



CASA DE LA LUZ

16 VIVIENDAS EN BARBATE

Dossier informativo





CONÓCENOS

NeoHabitat nace con la vocación de ser una Gestora Cooperativa de Viviendas referente en Andalucía. Contamos con equipo experimentado con más de 20 años en el sector y 8.000 viviendas gestionadas en proyectos inmobiliarios de manera integral.

Nuestra misión es gestionar proyectos inmobiliarios con una perspectiva única, ofreciendo la experiencia y profesionalidad de nuestro equipo para crear hogares innovadores que respondan a las exigencias del nuevo consumidor: más informado, exigente e involucrado en cada etapa del proceso.

Creamos Sinergias, Creamos Hogares

En Neohabitat la sinergia es la esencia de nuestro enfoque. Sinergia implica cooperación, trabajar en conjunto. Por ello, no proyectamos desde la individualidad sino desde la colaboración, promoviendo conexiones entre nuestros clientes, que generan un beneficio mayor que va más allá al de la suma de las partes.





Edificio de 16 viviendas de obra nueva

Casa de la Luz es un edificio de obra nueva en Barbate, ubicado en un enclave donde la ciudad, el mar y el Parque Natural de La Breña conviven en perfecto equilibrio.

VIVIENDA TIPO



16 viviendas



1, 2, y 3
domitorios



14 plazas
de garaje



12 trasteros



Preinstalación
bomba de calor



Ascensor
Iluminación LED





SITUACIÓN

Avda. Juan Carlos I, 12, 11160 Barbate, Cádiz

Situada en la avenida principal, a 20 minutos a pie de la Playa del Carmen y con salida directa hacia Zahara de los Atunes y Caños de Meca, Casa de la Luz ofrece un posicionamiento estratégico único en el litoral gaditano.



Un proyecto diseñado para disfrutar de amplitud y conexión con el entorno en un espacio con todo a pie de calle.

ENTORNO

Entorno urbano consolidado, con todos los servicios a pie de calle y excelente conexión con la costa y los principales accesos del municipio. Una ubicación estratégica para vivir en Barbate.

SERVICIOS



Gastronomía

Nacimiento del atún de almadraba. Mercado de Abastos a menos de 5 minutos andando. Restaurantes de proyección nacional e internacional.



Naturaleza

Parque Natural La Breña y Marismas del Barbate: más de 5.000 hectáreas de pinar, acantilados atlánticos y reserva marina.



Playas

Playa del Carmen (Bandera Azul) a 20 minutos a pie. Acceso rápido a Caños de Meca y Zahara de los Atunes.



Sanidad y educación

Centros de salud, colegios y servicios de proximidad en el entorno inmediato de la Avenida Juan Carlos I.

COMUNICACIONES



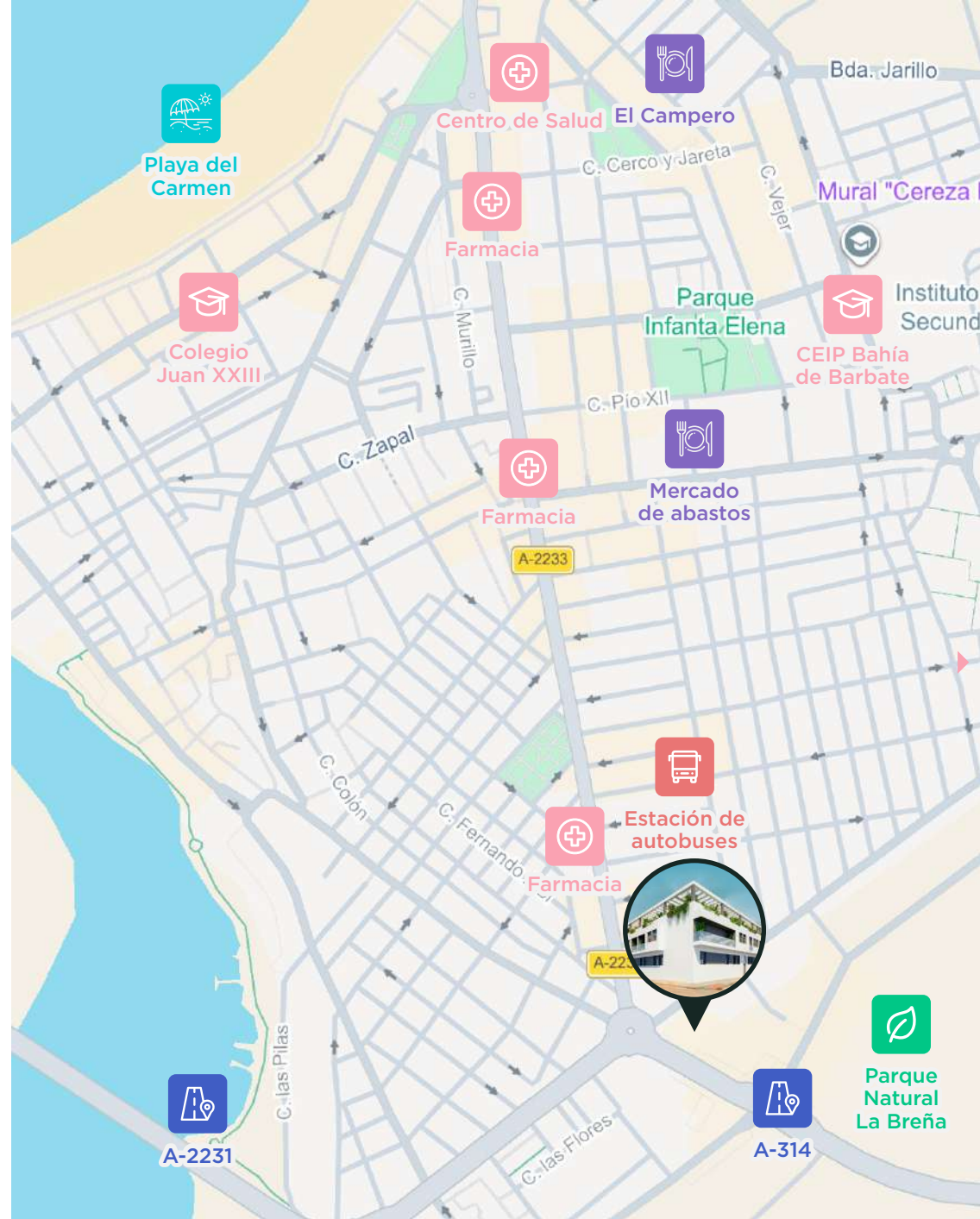
Carreteras

La Avda. Juan Carlos I es la vía principal que facilita el acceso a las carreteras A-314 (dirección Vejer) y A-2231 (hacia Zahara de los Atunes), permitiendo una movilidad fluida hacia otros puntos de la provincia de Cádiz.



Accesibilidad

Proximidad a la estación de autobuses y servicios locales, manteniendo el equilibrio entre tranquilidad y conexión urbana.



ENTORNO

Vivir en Barbate es descubrir el Atlántico más auténtico: playas abiertas, naturaleza salvaje y una luz que define cada momento del día.

La vida local se construye entre mar y tradición: pasear por el mercado, disfrutar del atún de almadraba en sus restaurantes y sentir una autenticidad que se mantiene intacta.

Rodeado por el Parque Natural de La Breña y Marismas del Barbate, y con acceso directo a enclaves como Zahara de los Atunes o Caños de Meca, Barbate combina naturaleza, gastronomía y calidad de vida en un entorno en pleno crecimiento.





CASA DE LA LUZ

16 VIVIENDAS EN BARBATE

Memoria de calidades





Climatización y agua caliente



Preinstalación para sistema de climatización mediante bomba de calor, con distribución por conductos o equipos individuales, según proyecto.



Sistema de ventilación conforme a las exigencias del CTE.



Sistema de producción de agua caliente sanitaria individual mediante aerotermos.

Carpintería



Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.



Puertas interiores de madera lacadas en blanco.



Carpintería exterior de PVC con acristalamiento doble bajo emisivo.

Tabiquería



Tabiquería interna seca de placa de yeso laminado autoportante.



Aislamiento térmico y acústico entre placas.



Separación entre viviendas con ladrillo cerámico enfoscado y trasdosado con aislamiento acústico.



Revestimientos y revestimientos



Pavimento de gres porcelánico en todas las estancias.



Revestimiento cerámico en baños y zonas de cocina definidas en proyecto.



Revestimiento con pintura plástica.



Falsos techos de placa de yeso laminado en todas las estancias.

Baños



Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad.



Plato de ducha extraplano o bañera, según tipología.



Grifería monomando.

Zonas comunes



Ascensor



Iluminación mediante tecnología LED.



Puerta de garaje automática motorizada con mando a distancia.



Rampa de garaje con hormigón impreso y plazas señalizadas.



Estructura y fachada



Cimentación y estructura de hormigón armado conforme a normativa vigente.



Cerramiento de fachada de doble hoja con aislamiento de poliuretano proyectado.



Cubierta plana invertida con impermeabilización bituminosa y aislamiento térmico.

Instalaciones



Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado.



Tomas de televisión, telefonía y datos en salón, dormitorios y cocina.



Video portero electrónico.

Eficiencia energética



El edificio cumple las exigencias del CTE DB-HE en materia de ahorro de energía.



Sistemas de alta eficiencia: carpintería de PVC con vidrio bajo emisivo, aerotermos para ACS y preinstalación de bomba de calor.



CASA DE LA LUZ

16 VIVIENDAS EN BARBATE

Procedimiento de acceso



Procedimiento de acceso

Tras la muestra de interés por parte del futuro socio, el proceso de incorporación se desarrollará conforme a las siguientes fases:

1. Validación de perfil y solvencia

Para validar el perfil se realiza un estudio de viabilidad financiera. El interesado deberá aportar la documentación requerida para que la Gestora ratifique que cumple con los parámetros de solvencia necesarios para el éxito de la promoción.

2. Reserva de vivienda y selección de tipología

Una vez validado el perfil, se procede al bloqueo de la vivienda elegida mediante una aportación de 1.000 €.

