	375.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	56.250,00 €	1.726,19 €
8	3 (ampliable a 5)	124,81	110,18	375.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	56.250,00 €	1.726,19 €
9	3 (ampliable a 5)	130,03	154,13	375.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	56.250,00 €	1.726,19 €
10	3 (ampliable a 5)	128,76	202,10	405.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	60.750,00 €	1.940,48 €
11	3 (ampliable a 5)	124,20	113,38	415.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	62.250,00 €	2.011,90 €
12	3 (ampliable a 5)	124,20	112,38	365.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	54.750,00 €	1.654,76 €
13	3 (ampliable a 5)	124,20	112,77	365.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	54.750,00 €	1.654,76 €
14	3 (ampliable a 5)	124,20	113,47	365.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	54.750,00 €	1.654,76 €
15	3 (ampliable a 5)	124,20	114,42	365.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	54.750,00 €	1.654,76 €
16	3 (ampliable a 5)	124,20	115,37	365.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	54.750,00 €	1.654,76 €
17	3 (ampliable a 5)	124,20	116,32	368.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	55.200,00 €	1.676,19 €
18	3 (ampliable a 5)	124,20	118,05	368.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	55.200,00 €	1.676,19 €
19	3 (ampliable a 5)	124,20	123,02	368.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	55.200,00 €	1.676,19 €
20	3 (ampliable a 5)	122,10	123,87	373.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	55.950,00 €	1.711,90 €

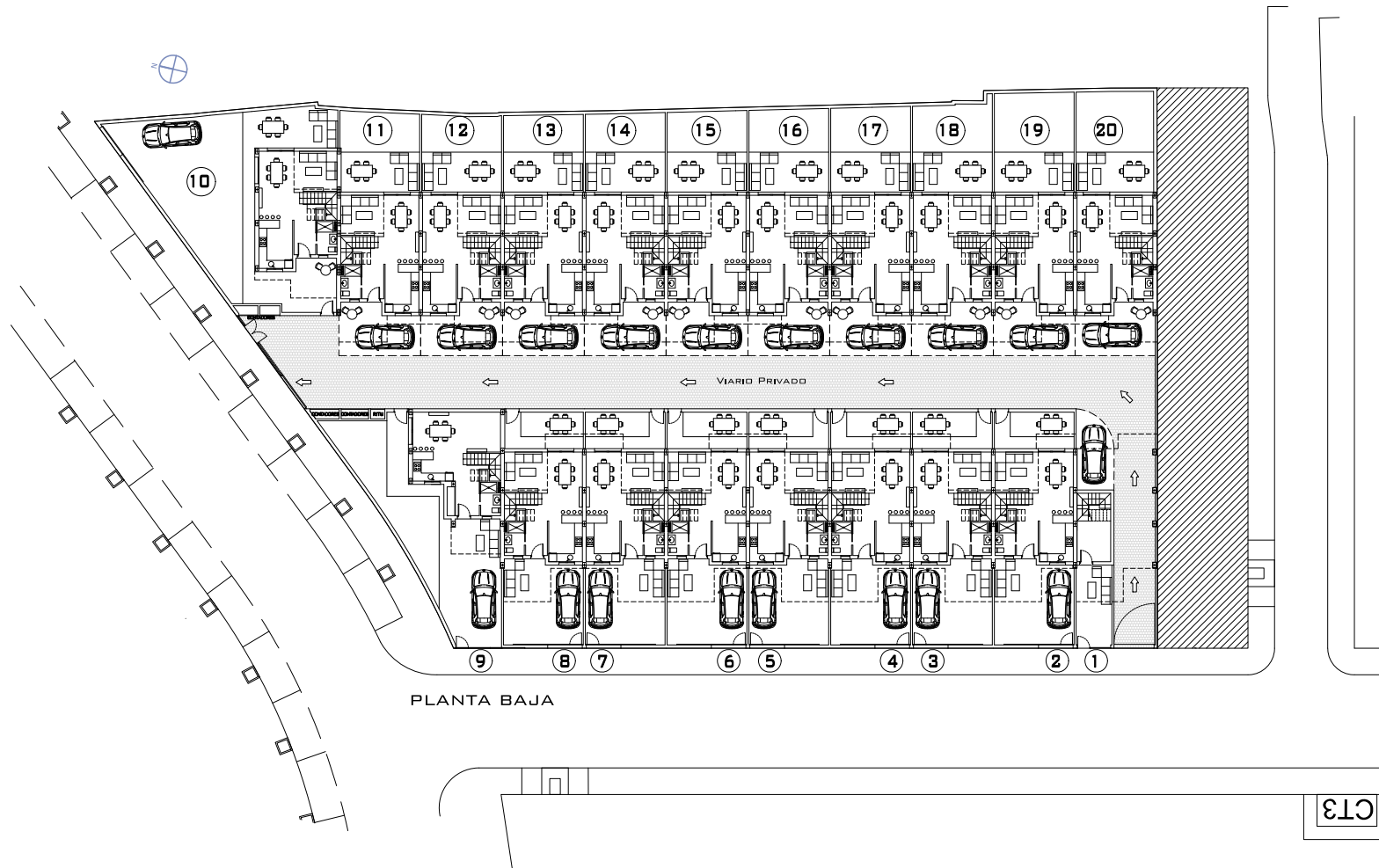
*Precio estimado para 3 habitaciones.

Todos los precios indicados en este dossier son sin I.V.A.

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS. SANLÚCAR DE BARRAMEDA

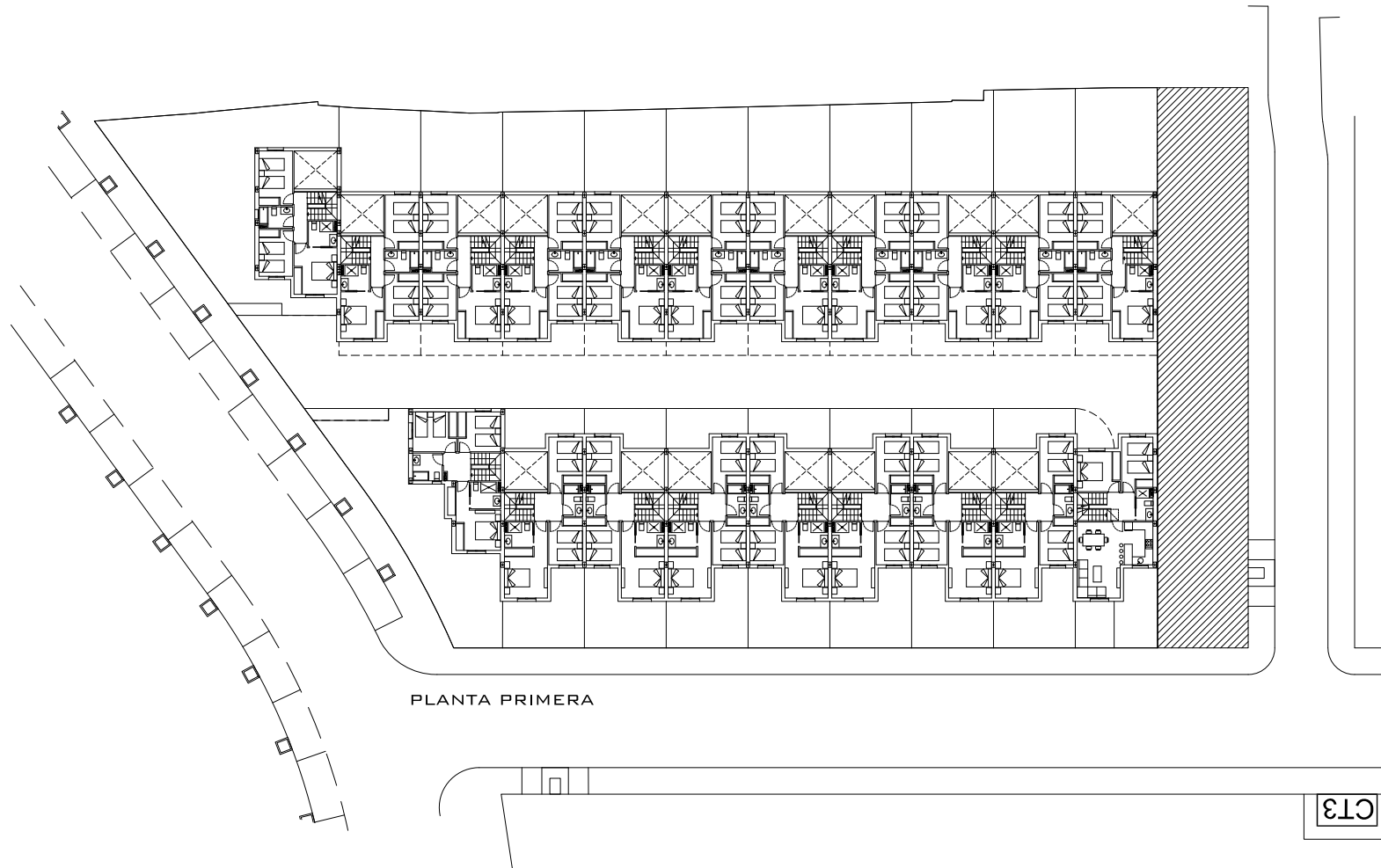


20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS. SANLÚCAR DE BARRAMEDA



PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS. SANLÚCAR DE BARRAMEDA



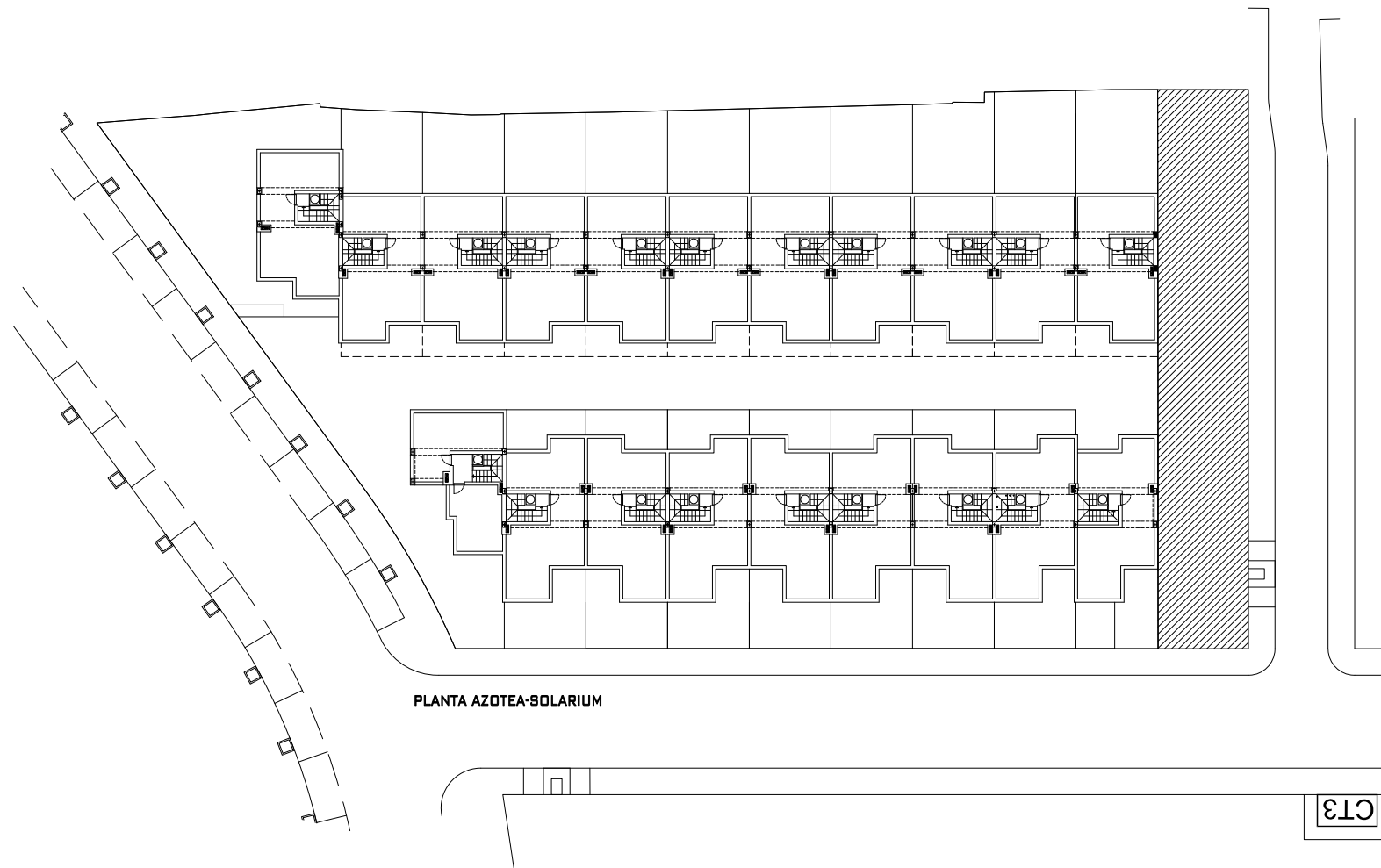
PLANTA PRIMERA



PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.

DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

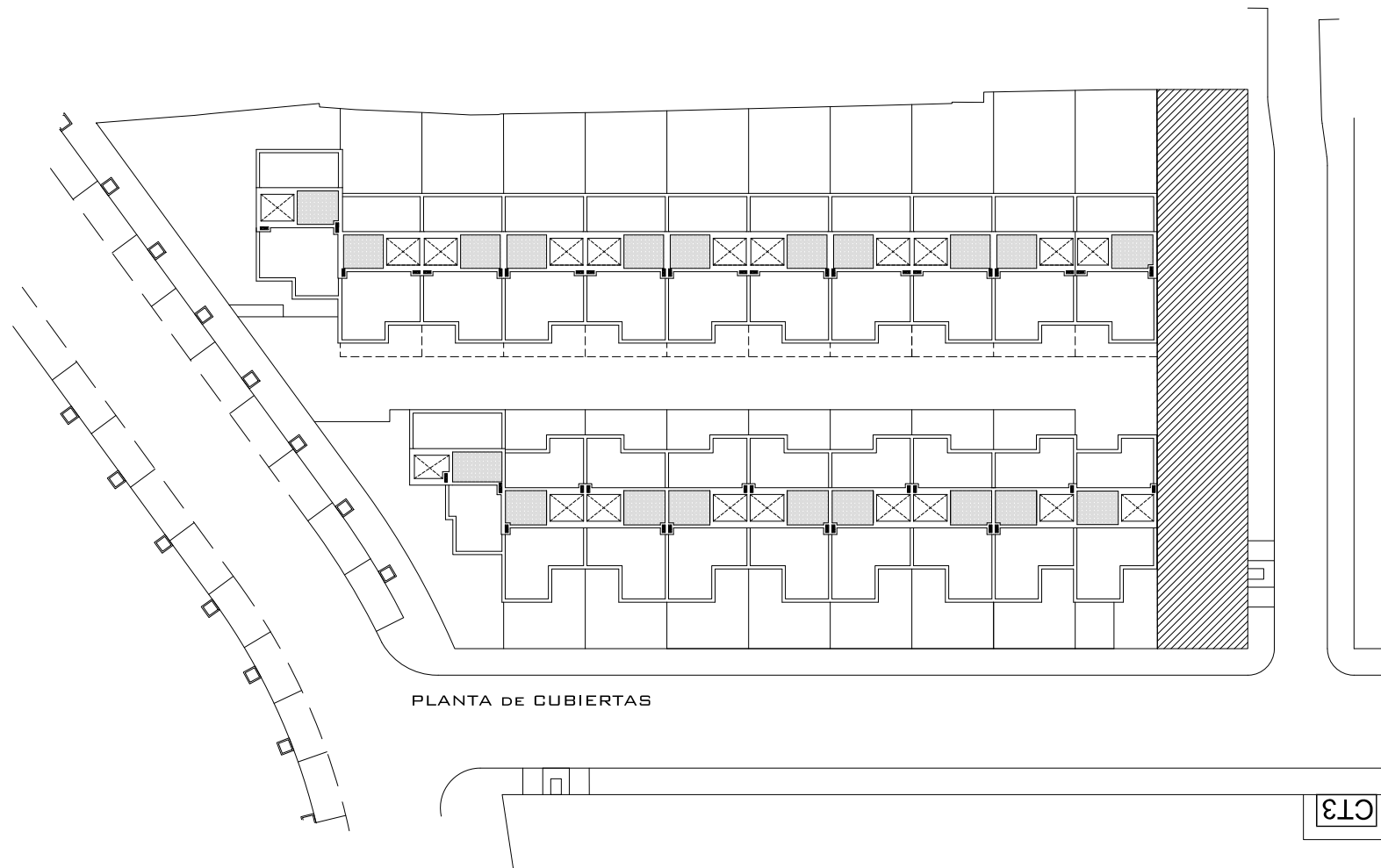
20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS. SANLÚCAR DE BARRAMEDA



PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.

DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS. SANLÚCAR DE BARRAMEDA

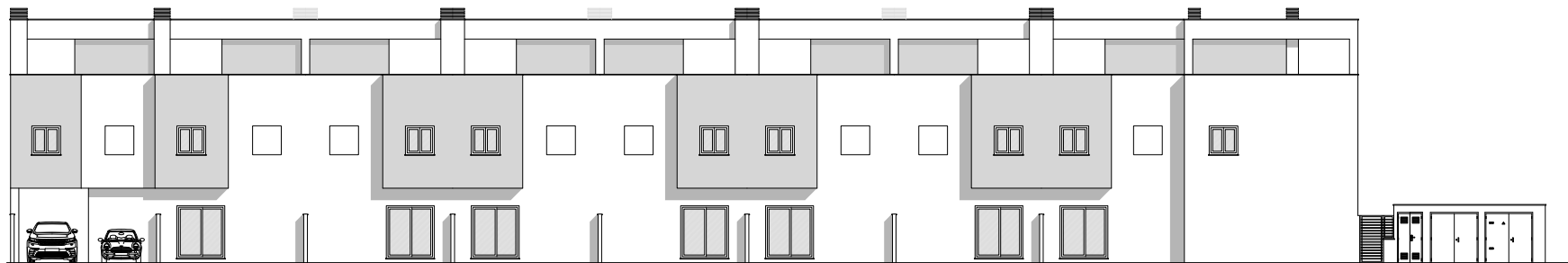


PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

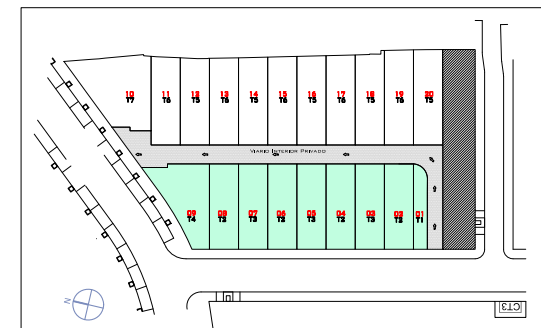
20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS. SANLÚCAR DE BARRAMEDA



ALZADO PRINCIPAL PARCELAS 1-9



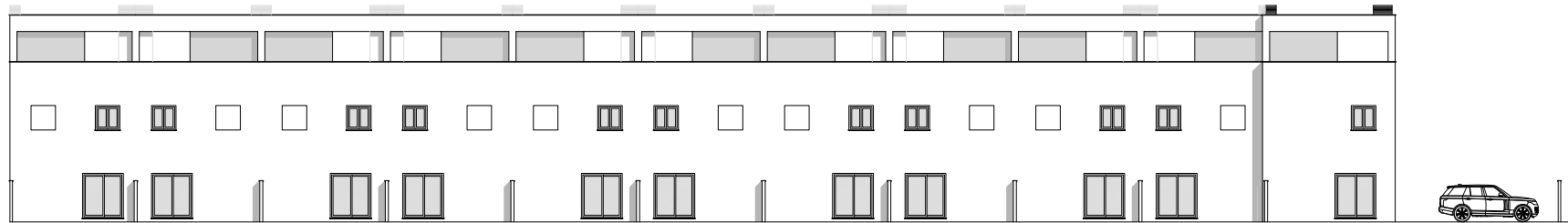
ALZADO TRASERO PARCELAS 1-9



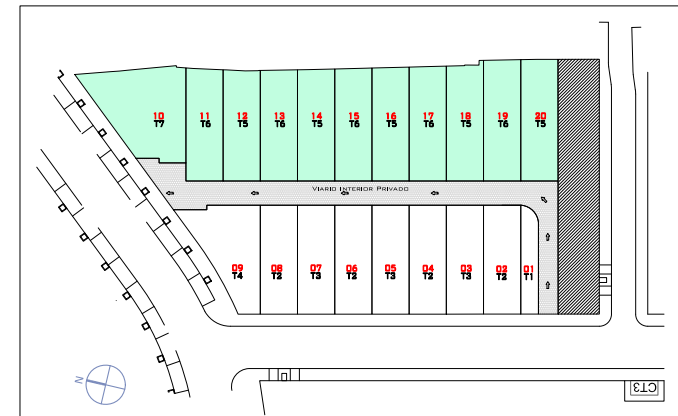
20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS. SANLÚCAR DE BARRAMEDA



ALZADO PRINCIPAL PARCELAS 10-20



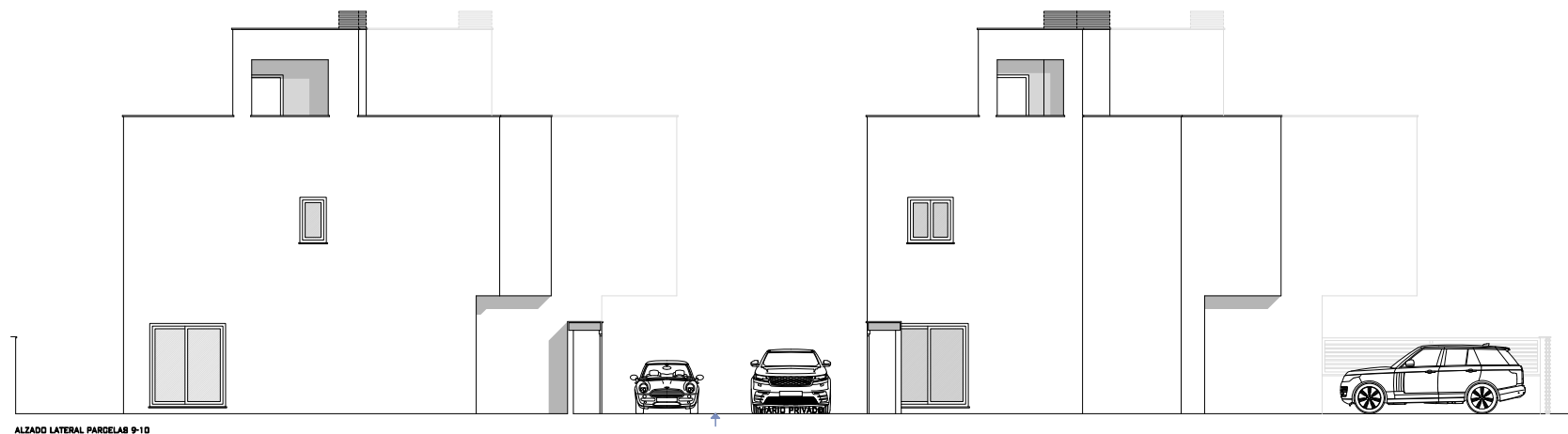
ALZADO TRASERO PARCELAS 10-20



PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.

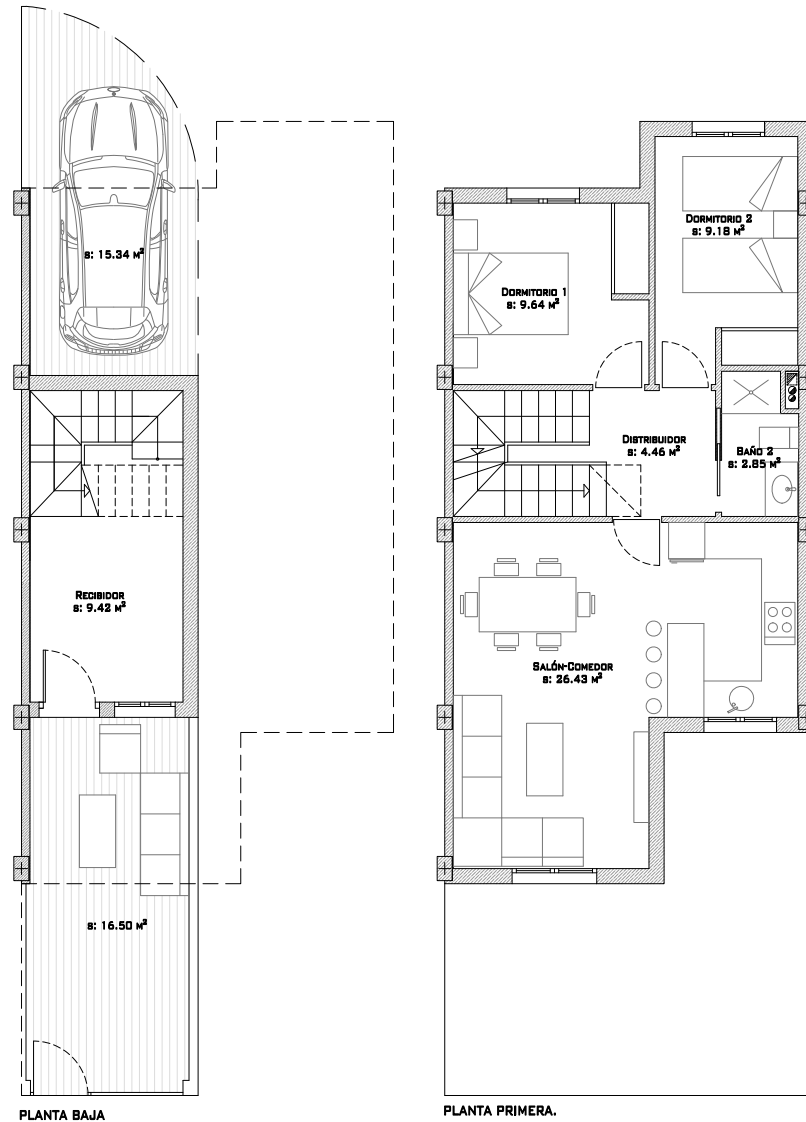
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS. SANLÚCAR DE BARRAMEDA



PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS SANLÚCAR DE BARRAMEDA



VIVIENDA TIPO 1

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

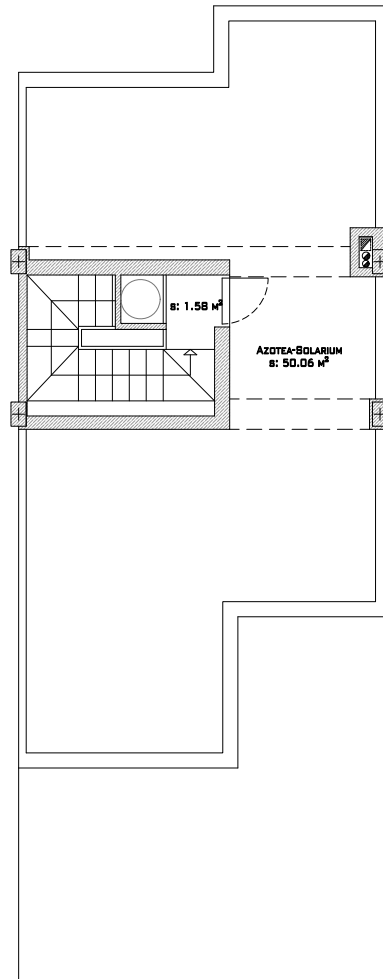
PLANTA BAJA		
PORCHE	8,03/2	4,02
PLANTA BAJA		16,50
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		20,52
PLANTA PRIMERA		67,63
PLANTA CASTILLETE		9,77
TOTAL CONSTRUIDA		97,92

SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 50,54

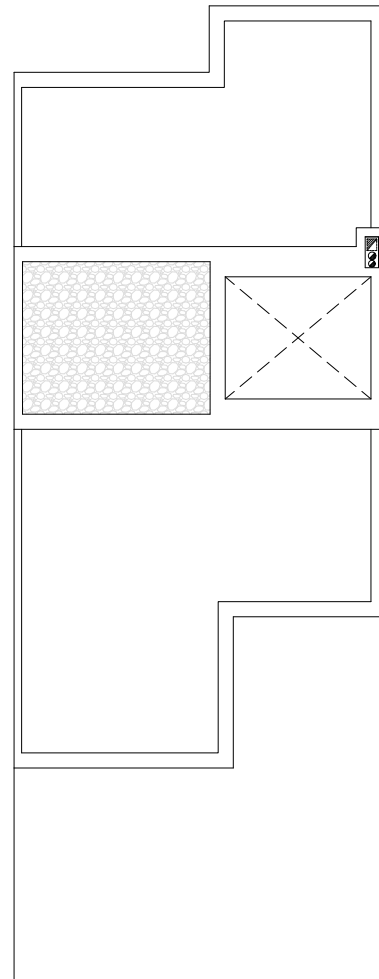
PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS
REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

