



# LAS PILETAS

HOGAR  
ATLÁNTICO

Vive donde el  
Atlántico forma parte  
de tu día a día

Dossier informativo





## CONÓCENOS

NeoHabitat nace con la vocación de ser una Gestora Cooperativa de Viviendas referente en Andalucía. Contamos con equipo experimentado con más de 20 años en el sector y 8.000 viviendas gestionadas en proyectos inmobiliarios de manera integral.

Nuestra misión es gestionar proyectos inmobiliarios con una perspectiva única, ofreciendo la experiencia y profesionalidad de nuestro equipo para crear hogares innovadores que respondan a las exigencias del nuevo consumidor: más informado, exigente e involucrado en cada etapa del proceso.

### | Creamos Sinergias, | Creamos Hogares

En Neohabitat la sinergia es la esencia de nuestro enfoque. Sinergia implica cooperación, trabajar en conjunto. Por ello, no proyectamos desde la individualidad sino desde la colaboración, promoviendo conexiones entre nuestros clientes, que generan un beneficio mayor que va más allá al de la suma de las partes.





## Un residencial exclusivo en una de las zonas más demandada de Sanlúcar

Las Piletas cuenta con 19 viviendas diseñadas para disfrutar de espacio, luz y privacidad en un entorno excepcional.



**Un entorno pensado para disfrutar**  
Equilibrio perfecto entre el mar, la naturaleza y la ciudad.

LAS  
**PILETAS**  
HOGAR  
ATLANTICO



## Diferentes formas de vivir

Las Piletas ofrece distintas configuraciones para adaptarse a cada estilo de vida.



## Disfruta del exterior todo el año

Terrazas y patios privados pensados para disfrutar del clima de Sanlúcar durante todo el año.



## La luz natural como protagonista

Espacios pensados para compartir momentos y disfrutar de una vivienda más conectada.



## Espacios diseñados para simplificar la rutina

Una distribución abierta que favorece la comodidad y la conexión entre espacios.



## Estancias orientadas a compartir momentos

Una distribución abierta que facilita la convivencia y la vida en familia.



**Distintas personalizaciones para ampliar un dormitorio más:**

Las Piletas ofrece distintas opciones de configuración para adaptarse a cada estilo de vida.



## Tu lugar al final del día

Espacios para desconectar orientado a la tranquilidad.



**Calidad en cada detalle**

Materiales seleccionados para ofrecer durabilidad y funcionalidad.



**Un residencial pensado para vivir más al aire libre**  
La combinación perfecta entre privacidad, descanso y la vida al aire libre.

LAS  
**PILETAS**  
HOGAR  
ATLÁNTICO



**Un residencial pensado para vivir más al aire libre**  
Terrazas, patios y jardines diseñados para disfrutar del exterior cada día.

LAS  
**PILETAS**  
HOGAR  
ATLANTICO



## Espacios para cada momento

La combinación perfecta entre privacidad, confort y vida al aire libre.



## Espacios para cada momento

Un entorno privado donde la calma y la brisa forman parte de cada momento.



# LAS PILETAS

HOGAR  
ATLÁNTICO



A poco pasos  
de la playa



Hasta 5 dormitorios



Piscina  
opcional



Plaza de aparcamiento  
incluida



Zona residencial  
consolidada



Muy cerca del  
centro urbano



Jardín o  
patio privado



Diferentes configuraciones  
de vivienda






La combinación perfecta entre ubicación, funcionalidad y calidad residencial.






# LAS PILETAS

HOGAR  
ATLÁNTICO




## Distribución Tipo

-  Cocina abierta
-  Salón a doble altura
-  3 dormitorios arriba




## Distribución 2

-  Cocina cerrada
-  Salón a doble altura
-  3 dormitorios arriba

## Distribución 3

-  Cocina abierta o cerrada
-  Salón a una altura
-  4 dormitorios arriba

## Distribución 4

-  Cocina y salón integrados a una altura
-  1 dormitorio abajo
-  4 dormitorios arriba

\* Características generales: 2 baños completos, terraza, jardín privado y plaza de garaje. Piscina y climatización opcionales.



Todo lo que buscabas y adaptado a ti



## UBICACIÓN

### C. Alba, 9, 1540 Sanlúcar de Barrameda, Cádiz

Situada entre la desembocadura del Guadalquivir y el océano Atlántico, con vistas al Parque Nacional de Doñana, Las Piletas ofrece un posicionamiento geográfico único en el litoral andaluz.



## ENTORNO

Situada en la demandada zona de Las Piletas, esta promoción te ofrece una calidad residencial unifamiliar insuperable combinada con una conectividad total.

- A unos pasos de la orilla
- A unos minutos del centro

## SERVICIOS



### Educación

Una oferta educativa consolidada en Sanlúcar, con centros próximos que cubren Infantil, Primaria y Secundaria.



### Sanidad

Atención sanitaria cercana y accesible que asegura tranquilidad y rapidez ante cualquier necesidad.