- **Plazo de confirmación:** La gestora dispone de 15 días naturales para la validación definitiva de la solicitud.
- **Garantía de devolución:** Si por cualquier motivo técnico o jurídico la admisión no fuera viable, se garantiza la devolución íntegra de los 1.000 € en un plazo máximo de 5 días hábiles.

3. Adhesión a la cooperativa y aportación de capital

Una vez alcanzado el cupo necesario para la constitución formal de la Cooperativa, se formalizará la participación mediante los siguientes pasos:

- **Firma del contrato de adhesión:** En este documento se vincula la participación a la vivienda elegida según el Plano de Ventas y se aceptan los Estatutos sociales.
- **Aportación de 10.000€:** Pago destinado a los hitos de arranque (adquisición de suelo, proyectos técnicos y tasas). Este importe se deduce del coste total de la vivienda. Todos los fondos se custodian en una **cuenta bancaria** a nombre de la Cooperativa, con uso restringido exclusivamente para los gastos de esta promoción.
- **Garantía de cantidades (LOE):** Protección de la inversión mediante **seguro de caución o aval bancario**. El certificado individualizado se entregará tras la obtención de la Licencia de Obra, garantizando con carácter retroactivo todas las cantidades aportadas desde el inicio.



¿Qué es una cooperativa de viviendas?

Esta promoción se va a construir en régimen de cooperativa de viviendas, un sistema eficaz para facilitar el acceso a una vivienda.

A continuación, vamos a detallar algunos puntos clave para que conozcas mejor en que consiste este tipo de viviendas y cómo puedes adquirirla:

Un modelo colectivo para acceder a tu vivienda

Una cooperativa de viviendas es una entidad sin ánimo de lucro donde un grupo de personas se une para acceder a una vivienda en condiciones económicas más ventajosas que en el mercado tradicional.

Gestión democrática mediante el Consejo Rector

La cooperativa se administra a través de un Consejo Rector elegido por los socios en Asamblea General, encargado de su representación y gestión.

Participación activa y total transparencia

Cada cooperativista es protagonista, forma parte de una organización democrática y participativa, en la que cada uno tiene voz y voto y será informado de todo periódicamente.

Adjudicación por orden de prelación

Las viviendas se asignan siguiendo criterios objetivos y transparentes: quien accede antes al proceso, elige primero.

Propiedad desde el inicio del proyecto

La Cooperativa será quien adquiera el suelo y ejecute la Promoción, siempre bajo la supervisión y asesoramiento de la gestora.

Fiscalidad clara y regulada

La compra de una residencia en régimen cooperativo está sujeta al impuesto del Valor Añadido, según la tasa vigente en cada momento.

Financiación compartida y planificada

La financiación para el desarrollo de la cooperativa será de forma conjunta entre las aportaciones de los cooperativistas, habitualmente un 25% o 30% del coste de la vivienda, y la entidad financiera, mediante un préstamo promotor, será quien aporte el resto.

Aportaciones seguras y protegidas

Las aportaciones se ingresan en una cuenta controlada por la entidad financiera, destinadas exclusivamente a la obra y avaladas mediante garantía bancaria o seguro.

Personalización dentro del proyecto

Los socios pueden personalizar su vivienda dentro de las opciones definidas, asumiendo el coste adicional cuando corresponda.

Acompañamiento profesional continuo

Los cooperativistas cuentan con asesoramiento técnico, jurídico, fiscal y financiero desde la fase de comercialización hasta 12 meses después de terminadas y entregadas las viviendas.

Beneficios de una cooperativa de viviendas



Ahorro económico significativo: las viviendas se construyen a precio de coste, reduciendo sustancialmente el precio final.



Mayor poder de negociación frente a entidades financieras, administraciones y proveedores.



Participación activa de los socios en el proceso.



Transparencia y control sobre la gestión económica del proyecto.



Flexibilidad financiera, con planes de aportaciones escalonados según el avance de la obra.



Ventajas fiscales y ayudas, propias del régimen cooperativo y de la vivienda.



CASA DE LA LUZ

16 VIVIENDAS EN BARBATE

Planos y precios





Tabla de precios

Vivienda	Total Útil	Terraza - Patio	Construida PPZC	Habitaciones	Coste Estimado	Capital Social	Cuota Adhesión	Aportación Inicial	18 Cuotas Mensuales
VIVIENDA BJO. A	57,43	-	76,48	2	178.500,00 €	1.000,00 €	10.000,00 €	17.850,00 €	436,11 €
VIVIENDA BJO. B	59,58	4,22	79,35	3	191.500,00 €	1.000,00 €	10.000,00 €	19.150,00 €	508,33 €
VIVIENDA BJO. C	59,55	4,22	79,31	3	191.500,00 €	1.000,00 €	10.000,00 €	19.150,00 €	508,33 €
VIVIENDA BJO. D	62,77	66,00	83,60	2	260.000,00 €	1.000,00 €	10.000,00 €	26.000,00 €	888,89 €
VIVIENDA BJO. E	62,21	9,05	82,85	3	207.000,00 €	1.000,00 €	10.000,00 €	20.700,00 €	594,44 €
VIVIENDA 1º A	82,34	-	109,66	3	262.000,00 €	1.000,00 €	10.000,00 €	26.200,00 €	900,00 €
VIVIENDA 1º B	65,02	-	86,59	3	205.000,00 €	1.000,00 €	10.000,00 €	20.500,00 €	583,33 €
VIVIENDA 1º C	64,99	-	86,55	3	205.000,00 €	1.000,00 €	10.000,00 €	20.500,00 €	583,33 €
VIVIENDA 1º D	55,72	-	74,21	2	178.000,00 €	1.000,00 €	10.000,00 €	17.800,00 €	433,33 €
VIVIENDA 1º E	68,01	-	90,57	3	215.000,00 €	1.000,00 €	10.000,00 €	20.500,00 €	638,89 €
VIVIENDA 1º F	73,38	-	97,73	3	231.000,00 €	1.000,00 €	10.000,00 €	23.100,00 €	727,78 €
VIVIENDA 2º A	81,49	63,12	108,53	3	335.000,00 €	1.000,00 €	10.000,00 €	33.500,00 €	1.305,56 €
VIVIENDA 2º B	41,79	16,24	55,66	1	154.000,00 €	1.000,00 €	10.000,00 €	15.400,00 €	300,00 €
VIVIENDA 2º C	53,77	8,83	71,61	2	186.500,00 €	1.000,00 €	10.000,00 €	18.650,00 €	480,56 €
VIVIENDA 2º D	45,72	17,09	60,89	1	169.000,00 €	1.000,00 €	10.000,00 €	16.900,00 €	383,33 €
VIVIENDA 2º E	51,47	17,48	68,55	1	184.126,00 €	1.000,00 €	10.000,00 €	18.412,60 €	467,37 €
PLAZA GARAJE 1	23,89	-	67,89	-	51.053,00 €	-	-	5.105,30 €	283,63 €
PLAZA GARAJE 2	23,38	-	66,44	-	49.974,00 €	-	-	4.997,40 €	277,63 €
PLAZA GARAJE 3	23,75	-	67,49	-	50.740,00 €	-	-	5.074,00 €	281,89 €
PLAZA GARAJE 4	14,65	-	41,63	-	32.427,00 €	-	-	3.242,70 €	180,15 €

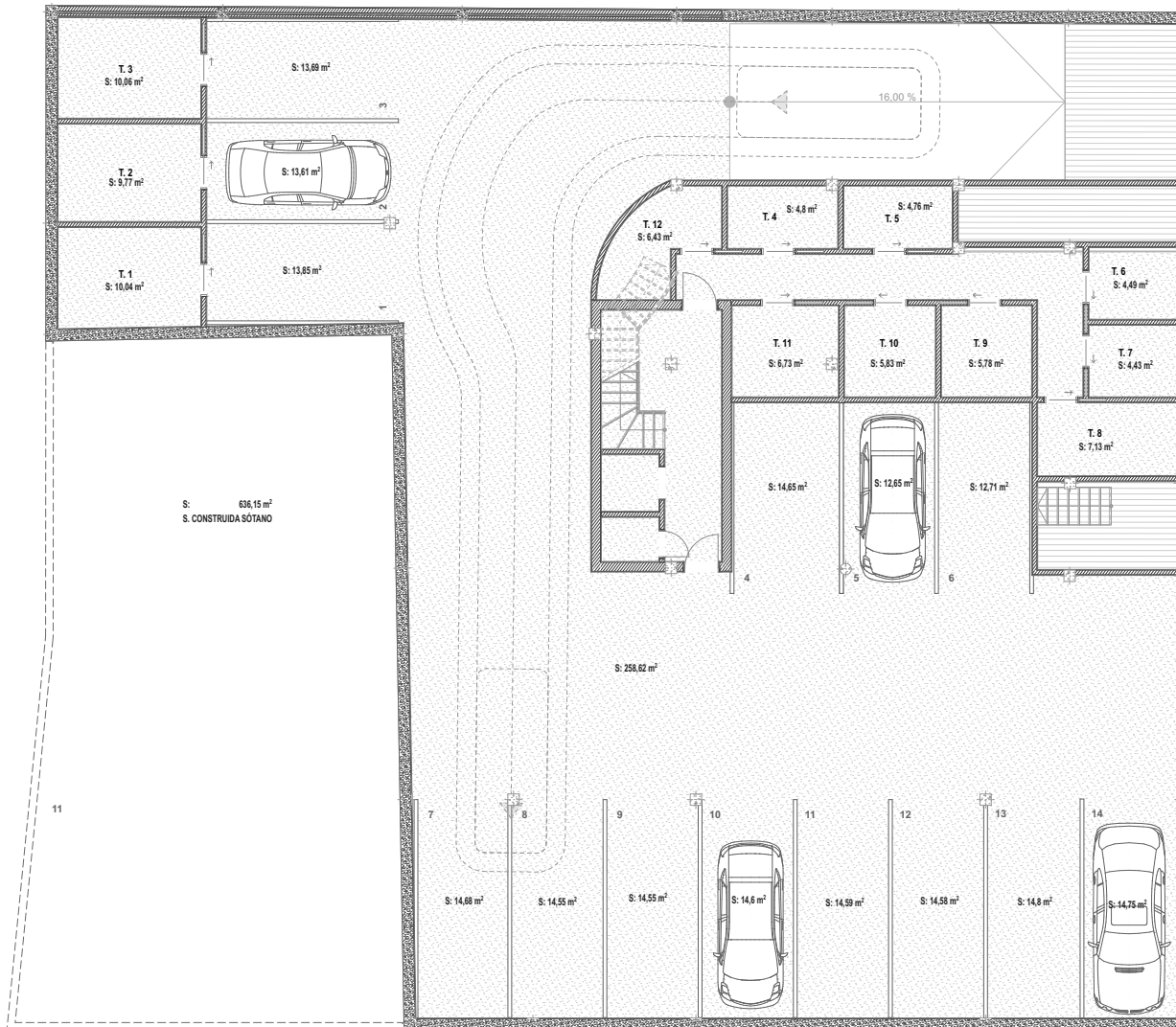
Todos los precios indicados en este dossier son sin I.V.A.