VIVIENDA TIPO 1 PLANTA BAJA PLANTA PRIMERA

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS SANLÚCAR DE BARRAMEDA



PLANTA AZOTEA-SOLARIUM



PLANTA DE CUBIERTAS



VIVIENDA TIPO 1

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA		
PORCHE	8,03/2	4,02
PLANTA BAJA		16,50
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		20,52
PLANTA PRIMERA		67,63
PLANTA CASTILLETE		9,77
TOTAL CONSTRUIDA		97,92

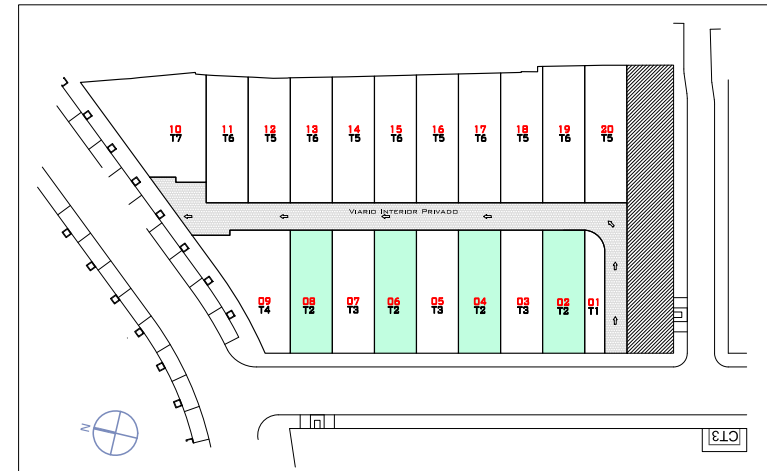
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 50,54

PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS
REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

0 1 2 3 4 5 6 7

VIVIENDA TIPO 1 PLANTA CASTILLETE Y CUBIERTA

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS SANLÚCAR DE BARRAMEDA



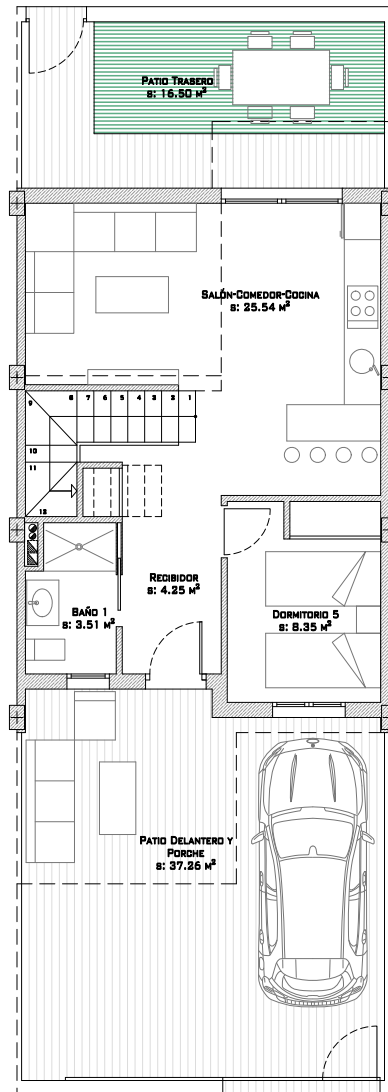
VIVIENDA TIPO 2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

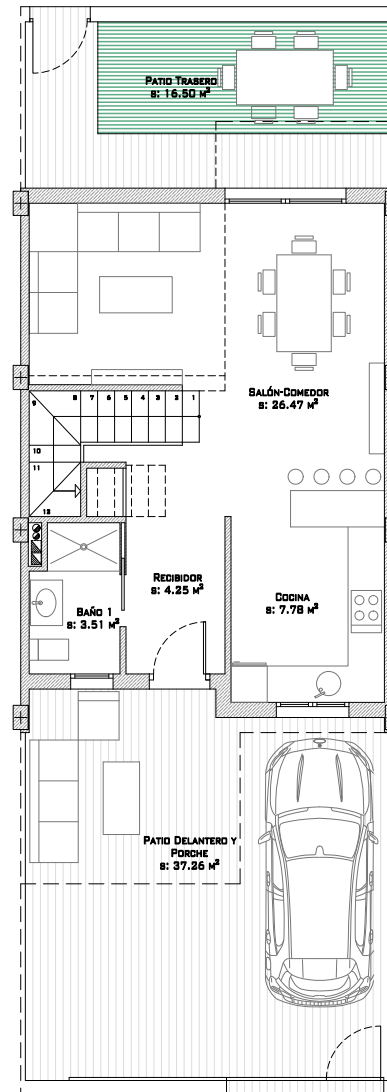
PLANTA BAJA	11,49/2	5,75
PORCHE		52,30
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		58,05
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 1)		57,76
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 2)		67,63
PLANTA CASTILLETE		9,00
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 1)		124,81
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 2)		134,68
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA		110,70
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA B		110,18

PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS
REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

VIVIENDA TIPO 2 PLANTA BAJA

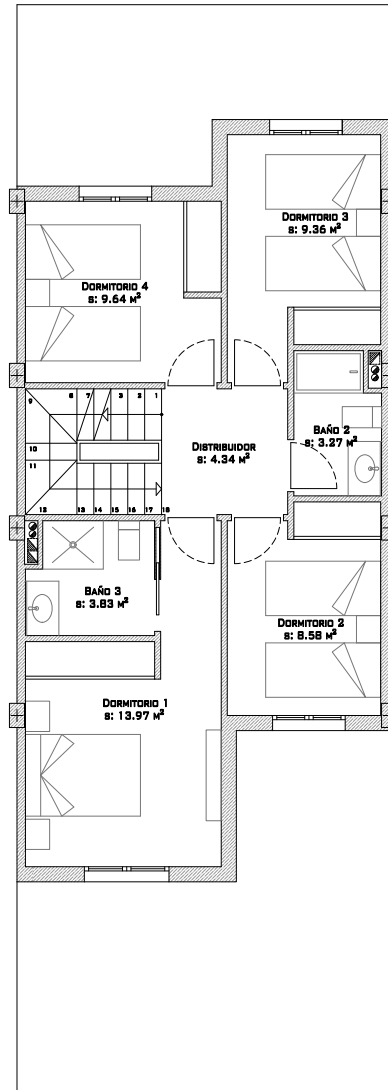


PLANTA BAJA. CON 1 DORMITORIO.

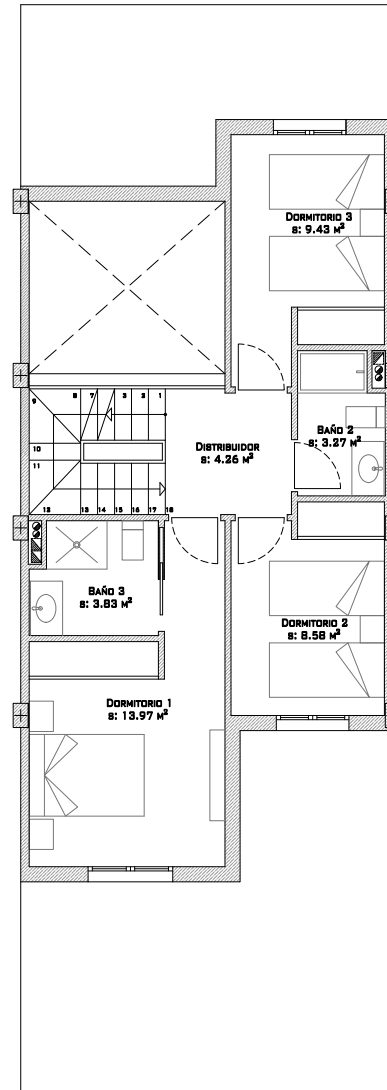


PLANTA BAJA. SIN DORMITORIO.

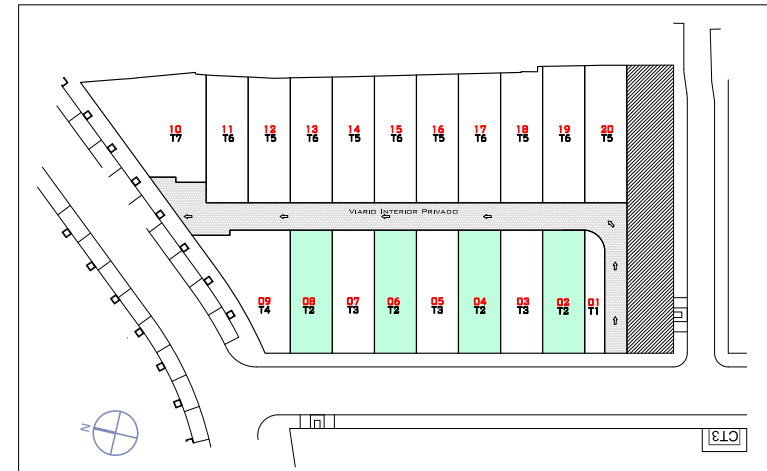
20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS SANLÚCAR DE BARRAMEDA



PLANTA PRIMERA. OPCIÓN 2. 4 DORMITORIOS



PLANTA PRIMERA. OPCIÓN 1. 3 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO 2

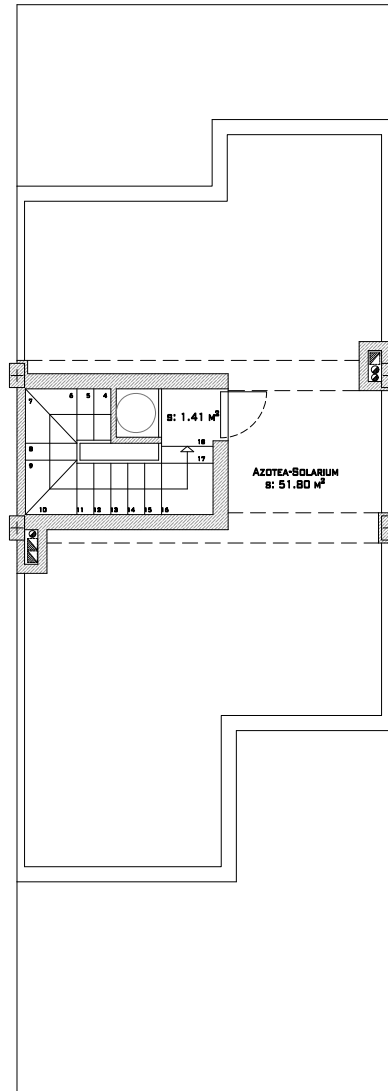
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA		
PORCHE	11,49/2	5,75
PLANTA BAJA		52,30
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		58,05
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 1)		57,76
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 2)		67,63
PLANTA CASTILLETE		9,00
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 1)		124,81
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 2)		134,68
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA		110,70
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA B		110,18

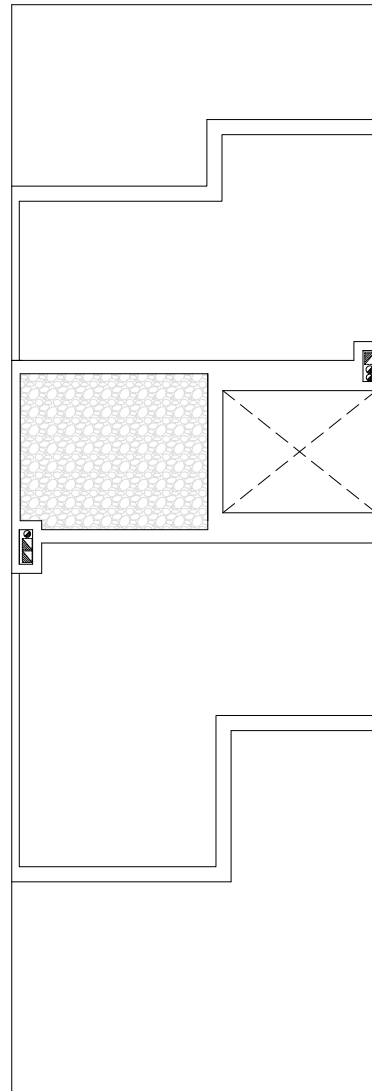
PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS
REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

VIVIENDA TIPO 2 PLANTA PRIMERA

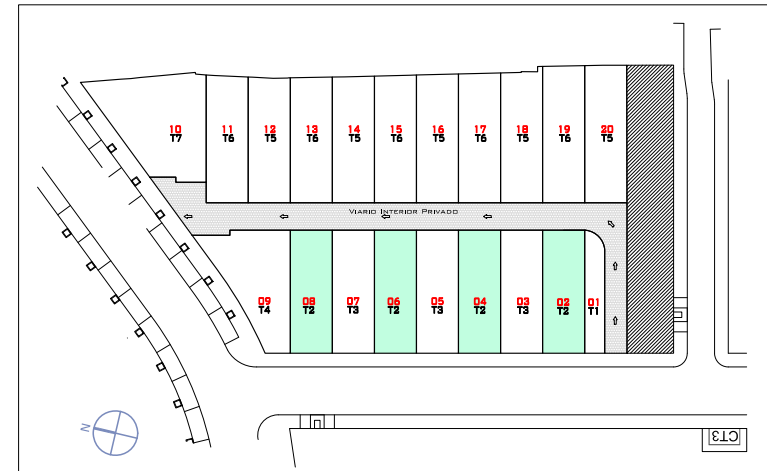
20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS SANLÚCAR DE BARRAMEDA



PLANTA AZOTEA-SOLARIUM



PLANTA DE CUBIERTA



VIVIENDA TIPO 2

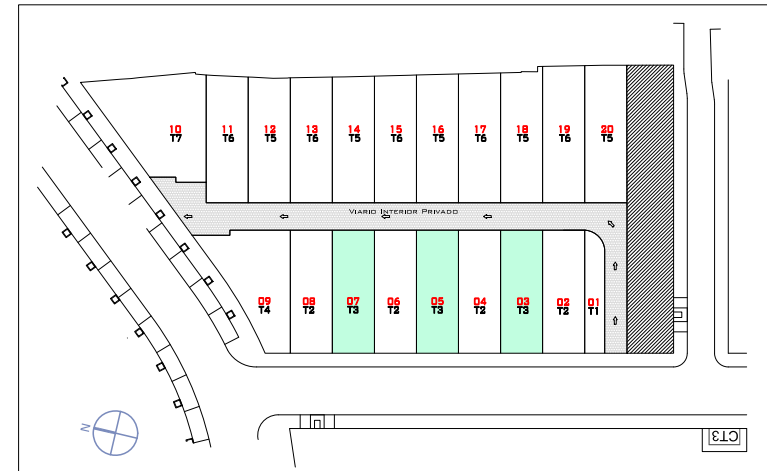
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA		
PORCHE	11,49/2	5,75
PLANTA BAJA		52,30
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		58,05
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 1)		57,76
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 2)		67,63
PLANTA CASTILLETE		9,00
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 1)		124,81
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 2)		134,68
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA		110,70
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA B		110,18

PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS
REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

VIVIENDA TIPO 2 PLANTA CASTILLETE Y CUBIERTA

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS SANLÚCAR DE BARRAMEDA



VIVIENDA TIPO 3

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

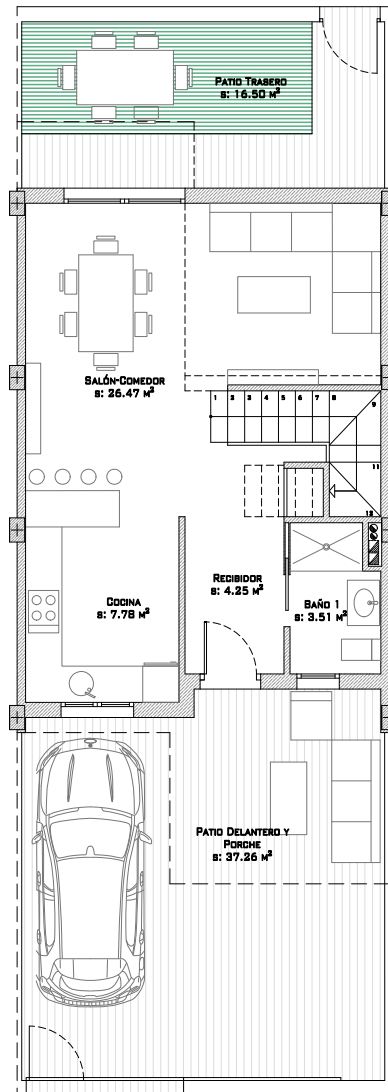
PLANTA BAJA		
PORCHE	11,49/2	5,75
PLANTA BAJA		52,30
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		58,05
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 1)		57,76
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 2)		67,63
PLANTA CASTILLETE		9,00
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 1)		124,81
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 2)		134,68

SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 110,70

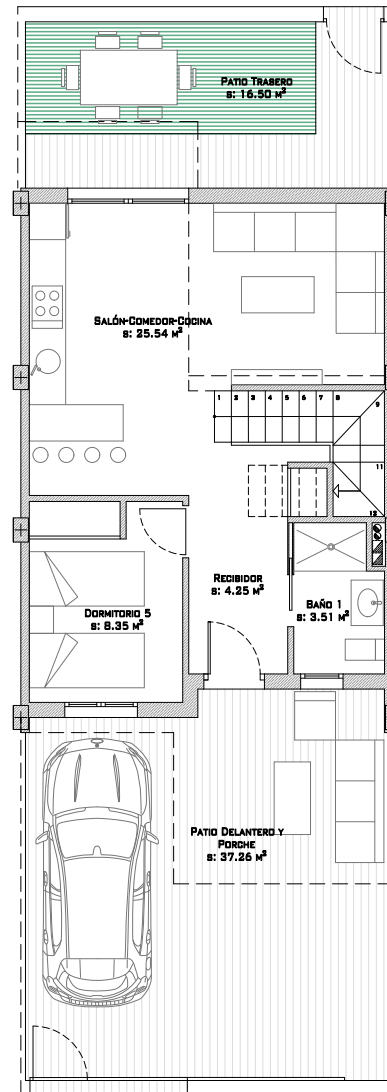
PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS
REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

0 1 2 3 4 5 6 7

VIVIENDA TIPO 3 PLANTA BAJA

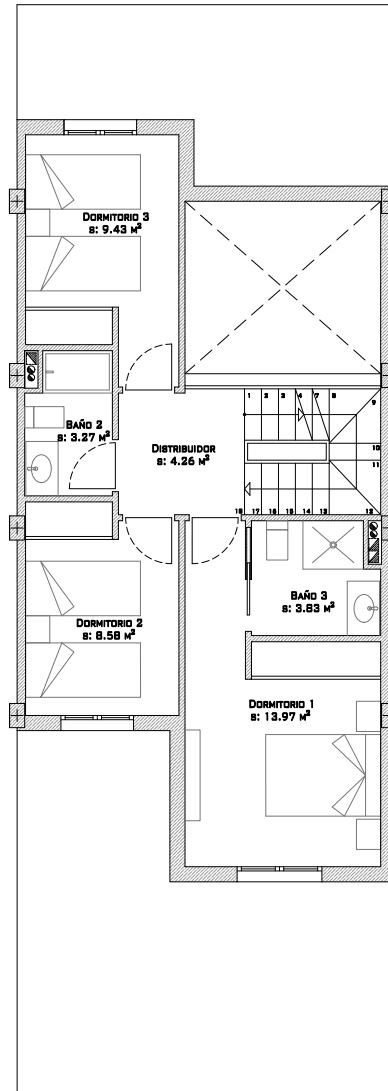


PLANTA BAJA, SIN DORMITORIO

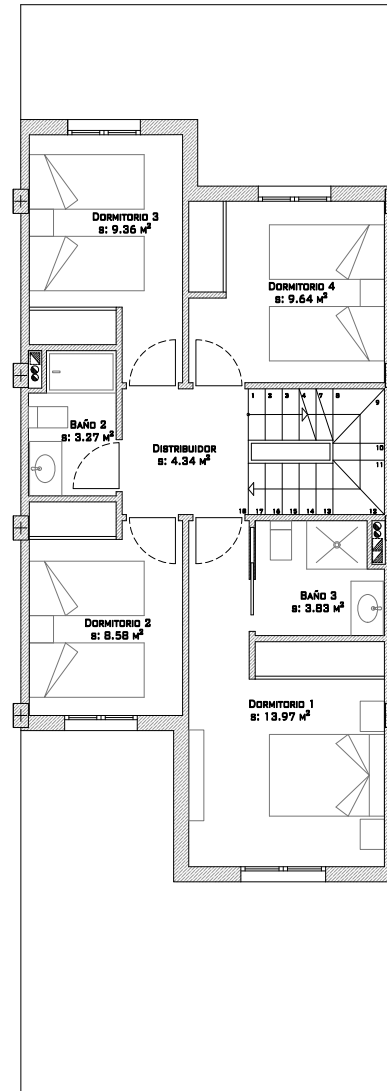


PLANTA BAJA, CON 1 DORMITORIO

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS
SANLÚCAR DE BARRAMEDA



PLANTA PRIMERA. OPCIÓN 2. 4 DORMITORIOS



PLANTA PRIMERA. OPCIÓN 1. 3 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO 3

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA	11,49/2	5,75
PORCHE		52,30
PLANTA BAJA		58,05
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 1)		57,76
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 2)		67,63
PLANTA CASTILLETE		9,00
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 1)		124,81
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 2)		134,68

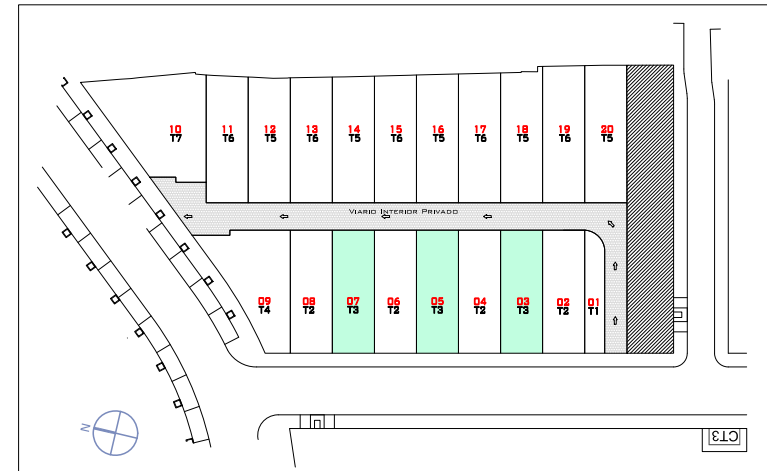
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 110,70

PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS
REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

0 1 2 3 4 5 6 7

VIVIENDA TIPO 3
PLANTA PRIMERA

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS SANLÚCAR DE BARRAMEDA



VIVIENDA TIPO 3

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

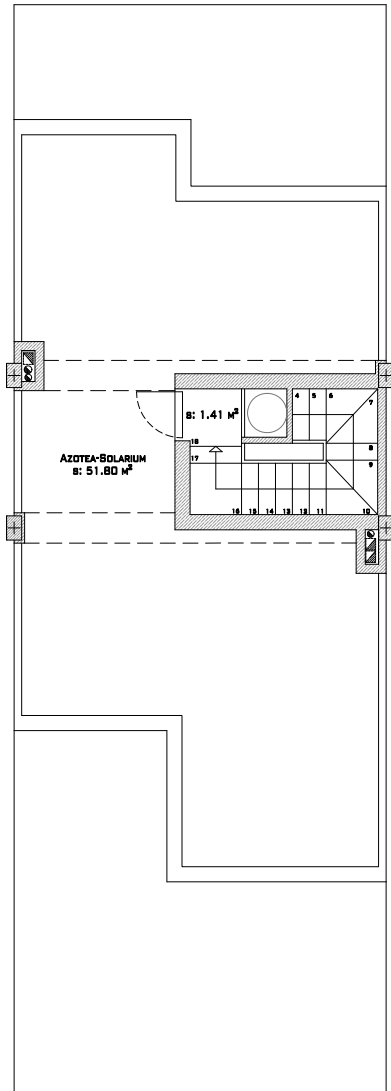
PLANTA BAJA		
PORCHE	11,49/2	5,75
PLANTA BAJA		52,30
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		58,05
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 1)		57,76
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 2)		67,63
PLANTA CASTILLETE		9,00
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 1)		124,81
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 2)		134,68

SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 110,70

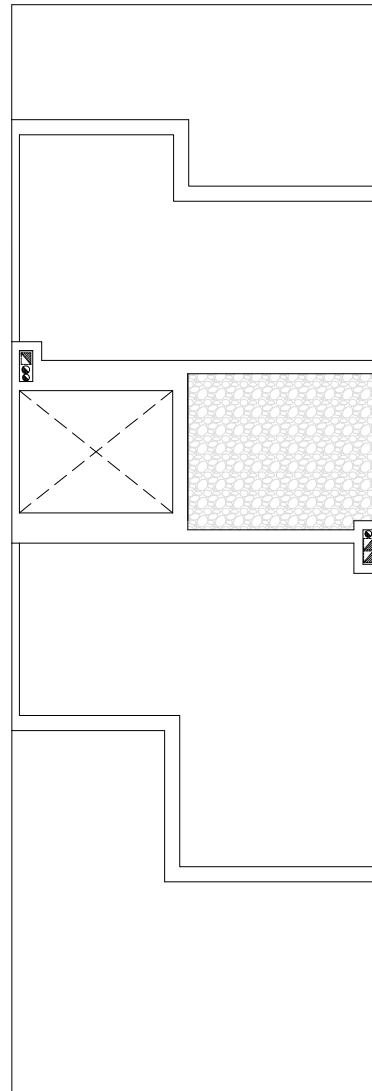
PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS
REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

0 1 2 3 4 5 6 7

VIVIENDA TIPO 3 PLANTA CASTILLETE Y CUBIERTA

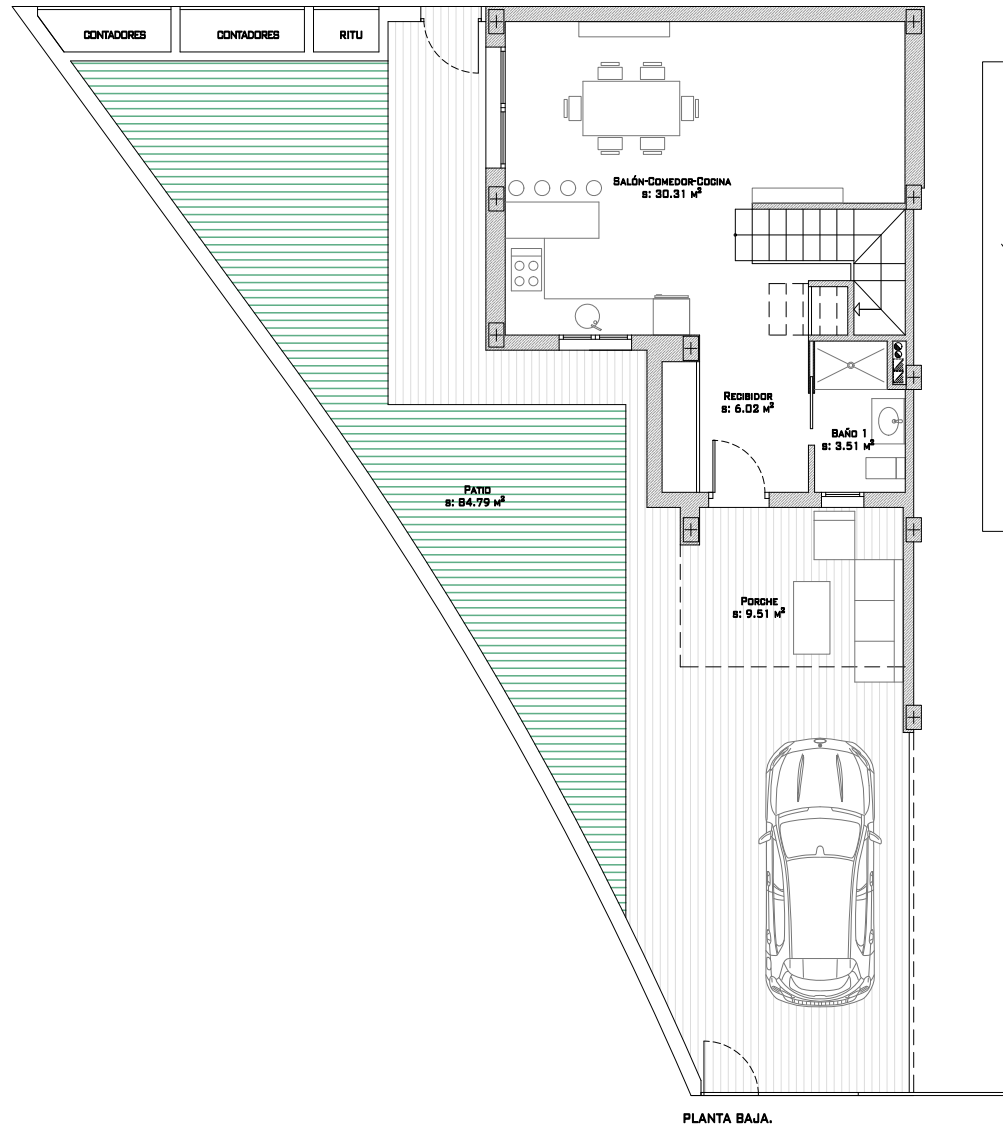


PLANTA AZOTEA-SOLARIUM



PLANTA DE CUBIERTA

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS SANLÚCAR DE BARRAMEDA



VIVIENDA TIPO 4

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA		
PORCHE	10,17/2	5,09
PLANTA BAJA		52,17
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		57,26
PLANTA PRIMERA		62,16
PLANTA CASTILLETE		10,61
TOTAL CONSTRUIDA		130,03

SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 9 154,13

PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS
REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

0 1 2 3 4 5 6 7

VIVIENDA TIPO 4
PLANTA BAJA

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS SANLÚCAR DE BARRAMEDA

VIVIENDA TIPO 4

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA

PORCHE	10,17/2	5,09
PLANTA BAJA		52,17
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		57,26

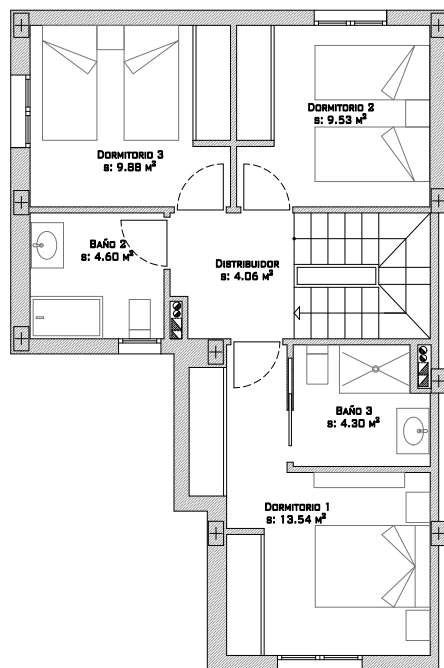
PLANTA PRIMERA		62,16
----------------	--	-------

PLANTA CASTILLETE		10,61
-------------------	--	-------

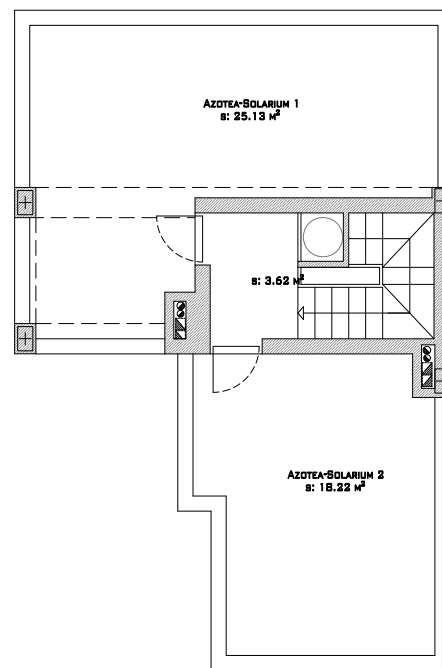
TOTAL CONSTRUIDA		130,03
------------------	--	--------

SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 9		154,13
-----------------------------------	--	--------

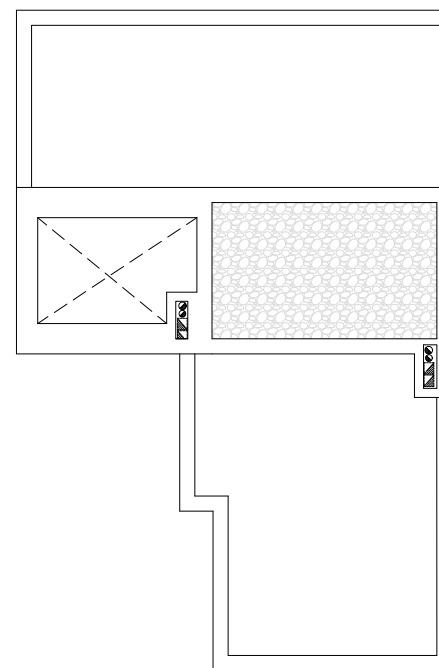
PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS
REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.



PLANTA PRIMERA



PLANTA CASTILLETE

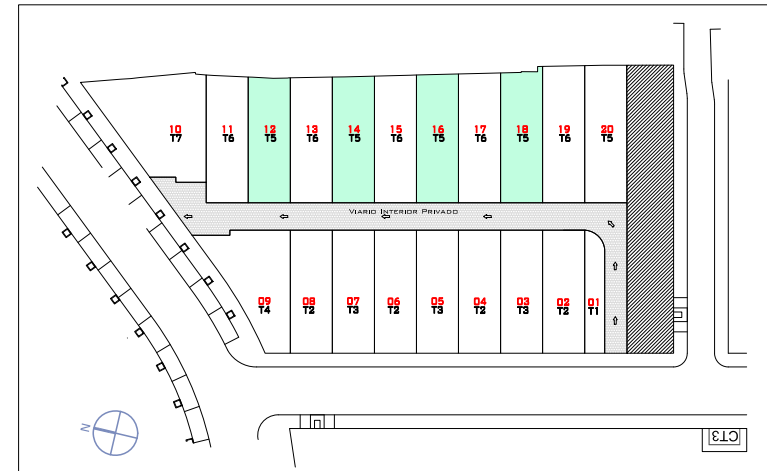


PLANTA DE CUBIERTA



VIVIENDA TIPO 4
PL. PRIMERA,
CASTILLETE Y CUBIERTA

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS
SANLÚCAR DE BARRAMEDA



VIVIENDA TIPO 5

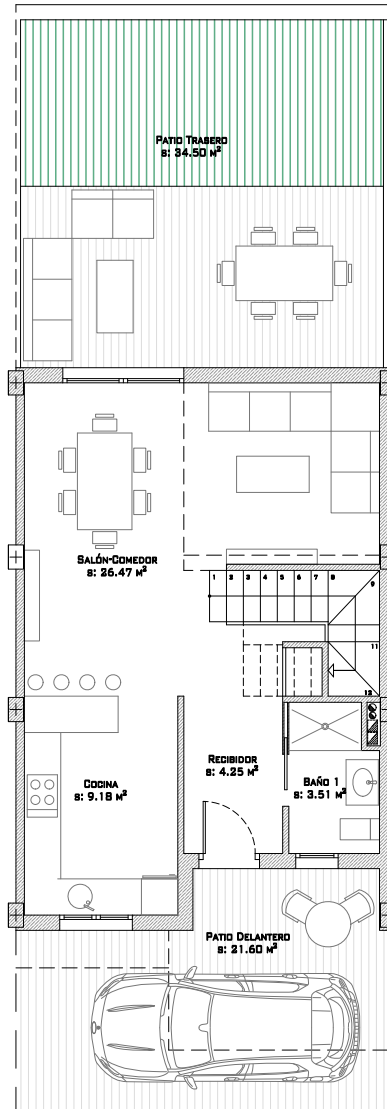
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA		
PORCHE	10,46/2	5,23
PLANTA BAJA		53,90
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		59,13
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 1)		56,07
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 2)		65,94
PLANTA CASTILLETE		9,00
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 1)		124,20
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 2)		134,07

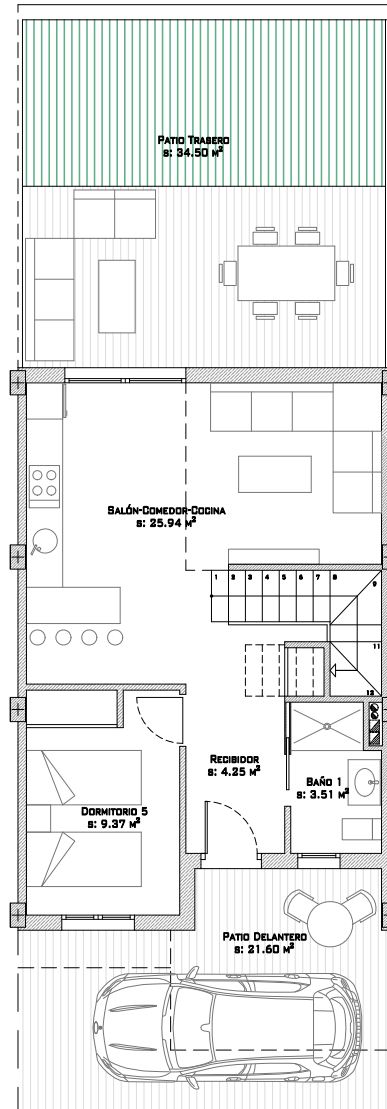
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 12	112,38
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 14	113,47
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 15	114,42
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 16	115,37
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 18	118,05

PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS
REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

VIVIENDA TIPO 5
PLANTA BAJA

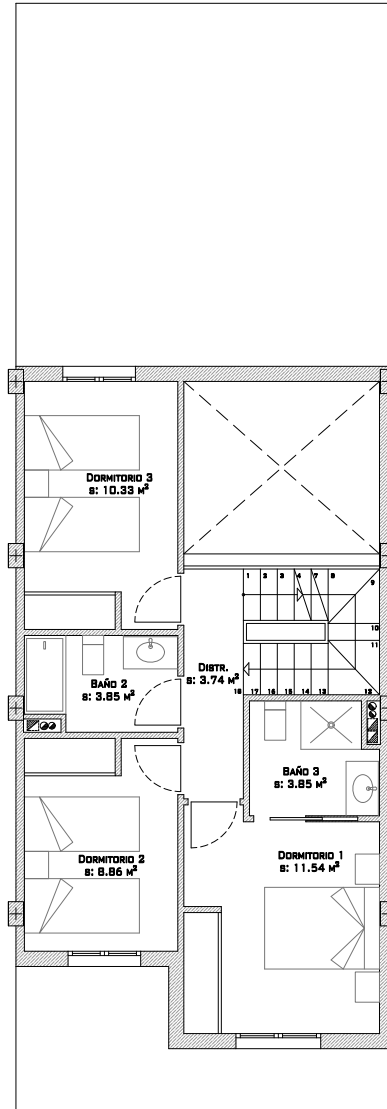


PLANTA BAJA. SIN DORMITORIO

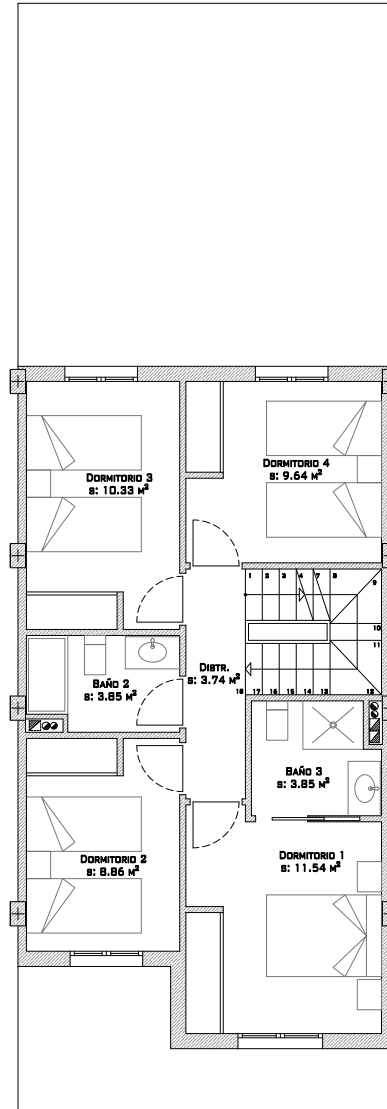


PLANTA BAJA. CON 1 DORMITORIO

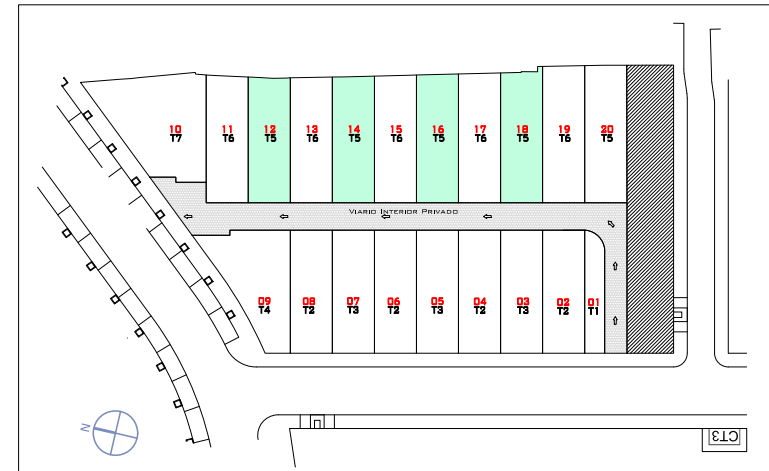
20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS SANLÚCAR DE BARRAMEDA



PLANTA PRIMERA. OPCIÓN 1. 3 DORMITORIOS



PLANTA PRIMERA. OPCIÓN 2. 4 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO 5

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

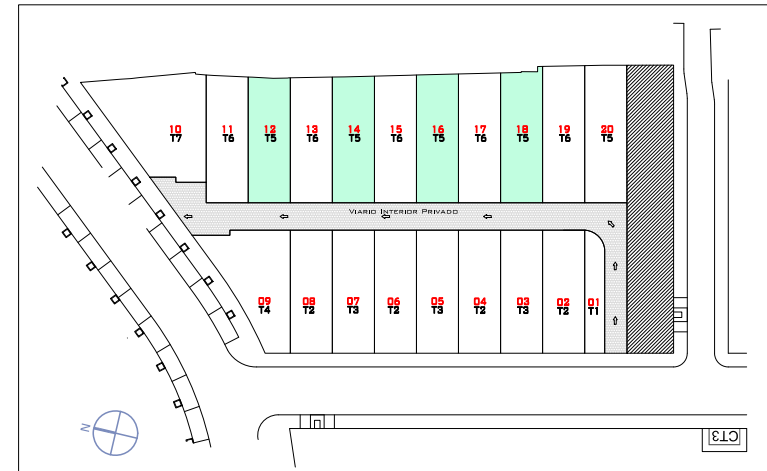
PLANTA BAJA		
PORCHE	10,46/2	5,23
PLANTA BAJA		53,90
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		59,13
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 1)		56,07
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 2)		65,94
PLANTA CASTILLETE		9,00
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 1)		124,20
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 2)		134,07

SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 12	112,38
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 14	113,47
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 15	114,42
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 16	115,37
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 18	118,05

PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS
REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

VIVIENDA TIPO 5 PLANTA PRIMERA

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS SANLÚCAR DE BARRAMEDA



VIVIENDA TIPO 5

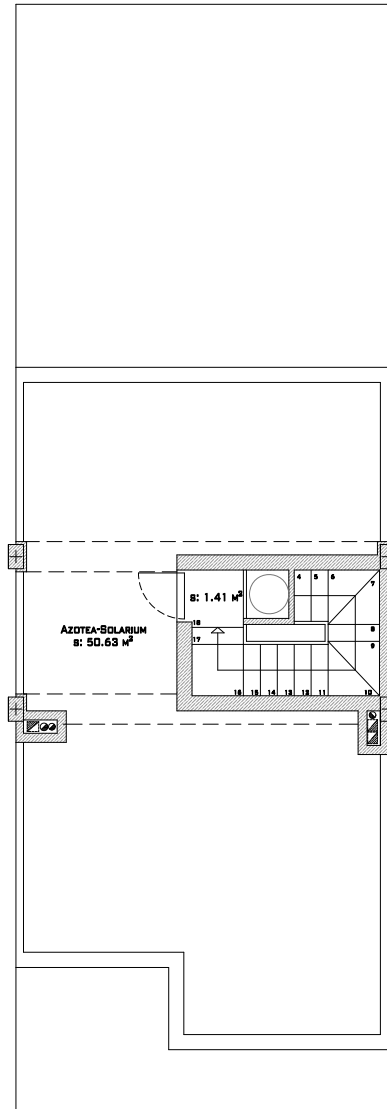
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA		
PORCHE	10,46/2	5,23
PLANTA BAJA		53,90
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		59,13
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 1)		56,07
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 2)		65,94
PLANTA CASTILLETE		9,00
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 1)		124,20
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 2)		134,07

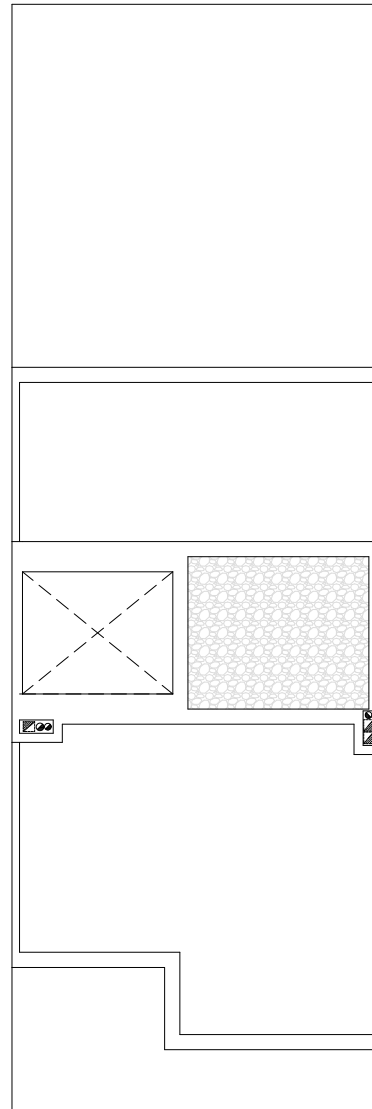
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 12	112,38
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 14	113,47
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 15	114,42
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 16	115,37
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 18	118,05

PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS
REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

VIVIENDA TIPO 5 PLANTA CASTILLETE Y CUBIERTA

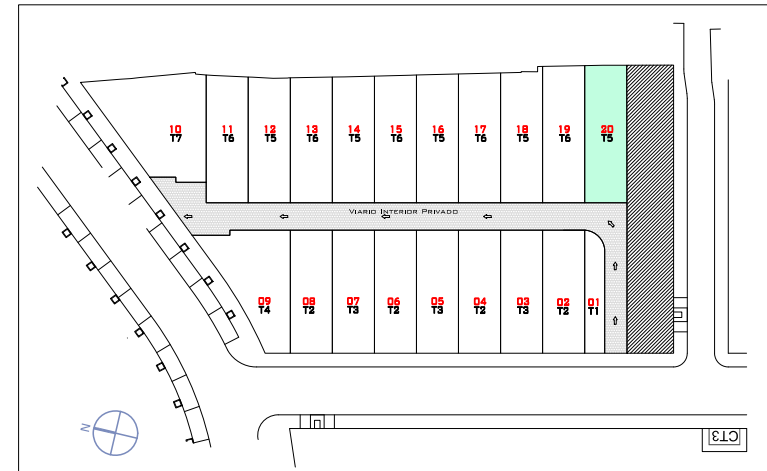


PLANTA AZOTEA-SOLARIUM



PLANTA DE CUBIERTA

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS SANLÚCAR DE BARRAMEDA



VIVIENDA TIPO 5. ESQUINA

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA

PORCHE	10,52/2	5,26
PLANTA BAJA		54,06
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		59,32

PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 1)	53,32
---------------------------	-------

PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 2)	66,19
---------------------------	-------

PLANTA CASTILLETE	9,46
-------------------	------

TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 1)	122,10
-----------------------------	--------

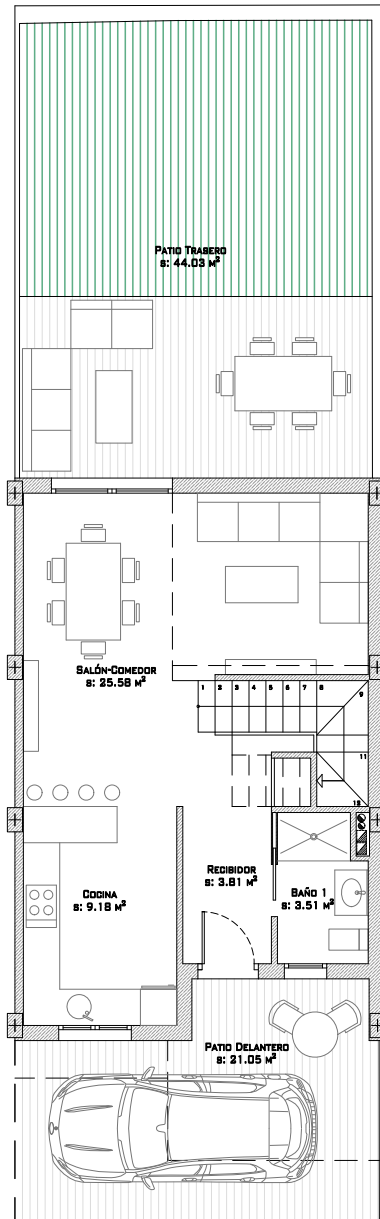
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 2)	134,97
-----------------------------	--------

SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 20	123,87
------------------------------------	--------

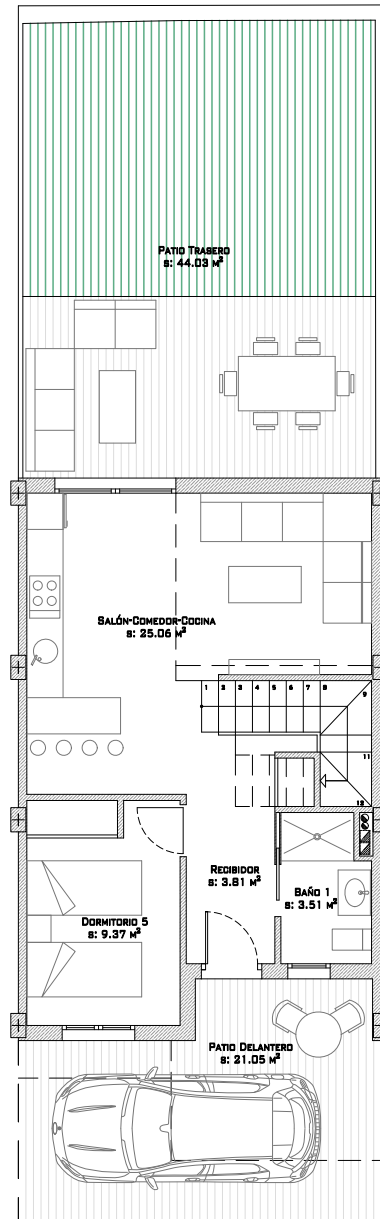
PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS
REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

0 1 2 3 4 5 6 7

VIVIENDA TIPO 5. ESQUINA PLANTA BAJA

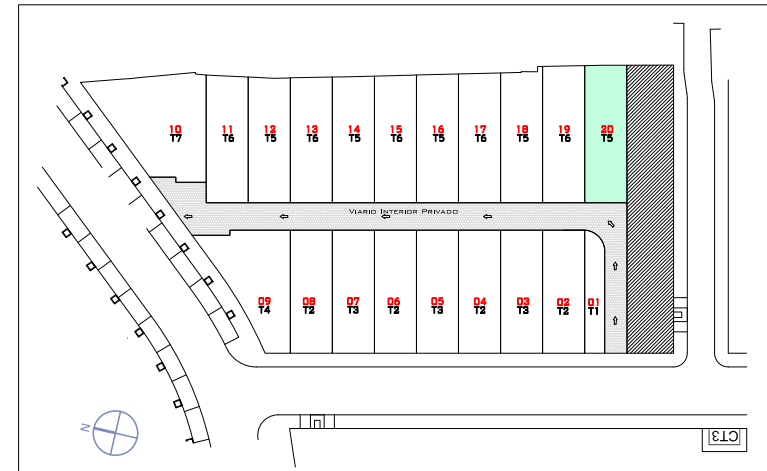


PLANTA BAJA. SIN DORMITORIO



PLANTA BAJA. CON 1 DORMITORIO

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS SANLÚCAR DE BARRAMEDA



VIVIENDA TIPO 5. ESQUINA

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA

PORCHE	10,52/2	5,26
PLANTA BAJA		54,06
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		59,32

PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 1)	53,32
---------------------------	-------

PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 2)	66,19
---------------------------	-------

PLANTA CASTILLETE	9,46
-------------------	------

TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 1)	122,10
-----------------------------	--------

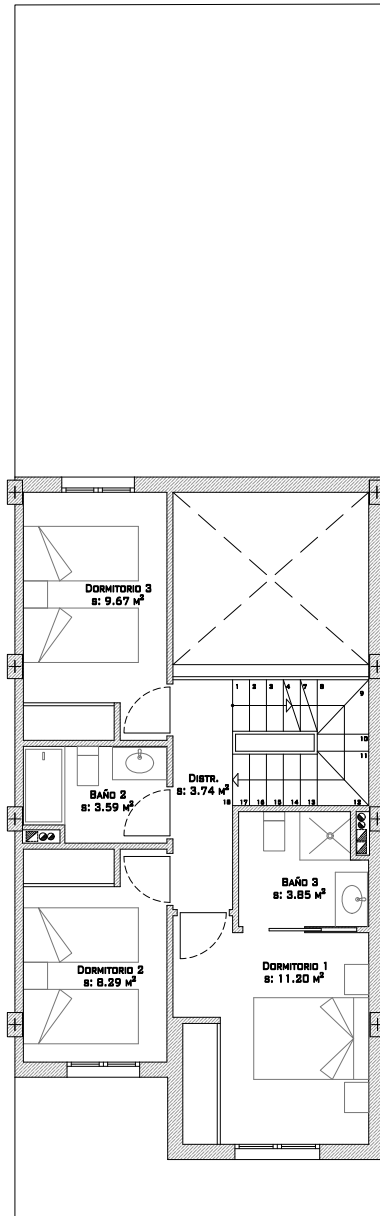
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 2)	134,97
-----------------------------	--------

SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 20	123,87
------------------------------------	--------

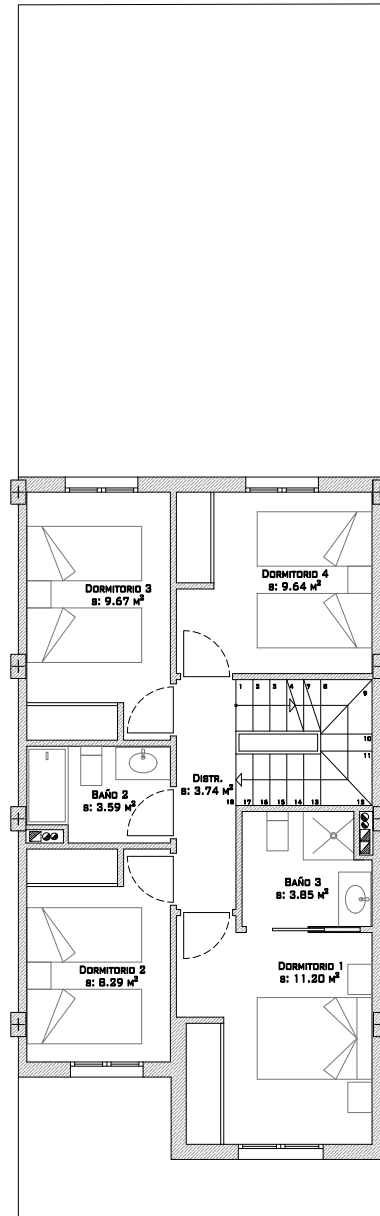
PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS
REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