### Deporte y ocio

Instalaciones deportivas y espacios de ocio para un estilo de vida activo, saludable y en contacto con la naturaleza.



### Naturaleza

Un enclave privilegiado que combina la cercanía al río Guadalquivir y a parques naturales, ideal para paseos y actividades al aire libre.

## COMUNICACIONES

Fácil acceso a las principales vías y al centro urbano, combinando movilidad y tranquilidad residencial.



### Centro

Olvidate del coche. Disfruta de la vida local y todos los servicios esenciales a escasa distancia de tu puerta.



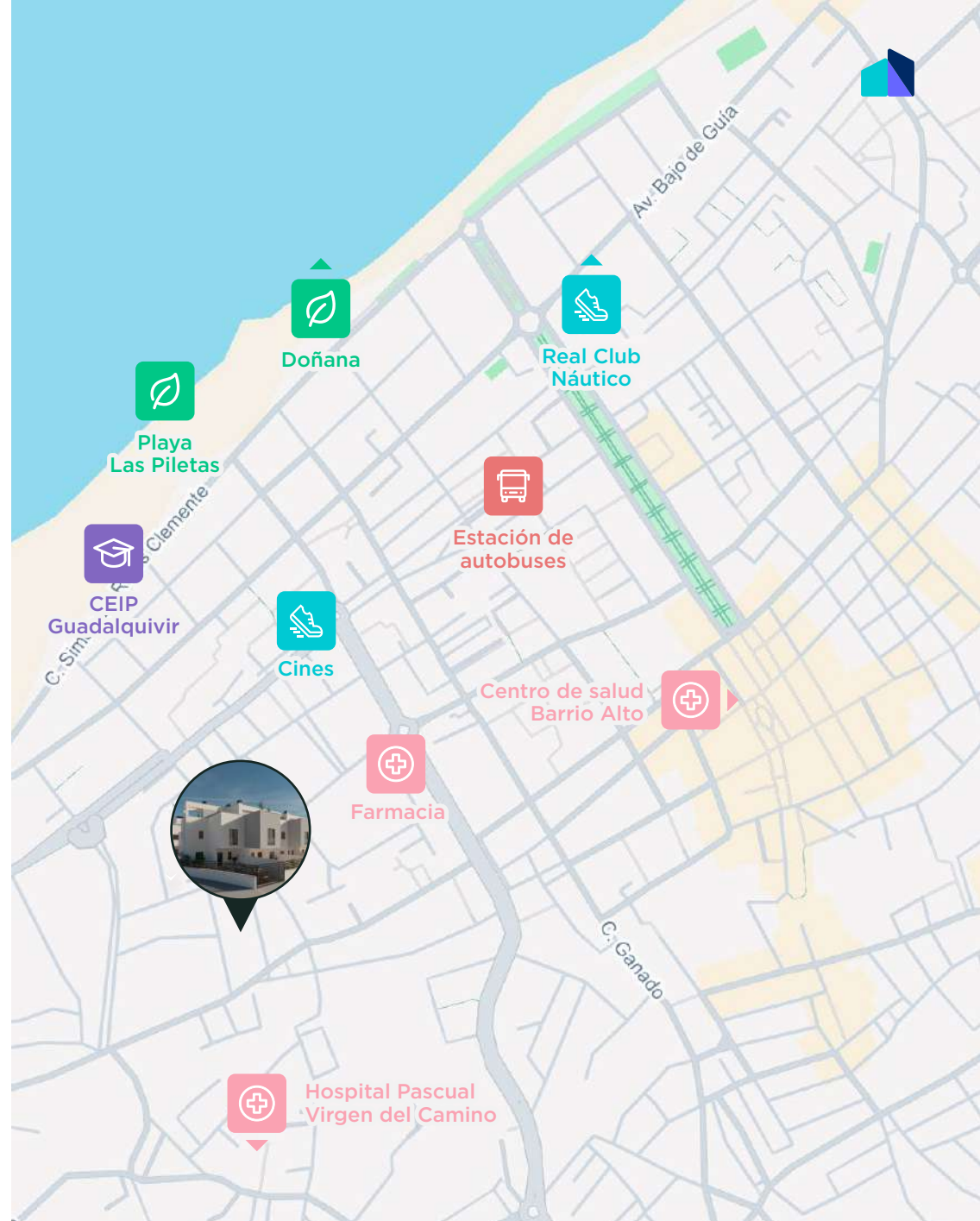
### Carreteras

Acceso a la carretera hacia Jerez y El Puerto de Santa María.



### Transporte público

Cercanía a transporte público y estación de autobuses.