Tabla de precios

Vivienda	Total Útil	Terraza - Patio	Construida PPZC	Habitaciones	Coste Estimado	Capital Social	Cuota Adhesión	Aportación Inicial	18 Cuotas Mensuales
PLAZA GARAJE 5	12,65	-	35,95	-	28.000,00 €	-	-	2.800,00 €	155,56 €
PLAZA GARAJE 6	12,71	-	36,12	-	28.133,00 €	-	-	2.813,30 €	156,29 €
PLAZA GARAJE 7	14,68	-	41,71	-	32.493,00 €	-	-	3.249,30 €	180,52 €
PLAZA GARAJE 8	14,55	-	41,34	-	32.206,00 €	-	-	3.220,60 €	178,92 €
PLAZA GARAJE 9	14,55	-	41,34	-	32.206,00 €	-	-	3.220,60 €	178,92 €
PLAZA GARAJE 10	14,60	-	41,49	-	32.316,00 €	-	-	3.231,60 €	179,53 €
PLAZA GARAJE 11	14,59	-	41,46	-	32.294,00 €	-	-	3.229,40 €	179,41 €
PLAZA GARAJE 12	14,58	-	41,43	-	32.272,00 €	-	-	3.227,20 €	179,29 €
PLAZA GARAJE 13	14,80	-	42,06	-	32.759,00 €	-	-	3.275,90 €	181,99 €
PLAZA GARAJE 14	14,75	-	41,91	-	32.648,00 €	-	-	3.264,80 €	181,38 €
TRASTERO 4	4,80	-	6,39	-	9.752,00 €	-	-	975,20 €	54,18 €
TRASTERO 5	4,76	-	6,34	-	9.670,00 €	-	-	967,00 €	53,72 €
TRASTERO 6	4,49	-	5,98	-	9.122,00 €	-	-	912,20 €	50,68 €
TRASTERO 7	4,43	-	5,90	-	9.000,00 €	-	-	900,00 €	50,00 €
TRASTERO 8	7,13	-	9,50	-	14.485,00 €	-	-	1.448,50 €	80,47 €
TRASTERO 9	5,78	-	7,70	-	11.743,00 €	-	-	1.174,30 €	65,24 €
TRASTERO 10	5,83	-	7,76	-	11.844,00 €	-	-	1.184,40 €	65,80 €
TRASTERO 11	6,73	-	8,96	-	13.673,00 €	-	-	1.367,30 €	75,96 €
TRASTERO 12	6,43	-	8,56	-	13.064,00 €	-	-	1.306,40 €	72,58 €
TOTAL	-	-	-	-	417.680,00 €	-	-	41.768,00 €	2.320,44 €

Todos los precios indicados en este dossier son sin I.V.A.

CASA DE LA LUZ



NEOHABITAT GESTIÓN S.L.

REPÚBLICA ARGENTINA 29
SEVILLA
41011

**16 VDAS, GARAJES Y TRASTEROS
PROYECTO BÁSICO**

AVDA. JUAN CARLOS I Nº 12 Y 12 A.
BARBATE

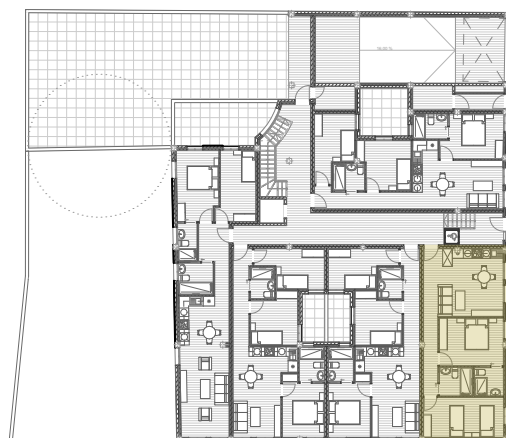
Nombre del Plano

SÓTANO

ID de Plano
T.00

Revisión

CASA DE LA LUZ



	SUP ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA PPZC
VIVIENDA BJO. A	57,43 m2	76,48 m2



NEOHABITAT GESTIÓN S.L.
 REPÚBLICA ARGENTINA 29
 SEVILLA
 41011

16 VDAS, GARAJES Y TRASTEROS
PROYECTO BÁSICO

AVDA. JUAN CARLOS I Nº 12 Y 12 A.
 BARBATE

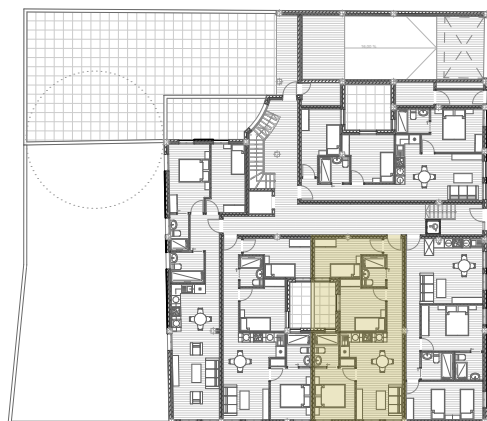
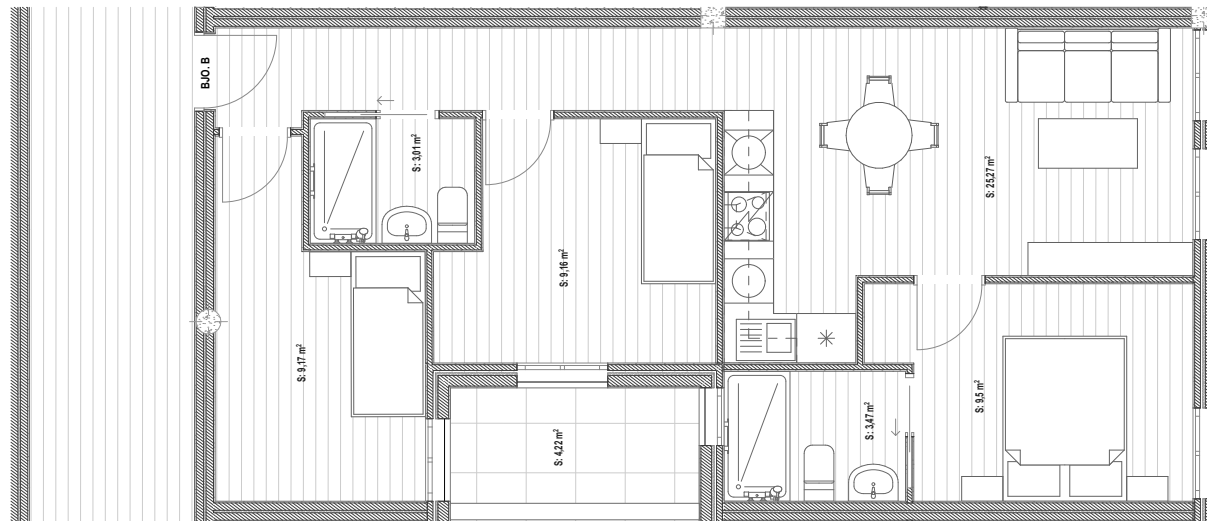
Nombre del Plano

VIVIENDA BAJO "A"

ID de Plano
T.01

Revisión

CASA DE LA LUZ



	SUP ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA PPZC
VIVIENDA BJO. B	59,58 m2	79,35 m2

USO Y DISFRUTE DE PATIO PRIVATIVO DE 4,22 M2



NEOHABITAT GESTIÓN S.L.