0 1 2 3 4 5 6 7

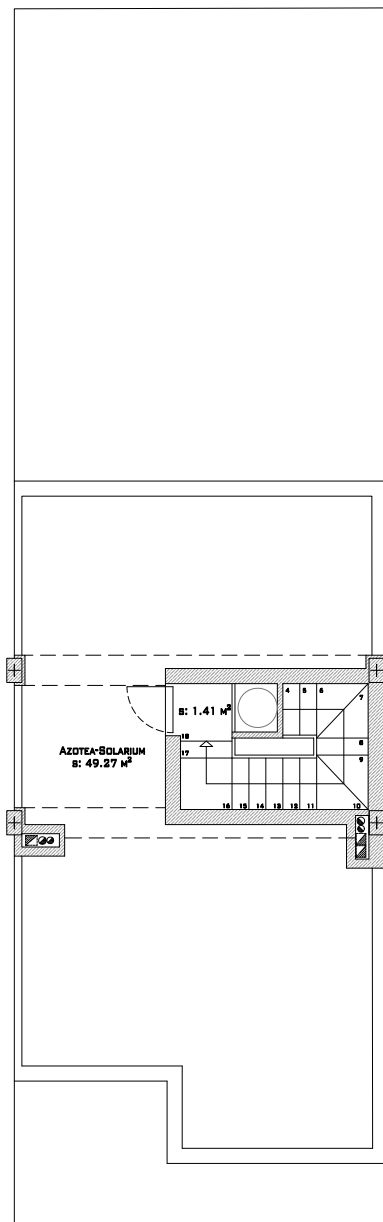
VIVIENDA TIPO 5. ESQUINA PLANTA PRIMERA



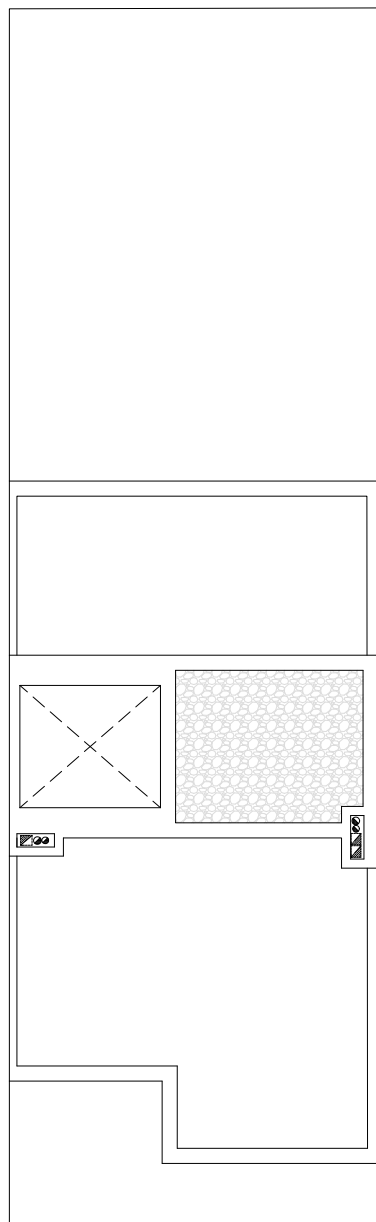
PLANTA PRIMERA. OPCIÓN 1. 3 DORMITORIOS



PLANTA PRIMERA. OPCIÓN 2. 4 DORMITORIOS



PLANTA AZOTEA-SOLARIUM



PLANTA DE CUBIERTA

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS SANLÚCAR DE BARRAMEDA



VIVIENDA TIPO 5. ESQUINA

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA

PORCHE	10,52/2	5,26
PLANTA BAJA		54,06
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		59,32

PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 1)	53,32
---------------------------	-------

PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 2)	66,19
---------------------------	-------

PLANTA CASTILLETE	9,46
-------------------	------

TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 1)	122,10
-----------------------------	--------

TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 2)	134,97
-----------------------------	--------

SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 20	123,87
------------------------------------	--------

PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS
REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

0 1 2 3 4 5 6 7

VIVIENDA TIPO 5. ESQUINA PLANTA CASTILLETE Y CUBIERTA

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS
SANLÚCAR DE BARRAMEDA



VIVIENDA TIPO 6

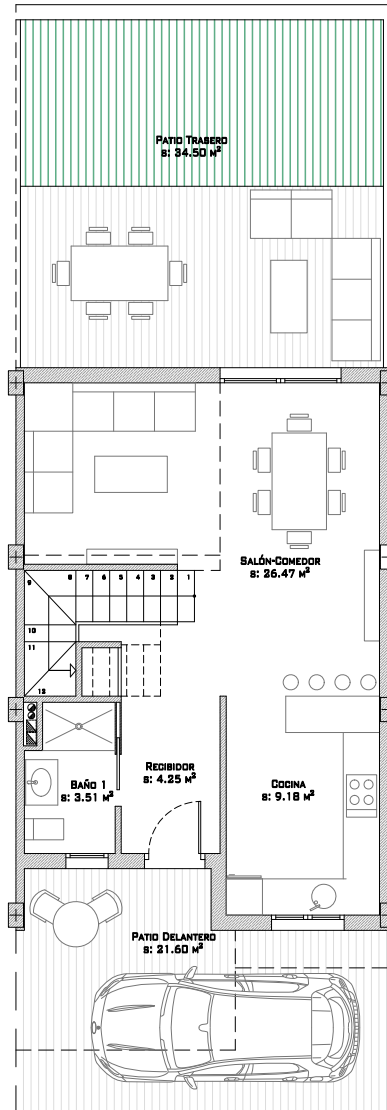
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA		
PORCHE	10,46/2	5,23
PLANTA BAJA		53,90
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		59,13
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 1)		56,07
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 2)		65,94
PLANTA CASTILLETE		9,00
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 1)		124,20
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 2)		134,07

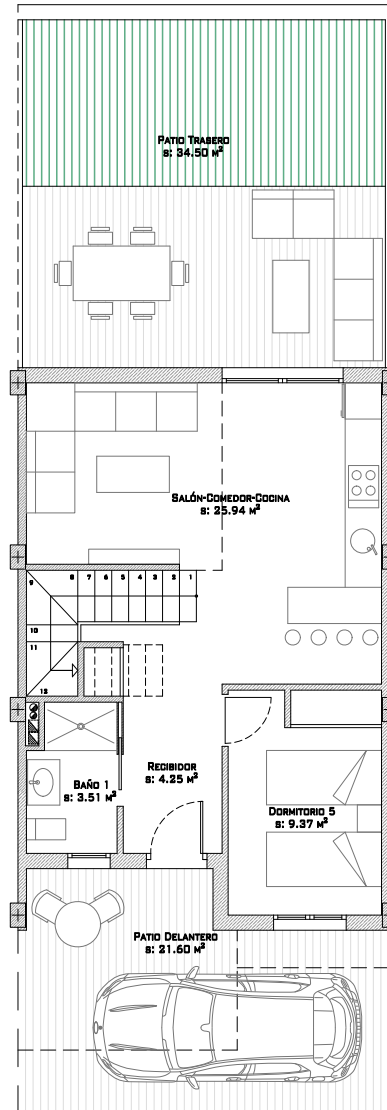
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 11	113,38
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 13	112,77
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 15	114,42
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 17	116,32
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 19	123,02

PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS
REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

VIVIENDA TIPO 6
PLANTA BAJA

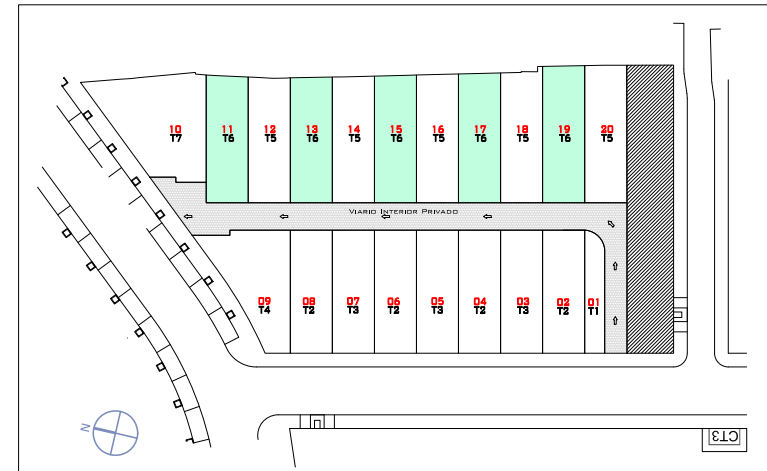


PLANTA BAJA. SIN DORMITORIO



PLANTA BAJA. CON 1 DORMITORIO

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS
SANLÚCAR DE BARRAMEDA



VIVIENDA TIPO 6

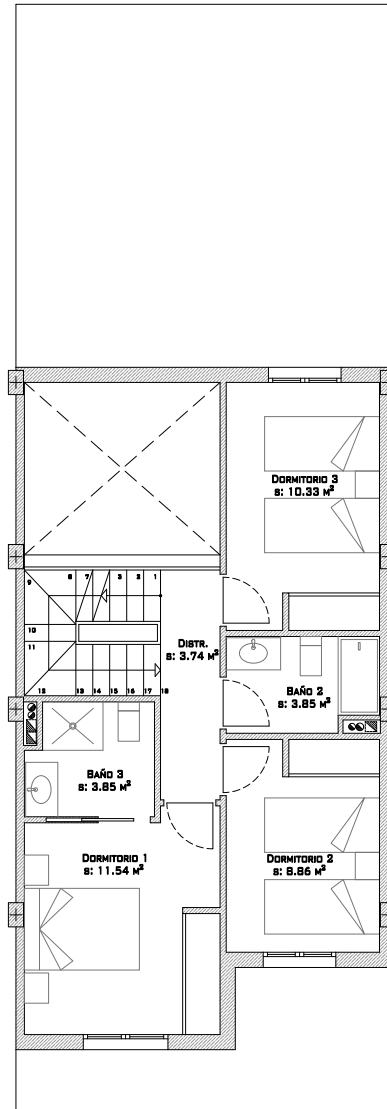
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA		
PORCHE	10,46/2	5,23
PLANTA BAJA		53,90
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		59,13
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 1)		56,07
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 2)		65,94
PLANTA CASTILLETE		9,00
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 1)		124,20
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 2)		134,07

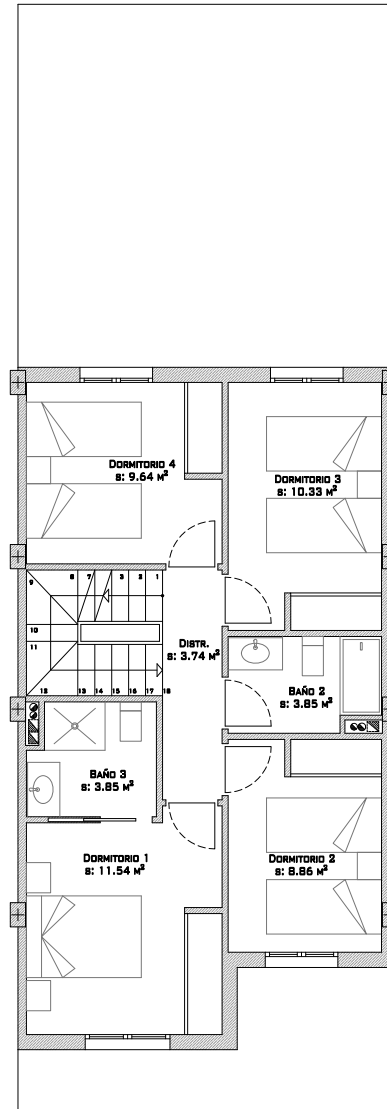
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 11	113,38
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 13	112,77
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 15	114,42
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 17	116,32
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 19	123,02

PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS
REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

VIVIENDA TIPO 6
PLANTA PRIMERA

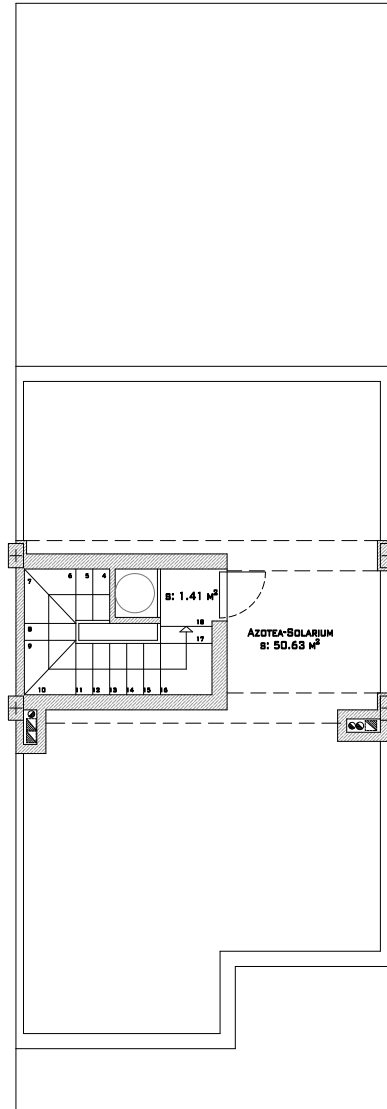


PLANTA PRIMERA. OPCIÓN 1. 3 DORMITORIOS

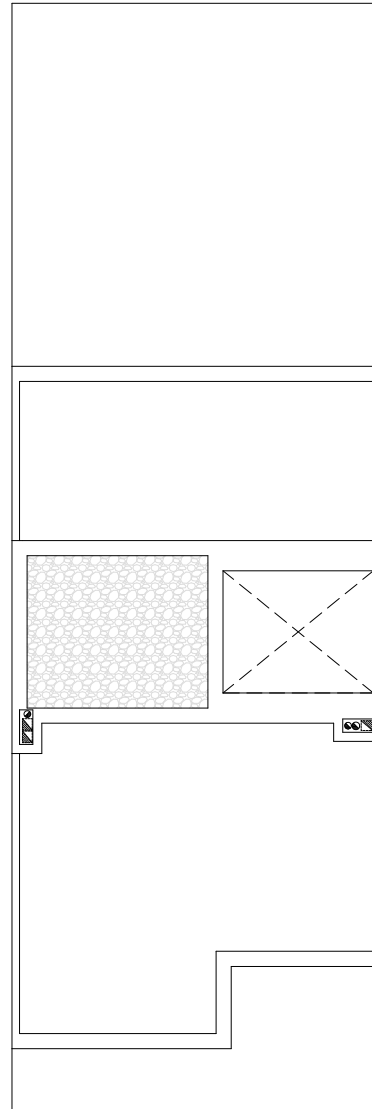


PLANTA PRIMERA. OPCIÓN 2. 4 DORMITORIOS

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS SANLÚCAR DE BARRAMEDA



PLANTA AZOTEA-SOLARIUM



PLANTA de CUBIERTA



VIVIENDA TIPO 6

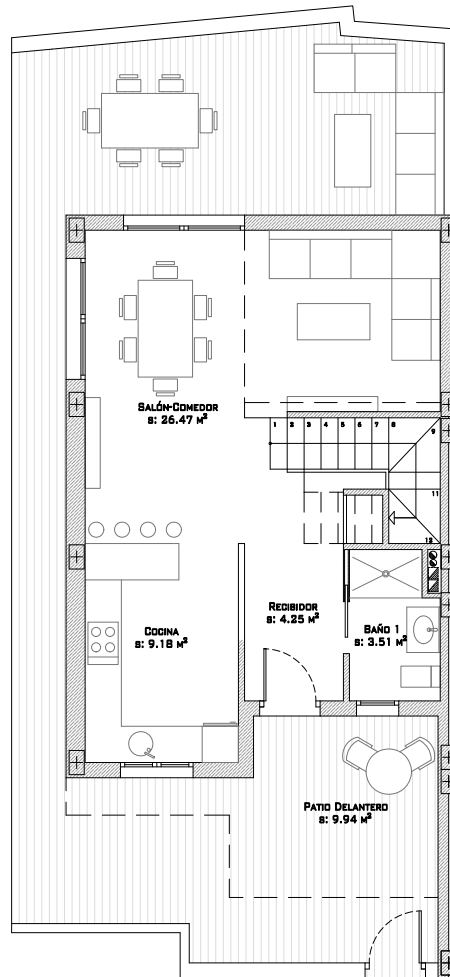
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA		
PORCHE	10,46/2	5,23
PLANTA BAJA		53,90
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		59,13
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 1)		56,07
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 2)		65,94
PLANTA CASTILLETE		9,00
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 1)		124,20
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 2)		134,07
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 11	113,38	
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 13	112,77	
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 15	114,42	
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 17	116,32	
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 19	123,02	