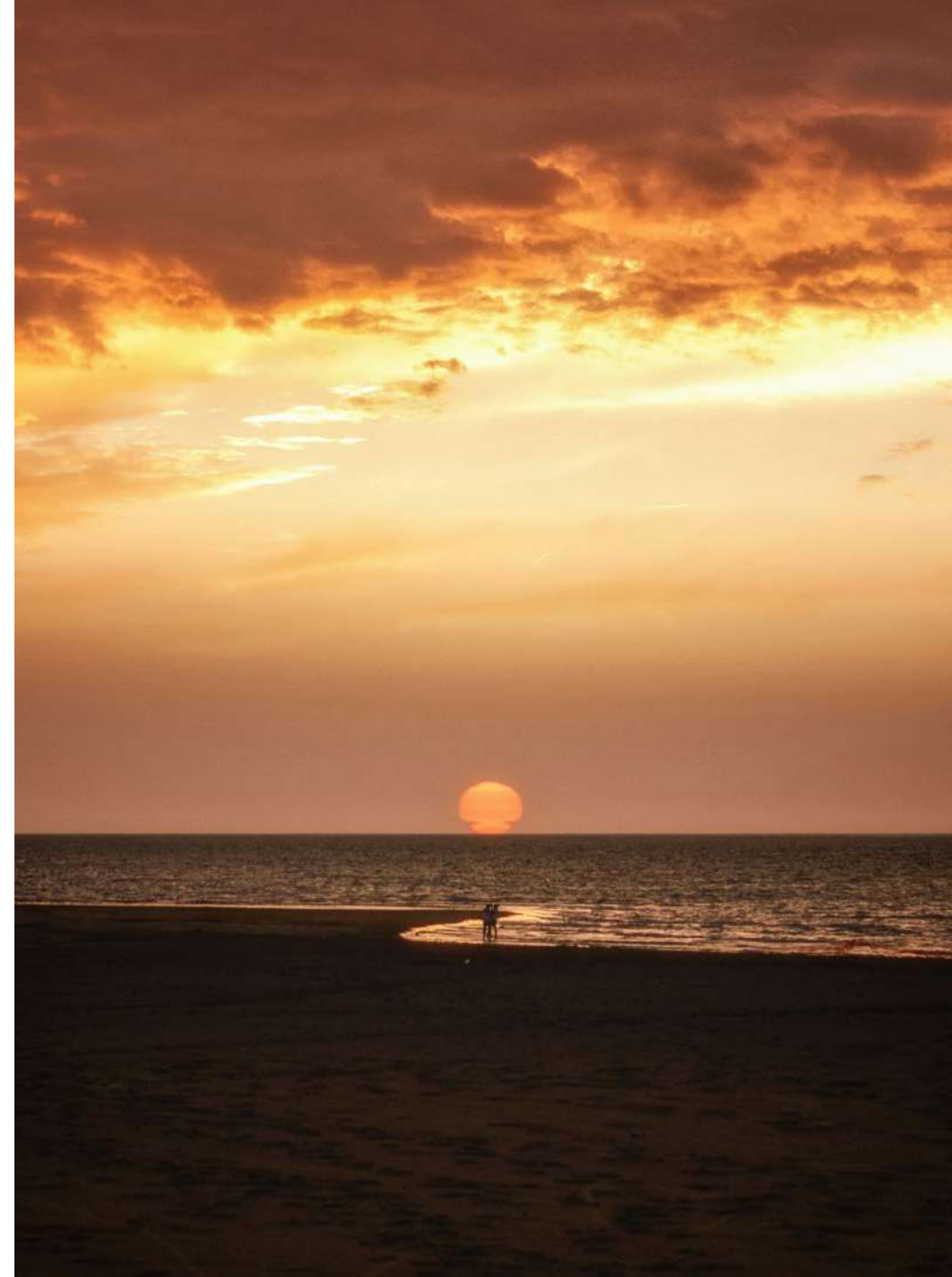
## Sanlúcar: donde el Atlántico marca el ritmo

Vivir en Sanlúcar de Barrameda es disfrutar del mar en el día a día: pasear por la Playa, recorrer el paseo marítimo o ver el atardecer frente al Parque Nacional de Doñana.

La vida local se siente en cada rincón: la Plaza del Cabildo, comer en Bajo de Guía y disfrutar de su gastronomía, mariscos, langostinos y la emblemática Manzanilla de Sanlúcar.

Tradiciones únicas como las Carreras de Caballos de Sanlúcar y un ambiente vivo todo el año hacen de Sanlúcar no solo un destino, sino un lugar donde quedarse.

Vivir en Las Piletas es tener el mar en tu día a día sin renunciar a la comodidad de la ciudad: la playa a unos pasos de tu puerta y el centro urbano a escasa distancia paseando.





Estamos aquí  
para ayudarte con  
tu nuevo hogar

**Contacta con nosotros  
si necesitas ayuda**

[neohabitatgestion.com](http://neohabitatgestion.com)

[comercial@inmohabitania.com](mailto:comercial@inmohabitania.com)

Estudio de arquitectura



Las imágenes de este dossier son orientativas y carecen de valor contractual.

# LAS PILETAS

HOGAR  
ATLÁNTICO

 **NEO**Habitat