REPÚBLICA ARGENTINA 29
SEVILLA
41011

**16 VDAS, GARAJES Y TRASTEROS
PROYECTO BÁSICO**

AVDA. JUAN CARLOS I Nº 12 Y 12 A.
BARBATE

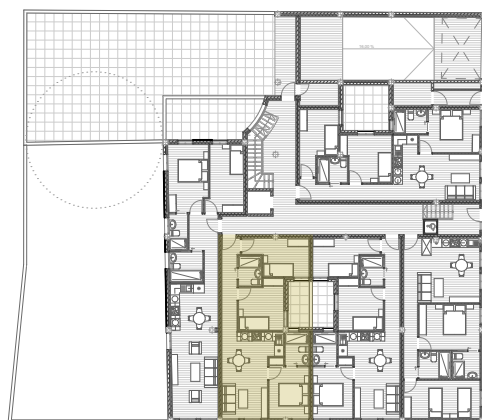
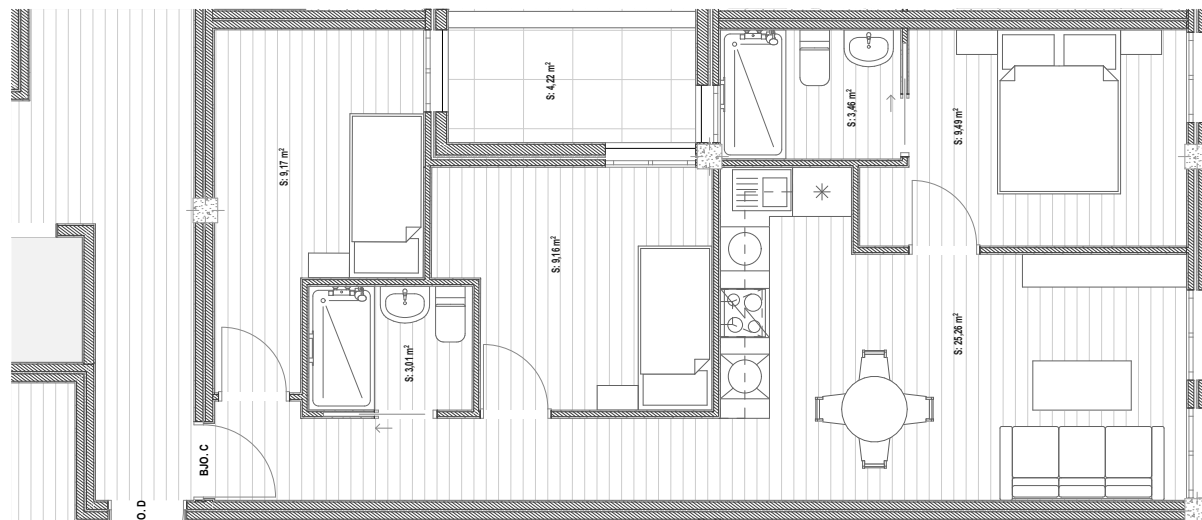
Nombre del Plano

VIVIENDA BAJO "B"

ID de Plano
T.02

Revisión

CASA DE LA LUZ



	SUP ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA PPZC
VIVIENDA BJO. C	59,55 m2	79,31 m2
USO Y DISFRUTE DE PATIO PRIVATIVO DE 4,22 M2		



NEOHABITAT GESTIÓN S.L.

REPÚBLICA ARGENTINA 29
SEVILLA
41011

**16 VDAS, GARAJES Y TRASTEROS
PROYECTO BÁSICO**

AVDA. JUAN CARLOS I Nº 12 Y 12 A.
BARBATE

Nombre del Plano

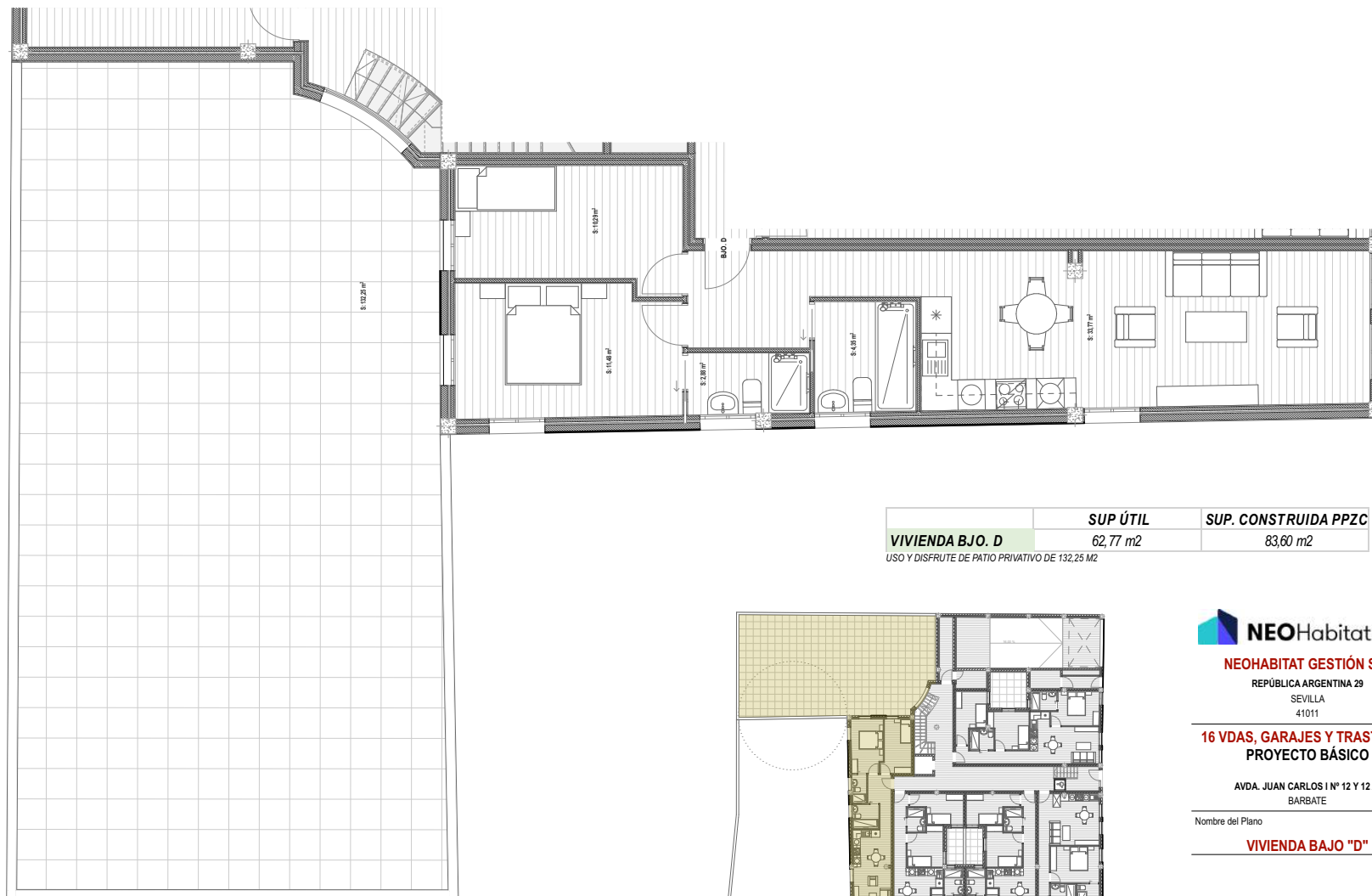
VIVIENDA BAJO "C"

ID de Plano

T.03

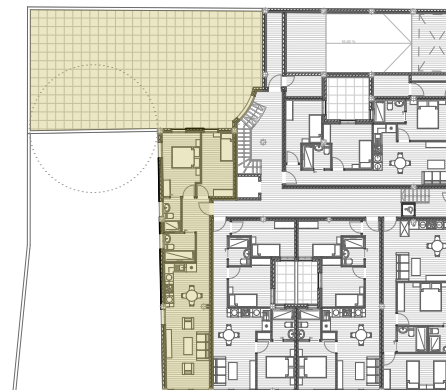
Revisión

CASA DE LA LUZ



	SUP ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA PPZC
VIVIENDA BJO. D	62,77 m2	83,60 m2

USO Y DISFRUTE DE PATIO PRIVATIVO DE 132,25 M2



NEOHABITAT GESTIÓN S.L.
 REPÚBLICA ARGENTINA 29
 SEVILLA
 41011

16 VDAS, GARAJES Y TRASTEROS
PROYECTO BÁSICO

AVDA. JUAN CARLOS I Nº 12 Y 12 A.
 BARBATE

Nombre del Plano

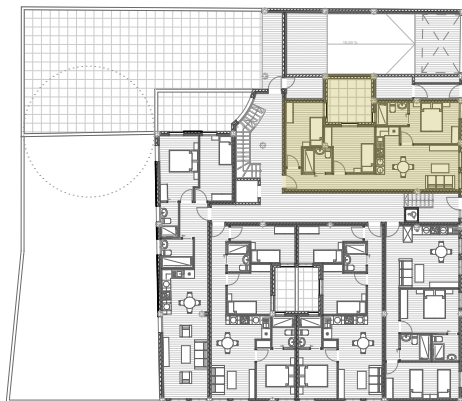
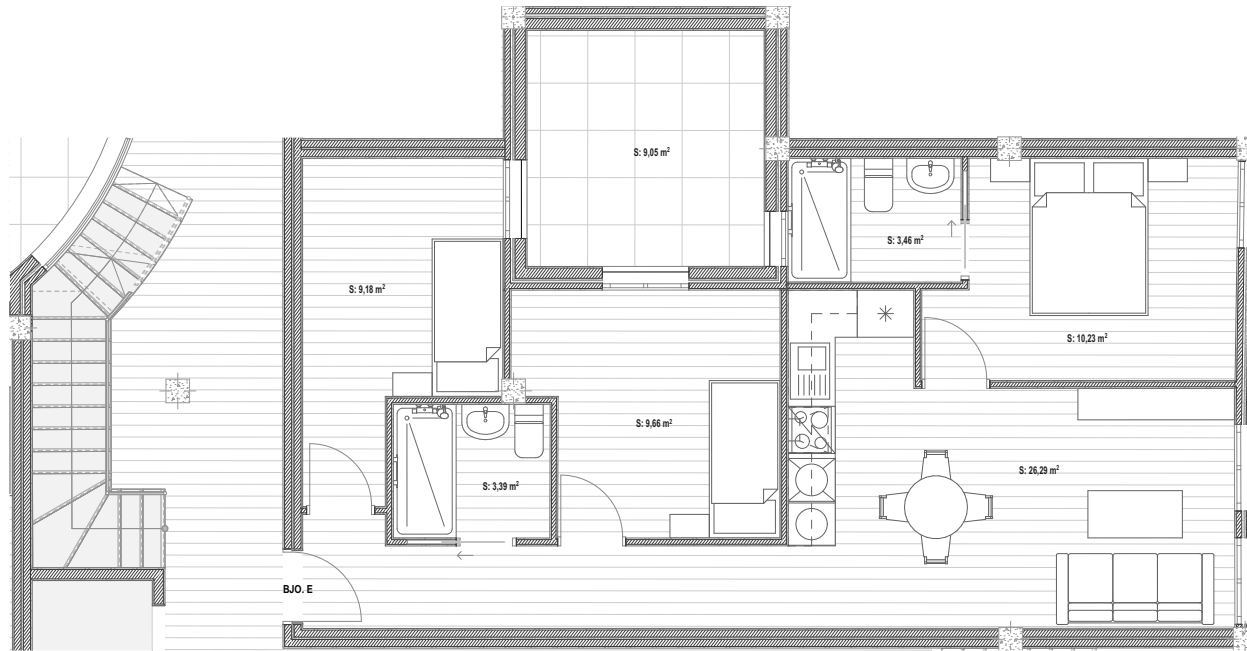
VIVIENDA BAJO "D"