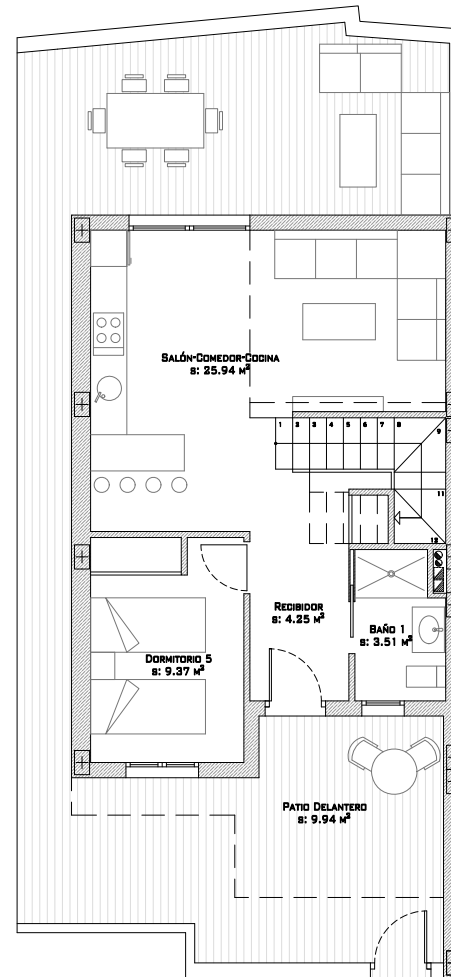
PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS
REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

VIVIENDA TIPO 6 PLANTA CASTILLETE Y CUBIERTA

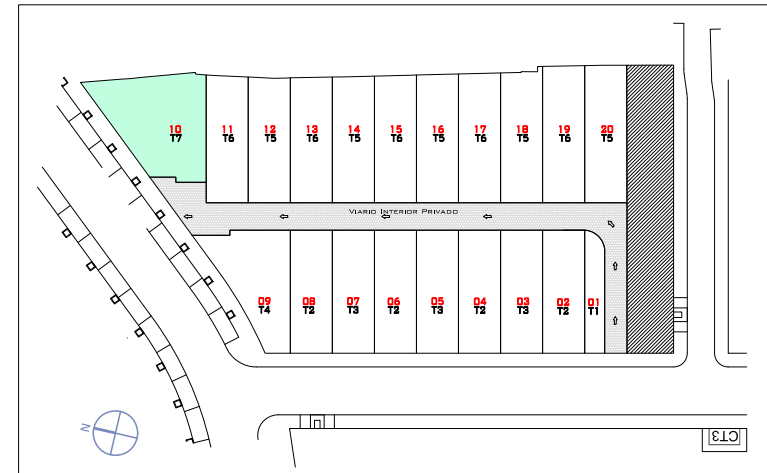
20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS
SANLÚCAR DE BARRAMEDA



PLANTA BAJA. SIN DORMITORIO



PLANTA BAJA. CON 1 DORMITORIO



VIVIENDA TIPO 7

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA	10,46/2	5,23
PORCHE		
PLANTA BAJA		56,11
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		61,34
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 1)		58,38
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 2)		68,25
PLANTA CASTILLETE		9,04
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 1)		128,76
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 2)		138,63

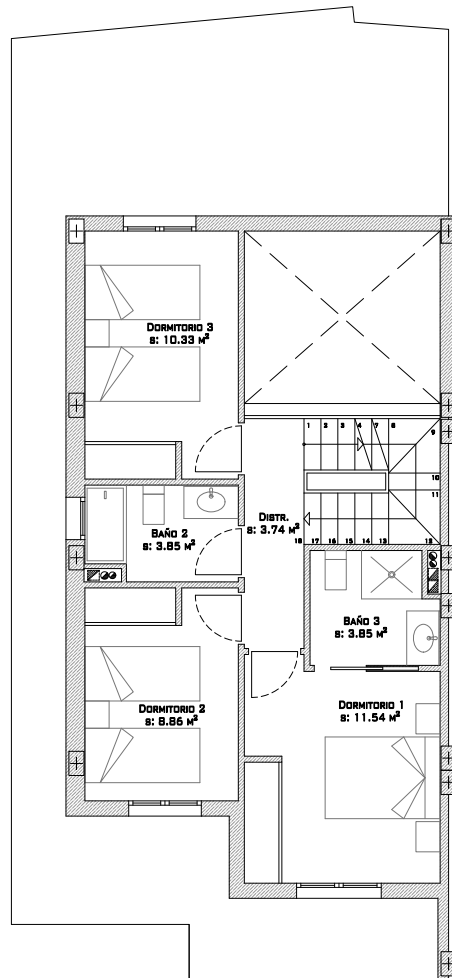
SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 10 202,10

PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO. DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

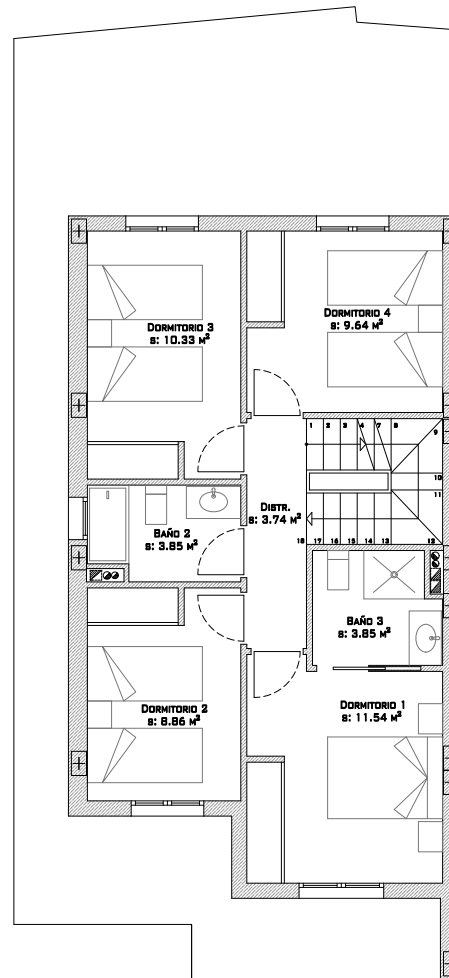
0 1 2 3 4 5 6 7

VIVIENDA TIPO 7
PLANTA BAJA

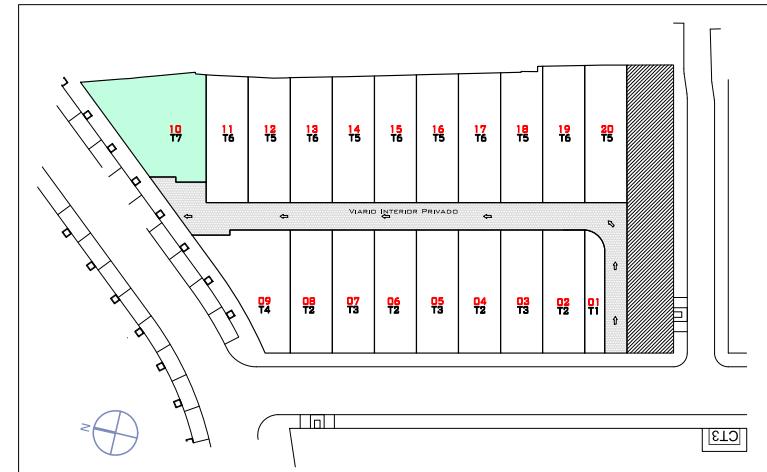
20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS SANLÚCAR DE BARRAMEDA



PLANTA PRIMERA. OPCIÓN 1. 3 DORMITORIOS



PLANTA PRIMERA. OPCIÓN 2. 4 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO 7

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA		
PORCHE	10,46/2	5,23
PLANTA BAJA		56,11
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		61,34
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 1)		58,38
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 2)		68,25
PLANTA CASTILLETE		9,04
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 1)		128,76
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 2)		138,63

SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 10

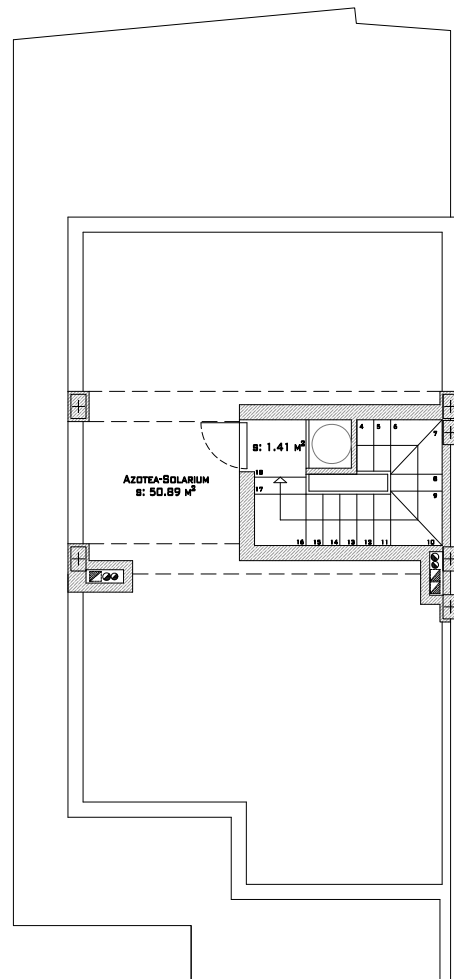
202,10

PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO.
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS
REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

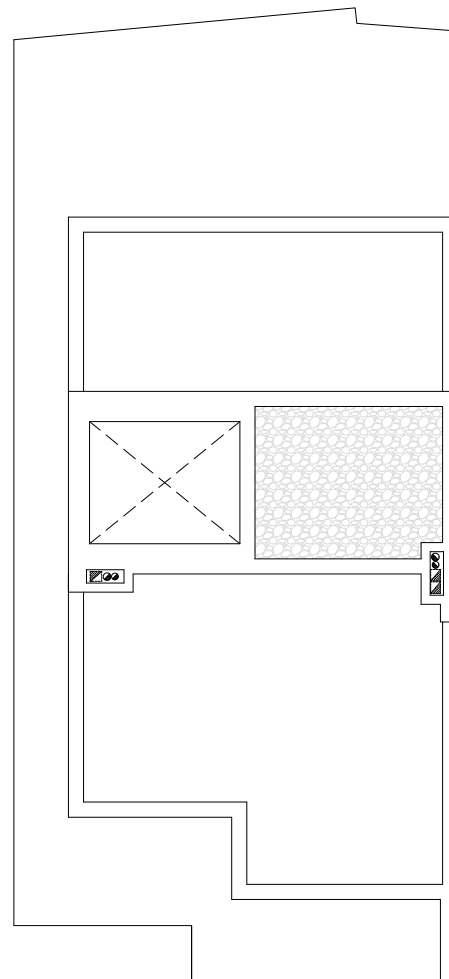
0 1 2 3 4 5 6 7

VIVIENDA TIPO 7 PLANTA PRIMERA

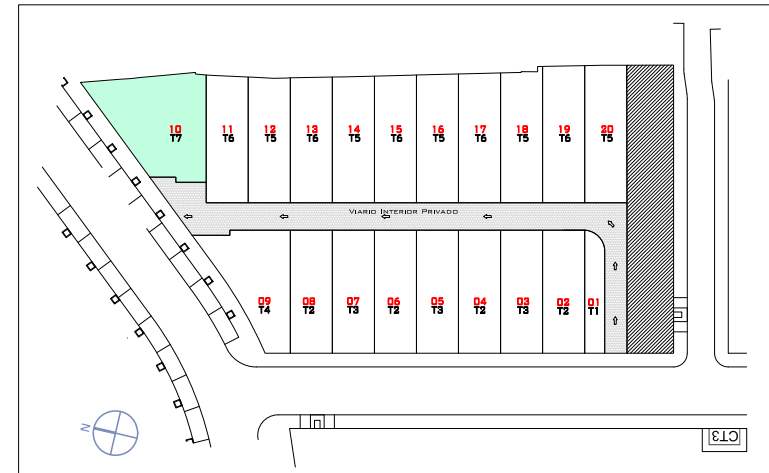
20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS SANLÚCAR DE BARRAMEDA



PLANTA AZOTEA-SOLARIUM



PLANTA DE CUBIERTA



VIVIENDA TIPO 7

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA		
PORCHE	10,46/2	5,23
PLANTA BAJA		56,11
TOTAL CONSTRUIDA DE PL. BAJA		61,34
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 1)		58,38
PLANTA PRIMERA (OPCIÓN 2)		68,25
PLANTA CASTILLETE		9,04
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 1)		128,76
TOTAL CONSTRUIDA (OPCIÓN 2)		138,63

SUPERFICIE DE PARCELA PRIVATIVA 10 202,10

PLANIMETRÍA REALIZADA EN FASE DE ANTEPROYECTO. DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

0 1 2 3 4 5 6 7

VIVIENDA TIPO 7 PLANTA CASTILLETE Y CUBIERTA



Estamos aquí
para ayudarte con
tu nuevo hogar

**Contacta con nosotros
si necesitas ayuda**

neohabitatgestion.com

Comercializa



Gestión 10 Inmobiliaria:

Avd. V Centenario
Edificio Godoy, Local 2
11540 Sanlúcar de Barrameda

Teléfonos: 956 385 588 / 660 670 786

inmogestion10.com

Estudio de arquitectura



Las imágenes de este dossier son orientativas y carecen de valor contractual.

LAS PILETAS

HOGAR
ATLÁNTICO