ID de Plano

T.04

Revisión

CASA DE LA LUZ



	SUP ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA PPZC
VIVIENDA BJO. E	62,21 m2	82,85 m2
USO Y DISFRUTE DE PATIO PRIVATIVO DE 9,05 M2		



NEOHABITAT GESTIÓN S.L.
 REPÚBLICA ARGENTINA 29
 SEVILLA
 41011

16 VDAS, GARAJES Y TRASTEROS
PROYECTO BÁSICO

AVDA. JUAN CARLOS I Nº 12 Y 12 A.
 BARBATE

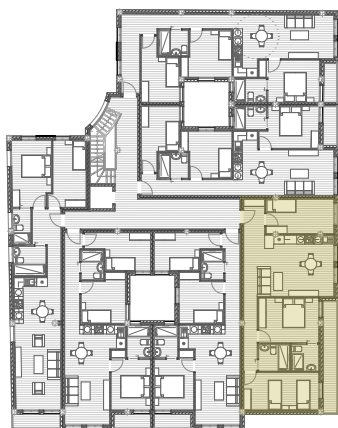
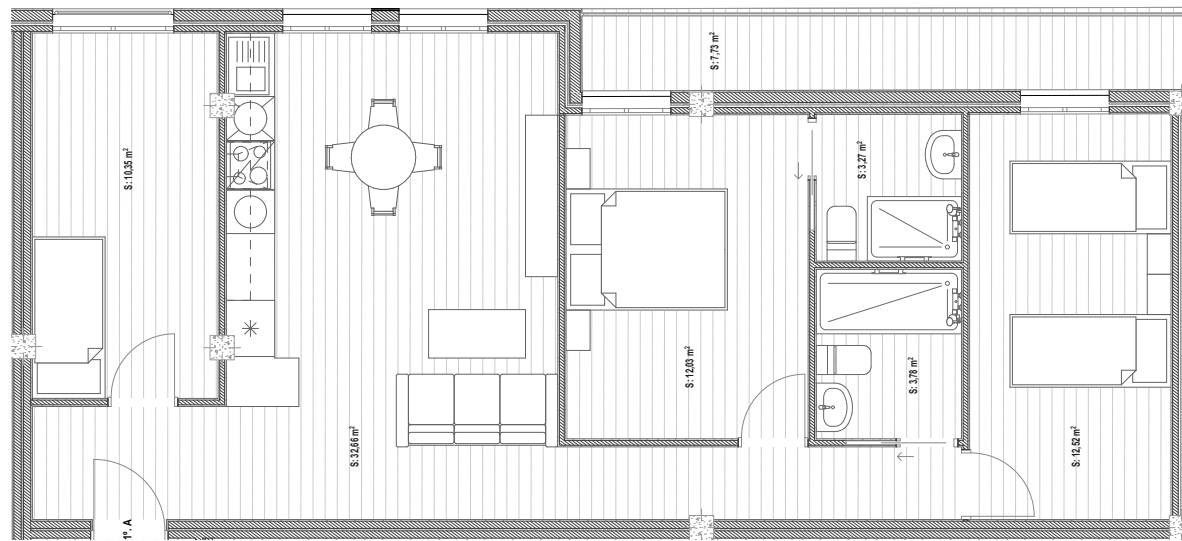
Nombre del Plano

VIVIENDA BAJO "E"

ID de Plano
T.05

Revisión

CASA DE LA LUZ



	SUP ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA PPZC
VIVIENDA 1º A	82,34 m2	109,66 m2

SUP ÚTIL INCLUYE 100% SUPERFICIE DE TERRAZA



NEOHABITAT GESTIÓN S.L.

REPÚBLICA ARGENTINA 29
SEVILLA
41011

**16 VDAS, GARAJES Y TRASTEROS
PROYECTO BÁSICO**

AVDA. JUAN CARLOS I Nº 12 Y 12 A.
BARBATE

Nombre del Plano

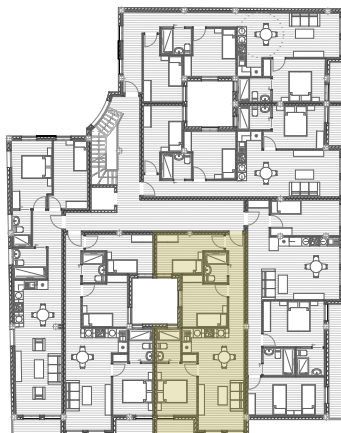
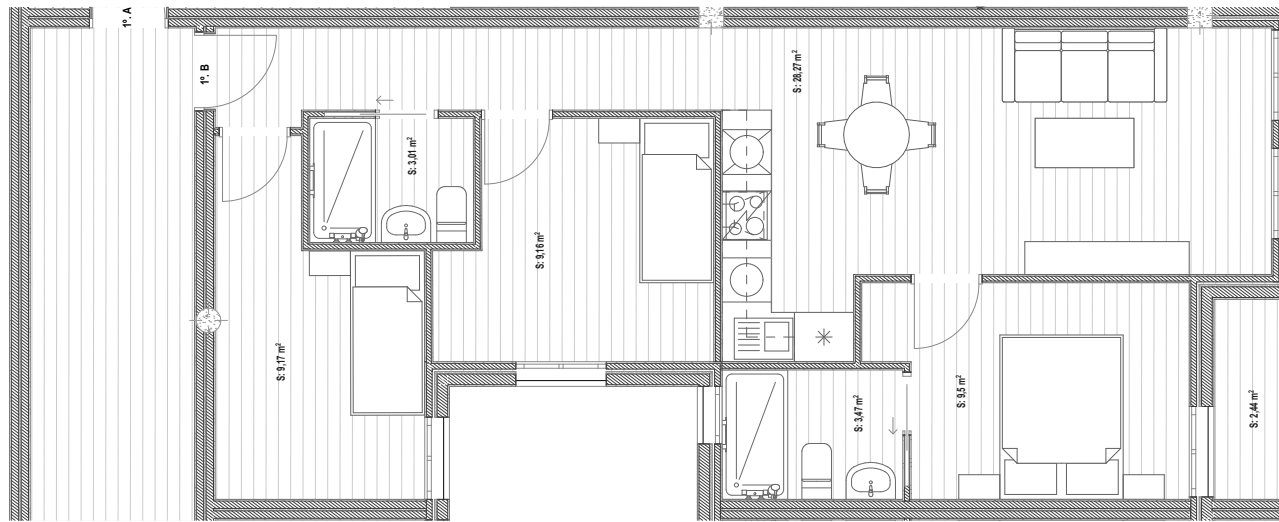
VIVIENDA PRIMERO "A"

ID de Plano

T.06

Revisión

CASA DE LA LUZ



	SUP ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA PPZC
VIVIENDA 1° B	65,02 m2	86,59 m2

SUP ÚTIL INCLUYE 100% SUPERFICIE DE TERRAZA



NEOHABITAT GESTIÓN S.L.
 REPÚBLICA ARGENTINA 29
 SEVILLA
 41011

16 VDAS, GARAJES Y TRASTEROS
PROYECTO BÁSICO

AVDA. JUAN CARLOS I Nº 12 Y 12 A.
 BARBATE

Nombre del Plano

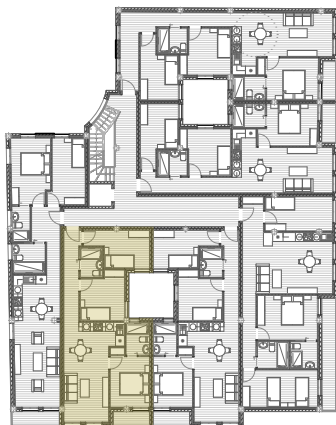
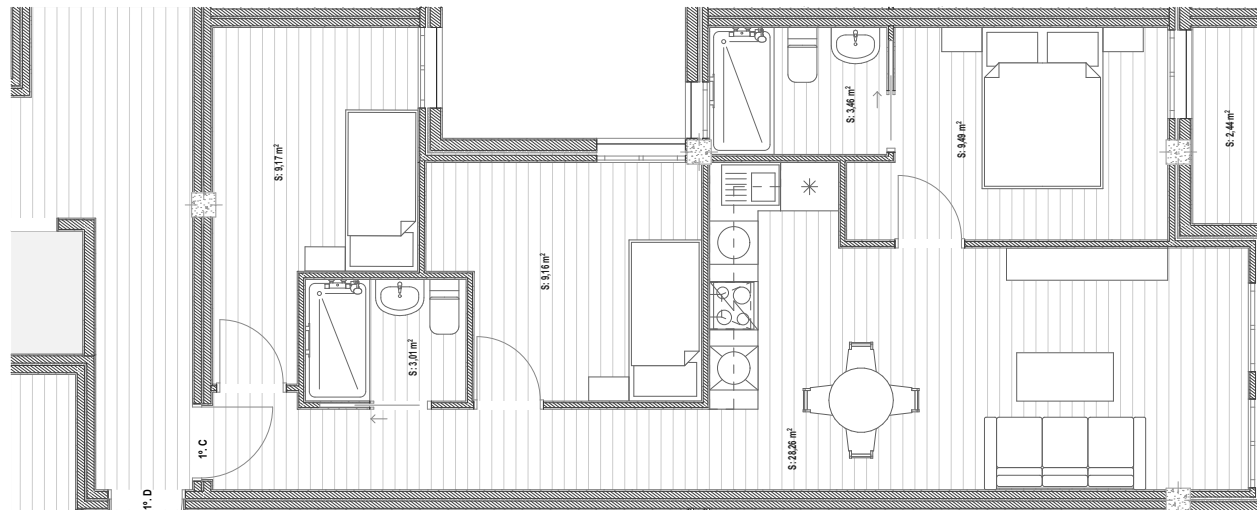
VIVIENDA PRIMERO "B"

ID de Plano

T.07

Revisión

CASA DE LA LUZ



	SUP ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA PPZC
VIVIENDA 1º C	64,99 m2	86,55 m2

SUP ÚTIL INCLUYE 100% SUPERFICIE DE TERRAZA



NEOHABITAT GESTIÓN S.L.

REPÚBLICA ARGENTINA 29
SEVILLA
41011

**16 VDAS, GARAJES Y TRASTEROS
PROYECTO BÁSICO**

AVDA. JUAN CARLOS I Nº 12 Y 12 A.
BARBATE

Nombre del Plano

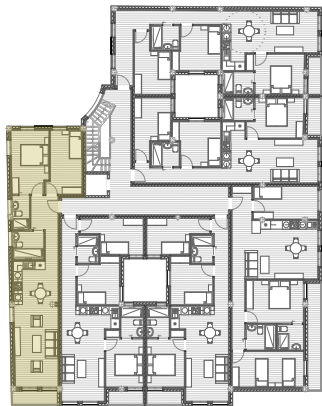
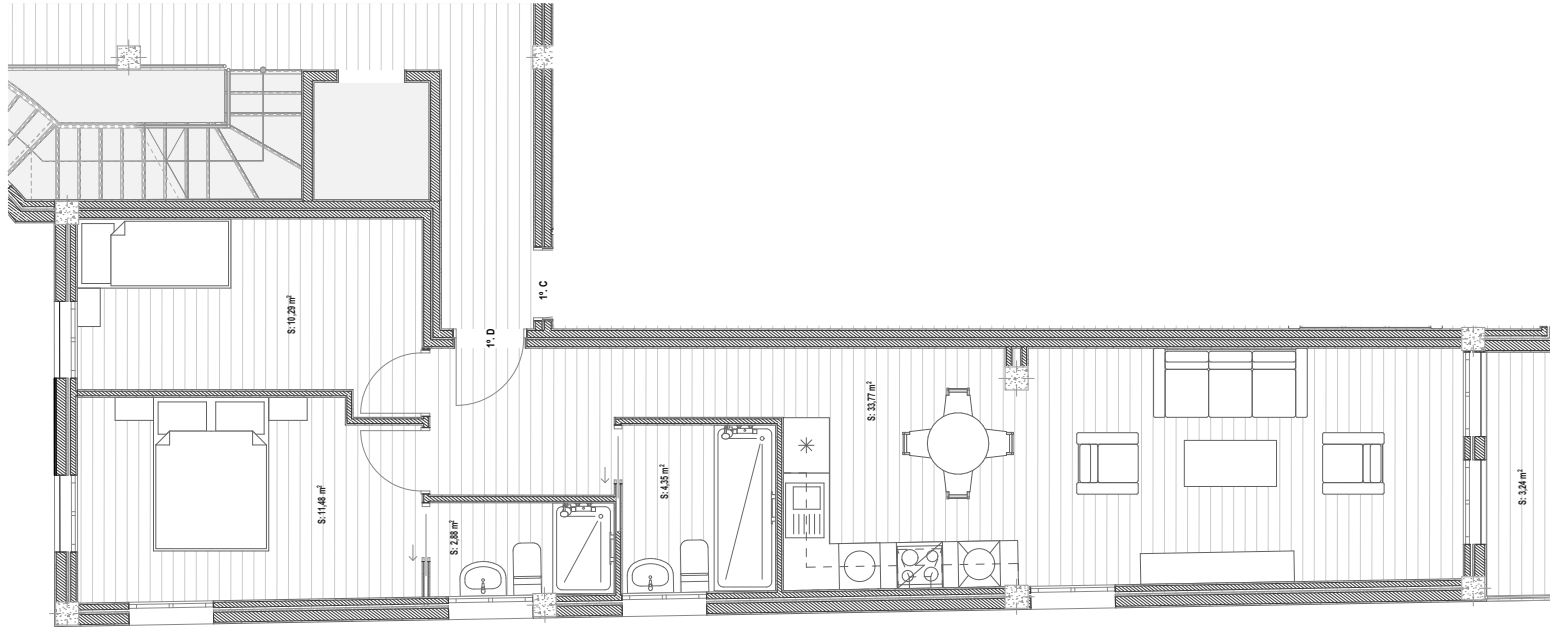
VIVIENDA PRIMERO "C"

ID de Plano

T.08

Revisión

CASA DE LA LUZ



	SUP ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA PPZC
VIVIENDA 1° D	55,72 m2	74,21 m2

SUP ÚTIL INCLUYE 100% SUPERFICIE DE TERRAZA



NEOHABITAT GESTIÓN S.L.

REPÚBLICA ARGENTINA 29
SEVILLA
41011

**16 VDAS, GARAJES Y TRASTEROS
PROYECTO BÁSICO**

AVDA. JUAN CARLOS I Nº 12 Y 12 A.
BARBATE

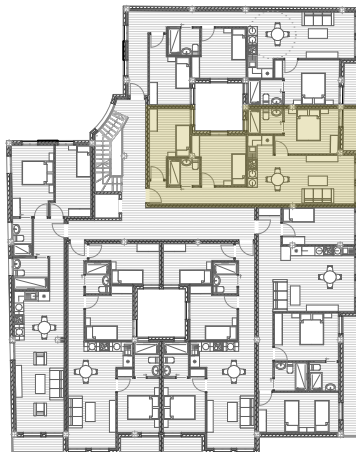
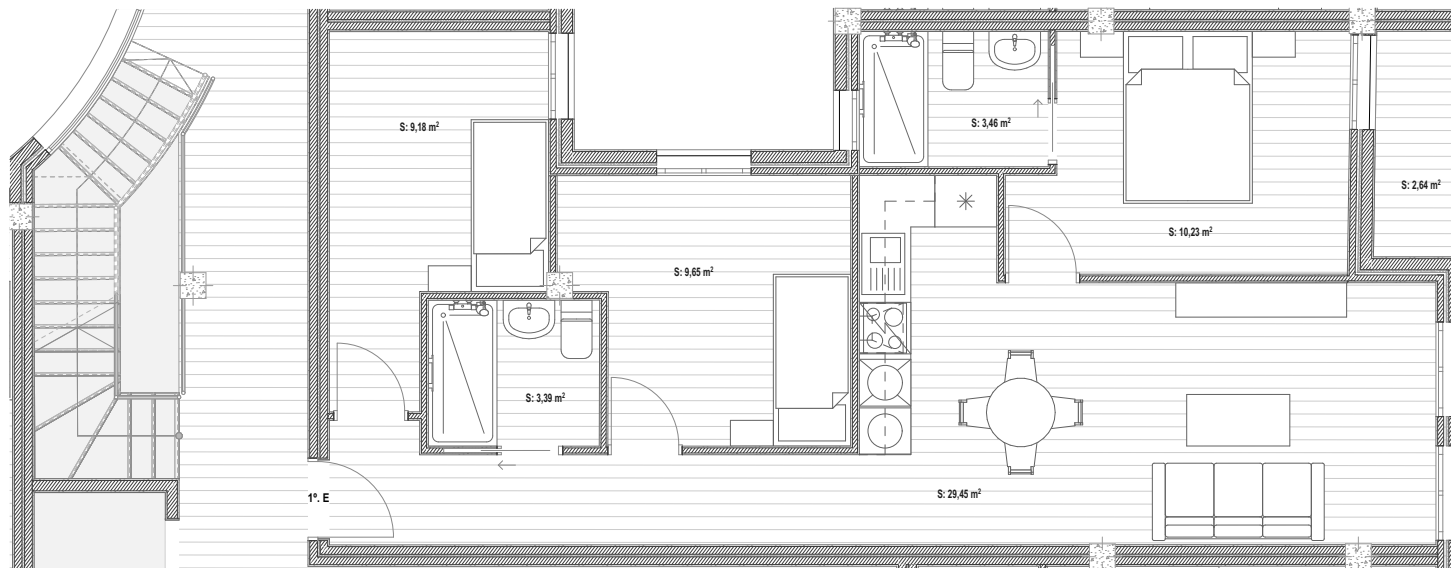
Nombre del Plano

VIVIENDA PRIMERO "D"

ID de Plano
T.09

Revisión

CASA DE LA LUZ



	SUP ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA PPZC
VIVIENDA 1° E	68,01 m2	90,57 m2

SUP ÚTIL INCLUYE 100% SUPERFICIE DE TERRAZA



NEOHABITAT GESTIÓN S.L.
 REPÚBLICA ARGENTINA 29
 SEVILLA
 41011

16 VDAS, GARAJES Y TRASTEROS
PROYECTO BÁSICO

AVDA. JUAN CARLOS I Nº 12 Y 12 A.
 BARBATE

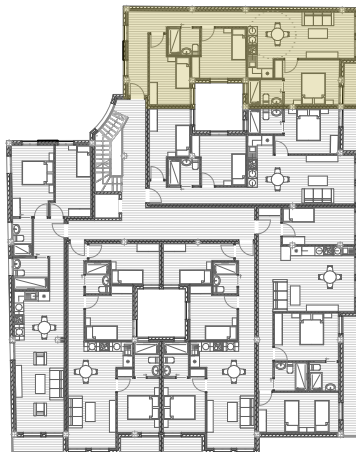
Nombre del Plano

VIVIENDA PRIMERO "E"

ID de Plano
T.10

Revisión

CASA DE LA LUZ



	SUP ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA PPZC
VIVIENDA 1º F	73,38 m2	97,73 m2

SUP ÚTIL INCLUYE 100% SUPERFICIE DE TERRAZA



NEOHABITAT GESTIÓN S.L.

REPÚBLICA ARGENTINA 29
SEVILLA
41011

16 VDAS, GARAJES Y TRASTEROS
PROYECTO BÁSICO

AVDA. JUAN CARLOS I Nº 12 Y 12 A.
BARBATE

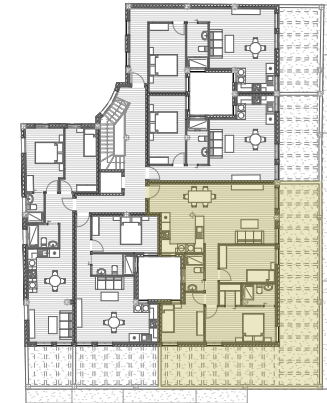
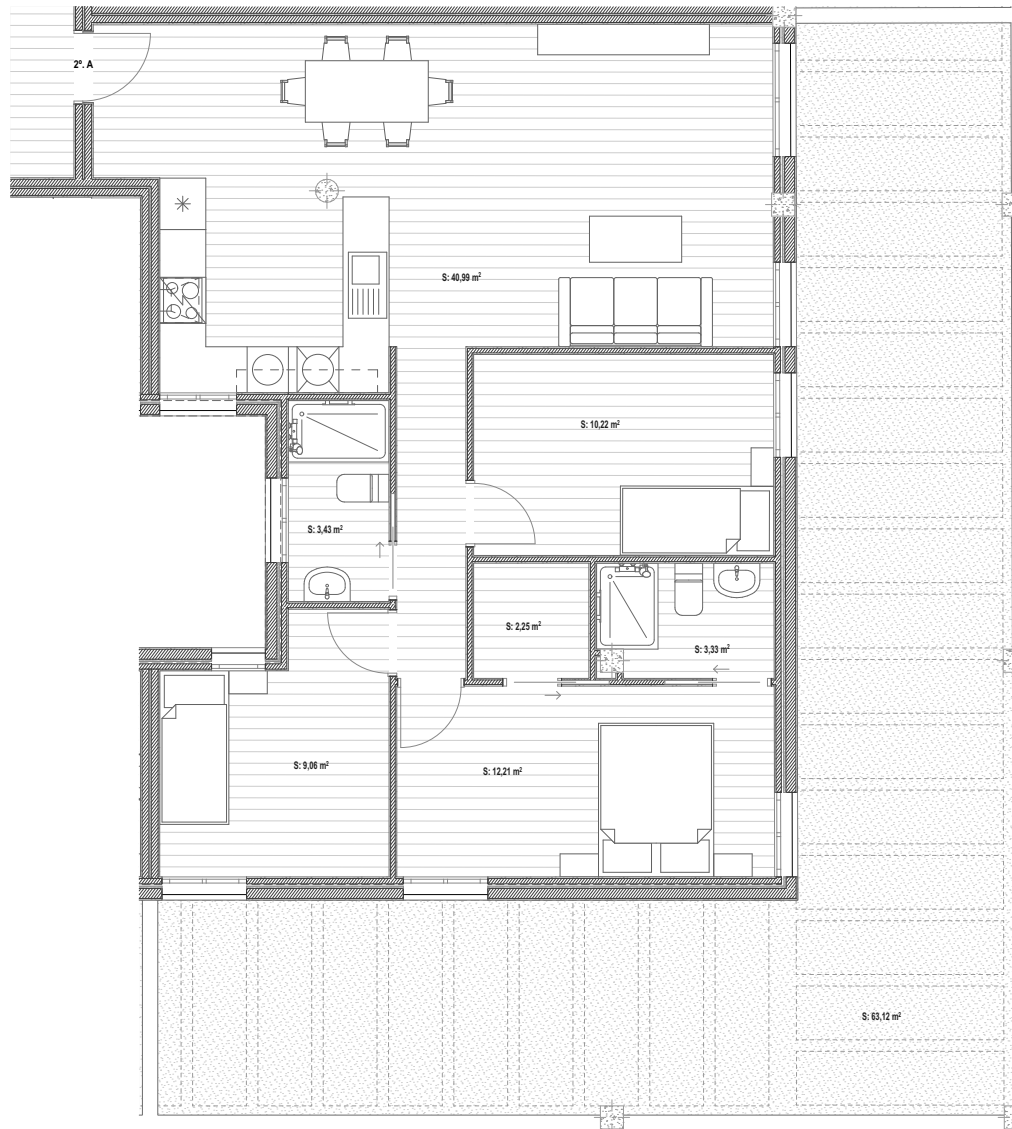
Nombre del Plano

VIVIENDA PRIMERO "F"

ID de Plano
T.11

Revisión

CASA DE LA LUZ



	SUP ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA PPZC
VIVIENDA 2º A	81,49 m2	108,53 m2
USO Y DISFRUTE DE TERRAZA PRIVATIVA DE 63,12 M2		



NEOHABITAT GESTIÓN S.L.
 REPÚBLICA ARGENTINA 29
 SEVILLA
 41011

16 VDAS, GARAJES Y TRASTEROS
PROYECTO BÁSICO

AVDA. JUAN CARLOS I Nº 12 Y 12 A.
 BARBATE

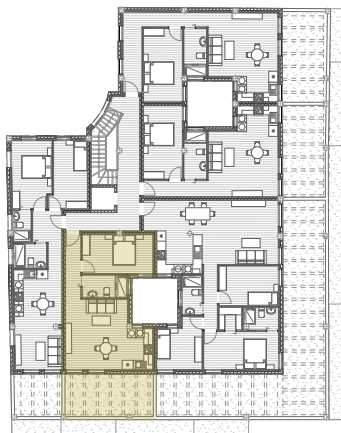
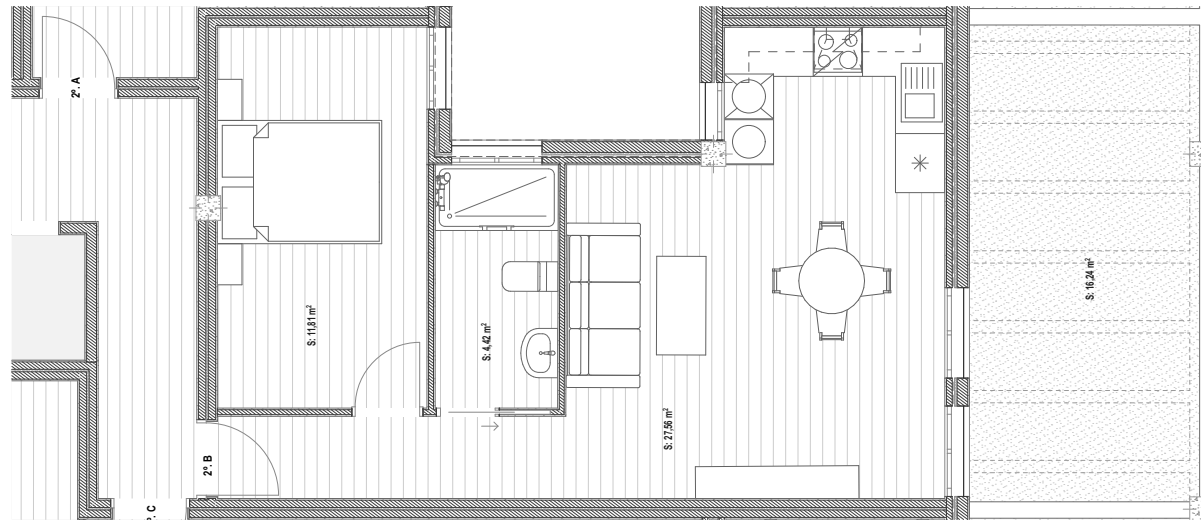
Nombre del Plano

VIVIENDA SEGUNDO "A"

ID de Plano
T.12

Revisión

CASA DE LA LUZ



	SUP ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA PPZC
VIVIENDA 2° B	41,79 m2	55,66 m2
USO Y DISFRUTE DE TERRAZA PRIVATIVA DE 16,24 M2		



NEOHABITAT GESTIÓN S.L.
 REPÚBLICA ARGENTINA 29
 SEVILLA
 41011

16 VDAS, GARAJES Y TRASTEROS
PROYECTO BÁSICO

AVDA. JUAN CARLOS I N° 12 Y 12 A.
 BARBATE

Nombre del Plano

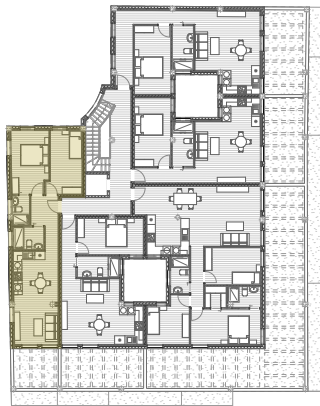
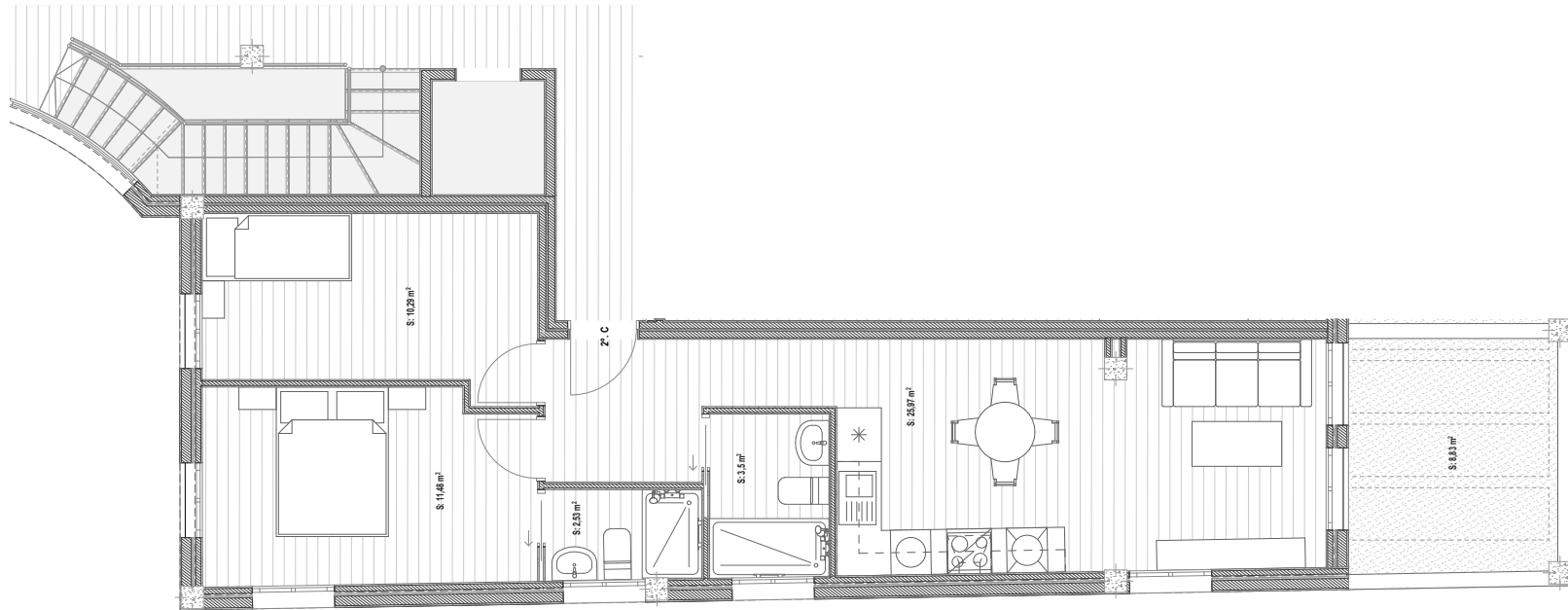
VIVIENDA SEGUNDO "B"

ID de Plano

T.13

Revisión

CASA DE LA LUZ



	SUP ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA PPZC
VIVIENDA 2º C	53,77 m2	71,61 m2

USO Y DISFRUTE DE TERRAZA PRIVATIVA DE 8,83 M2



NEOHABITAT GESTIÓN S.L.

REPÚBLICA ARGENTINA 29
SEVILLA
41011

**16 VDAS, GARAJES Y TRASTEROS
PROYECTO BÁSICO**

AVDA. JUAN CARLOS I Nº 12 Y 12 A.
BARBATE

Nombre del Plano

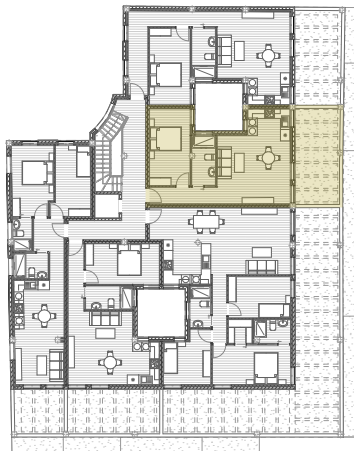
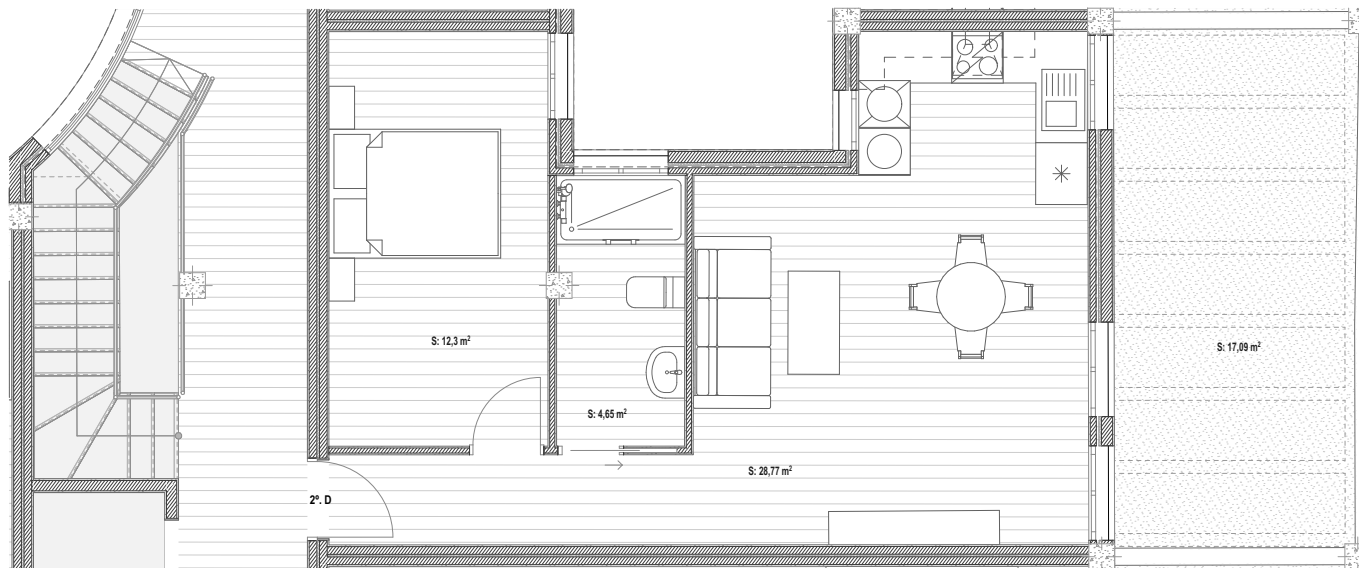
VIVIENDA SEGUNDO "C"

ID de Plano

T.14

Revisión

CASA DE LA LUZ



	SUP ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA PPZC
VIVIENDA 2° D	45,72 m2	60,89 m2

USO Y DISFRUTE DE TERRAZA PRIVATIVA DE 17,09 M2



NEOHABITAT GESTIÓN S.L.
 REPÚBLICA ARGENTINA 29
 SEVILLA
 41011

16 VDAS, GARAJES Y TRASTEROS
PROYECTO BÁSICO

AVDA. JUAN CARLOS I Nº 12 Y 12 A.
 BARBATE

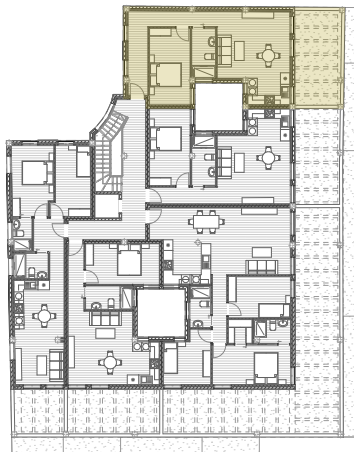
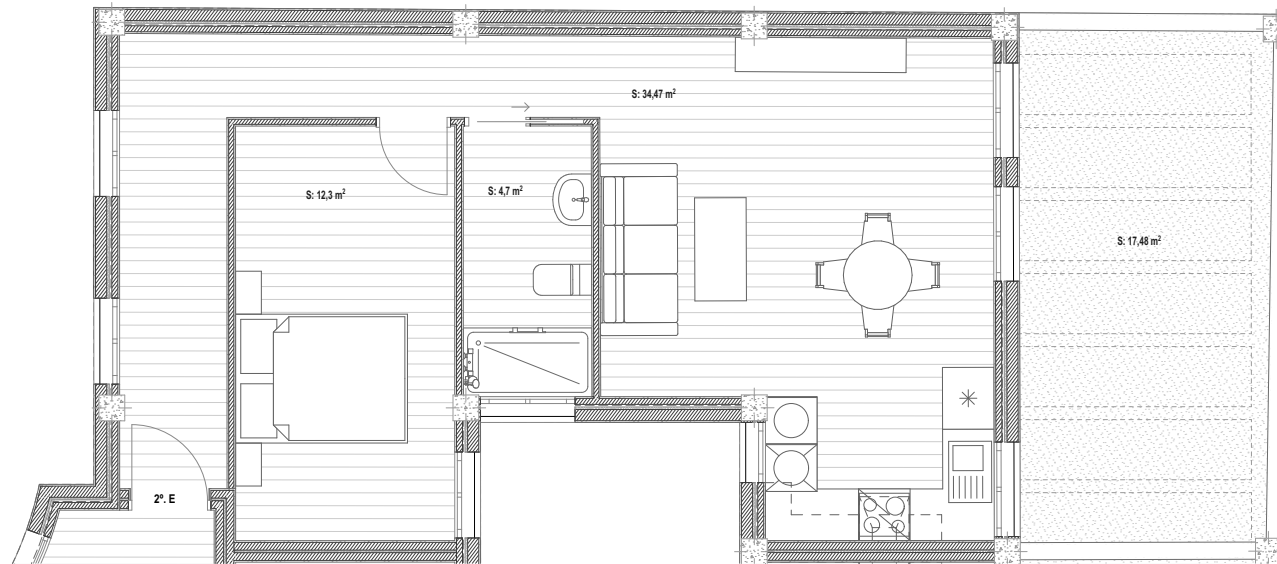
Nombre del Plano

VIVIENDA SEGUNDO "D"

ID de Plano
T.15

Revisión

CASA DE LA LUZ



	SUP ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA PPZC
VIVIENDA 2° E	51,47 m2	68,55 m2

USO Y DISFRUTE DE TERRAZA PRIVATIVA DE 17,48 M2



NEOHABITAT GESTIÓN S.L.
 REPÚBLICA ARGENTINA 29
 SEVILLA
 41011

16 VDAS, GARAJES Y TRASTEROS
PROYECTO BÁSICO

AVDA. JUAN CARLOS I Nº 12 Y 12 A.
 BARBATE

Nombre del Plano

VIVIENDA SEGUNDO "E"

ID de Plano
T.16

Revisión



Estamos aquí
para ayudarte con
tu nuevo hogar

**Contacta con nosotros
si necesitas ayuda**

neohabitatgestion.com

comercial@inmohabitania.com

Comercializa



Las imágenes de este dossier son orientativas y carecen de valor contractual.



CASA DE LA LUZ

16 VIVIENDAS EN BARBATE

