



LAS PILETAS

HOGAR
ATLÁNTICO

Vive donde el
Atlántico forma parte
de tu día a día

Dossier informativo





CONÓCENOS

NeoHabitat nace con la vocación de ser una Gestora Cooperativa de Viviendas referente en Andalucía. Contamos con equipo experimentado con más de 20 años en el sector y 8.000 viviendas gestionadas en proyectos inmobiliarios de manera integral.

Nuestra misión es gestionar proyectos inmobiliarios con una perspectiva única, ofreciendo la experiencia y profesionalidad de nuestro equipo para crear hogares innovadores que respondan a las exigencias del nuevo consumidor: más informado, exigente e involucrado en cada etapa del proceso.

| Creamos Sinergias,
Creamos Hogares

En Neohabitat la sinergia es la esencia de nuestro enfoque. Sinergia implica cooperación, trabajar en conjunto. Por ello, no proyectamos desde la individualidad sino desde la colaboración, promoviendo conexiones entre nuestros clientes, que generan un beneficio mayor que va más allá al de la suma de las partes.





Un residencial exclusivo en una de las zonas más demandada de Sanlúcar

Las Piletas cuenta con 20 viviendas diseñadas para disfrutar de espacio, luz y privacidad en un entorno excepcional.

LAS
PILETAS
HOGAR
ATLANTICO



Un entorno pensado para disfrutar
Equilibrio perfecto entre el mar, la naturaleza y la ciudad.

LAS
PILETAS
HOGAR
ATLANTICO



Diferentes formas de vivir

Las Piletas ofrece distintas configuraciones para adaptarse a cada estilo de vida.



Disfruta del exterior todo el año

Terrazas y patios privados pensados para disfrutar del clima de Sanlúcar durante todo el año.



La luz natural como protagonista

Espacios pensados para compartir momentos y disfrutar de una vivienda más conectada.



Espacios diseñados para simplificar la rutina

Una distribución abierta que favorece la comodidad y la conexión entre espacios.



Estancias orientadas a compartir momentos

Una distribución abierta que facilita la convivencia y la vida en familia.



Distintas personalizaciones para ampliar un dormitorio más:

Las Piletas ofrece distintas opciones de configuración para adaptarse a cada estilo de vida.



Tu lugar al final del día

Espacios para desconectar orientado a la tranquilidad.

LAS
PILETAS
HOGAR
ATLANTICO



Calidad en cada detalle

Materiales seleccionados para ofrecer durabilidad y funcionalidad.



Un residencial pensado para vivir más al aire libre
La combinación perfecta entre privacidad, descanso y la vida al aire libre.

LAS
PILETAS
HOGAR
ATLÁNTICO



Un residencial pensado para vivir más al aire libre
Terrazas, patios y jardines diseñados para disfrutar del exterior cada día.

LAS
PILETAS
HOGAR
ATLÁNTICO



Espacios para cada momento

La combinación perfecta entre privacidad, confort y vida al aire libre.



Espacios para cada momento

Un entorno privado donde la calma y la brisa forman parte de cada momento.



LAS PILETAS

HOGAR
ATLÁNTICO



A poco pasos
de la playa



Garaje
privado



Piscina
opcional



Diferentes configuraciones
de vivienda



Zona residencial
consolidada



Muy cerca del
centro urbano



Jardín o
patio privado



Hasta 5 dormitorios



La combinación perfecta entre ubicación, funcionalidad y calidad residencial.



Personalización

Para que encuentres la distribución perfecta, ponemos a tu disposición varias alternativas que permiten configurar la vivienda según tus necesidades presentes y futuras.

Vivienda tipo



Cocina-comedor
abierta



Salón a doble
altura



3 dormitorios
arriba



2 baños
completos



Terraza y
jardín privado



Garaje con espacio para
dos plazas de aparcamiento

Mejoras opcionales



Piscina



Garaje cerrado con
acceso directo a la vivienda



Climatización

Todo lo que buscabas y adaptado a ti

Distribuciones opcionales

Distribución 2

 Cocina - Salón a **doble altura**

 1 dormitorio abajo

 **3 dormitorios** arriba

Distribución 3

 Cocina - Comedor abierta

 Salón a **una altura**

 **4 dormitorios** arriba

Distribución 4

 Cocina - salón a **una altura**

 1 dormitorio abajo

 **4 dormitorios** arriba



UBICACIÓN

C. Alba, 9, 1540 Sanlúcar de Barrameda, Cádiz

Situada entre la desembocadura del Guadalquivir y el océano Atlántico, con vistas al Parque Nacional de Doñana, Las Piletas ofrece un posicionamiento geográfico único en el litoral andaluz.



ENTORNO

Situada en la demandada zona de Las Piletas, esta promoción te ofrece una calidad residencial unifamiliar insuperable combinada con una conectividad total.

- A unos pasos de la orilla
- A unos minutos del centro

SERVICIOS



Educación

Una oferta educativa consolidada en Sanlúcar, con centros próximos que cubren Infantil, Primaria y Secundaria.



Sanidad

Atención sanitaria cercana y accesible que asegura tranquilidad y rapidez ante cualquier necesidad.



Deporte y ocio

Instalaciones deportivas y espacios de ocio para un estilo de vida activo, saludable y en contacto con la naturaleza.



Naturaleza

Un enclave privilegiado que combina la cercanía al río Guadalquivir y a parques naturales, ideal para paseos y actividades al aire libre.

COMUNICACIONES

Fácil acceso a las principales vías y al centro urbano, combinando movilidad y tranquilidad residencial.



Centro

Olvidate del coche. Disfruta de la vida local y todos los servicios esenciales a escasa distancia de tu puerta.



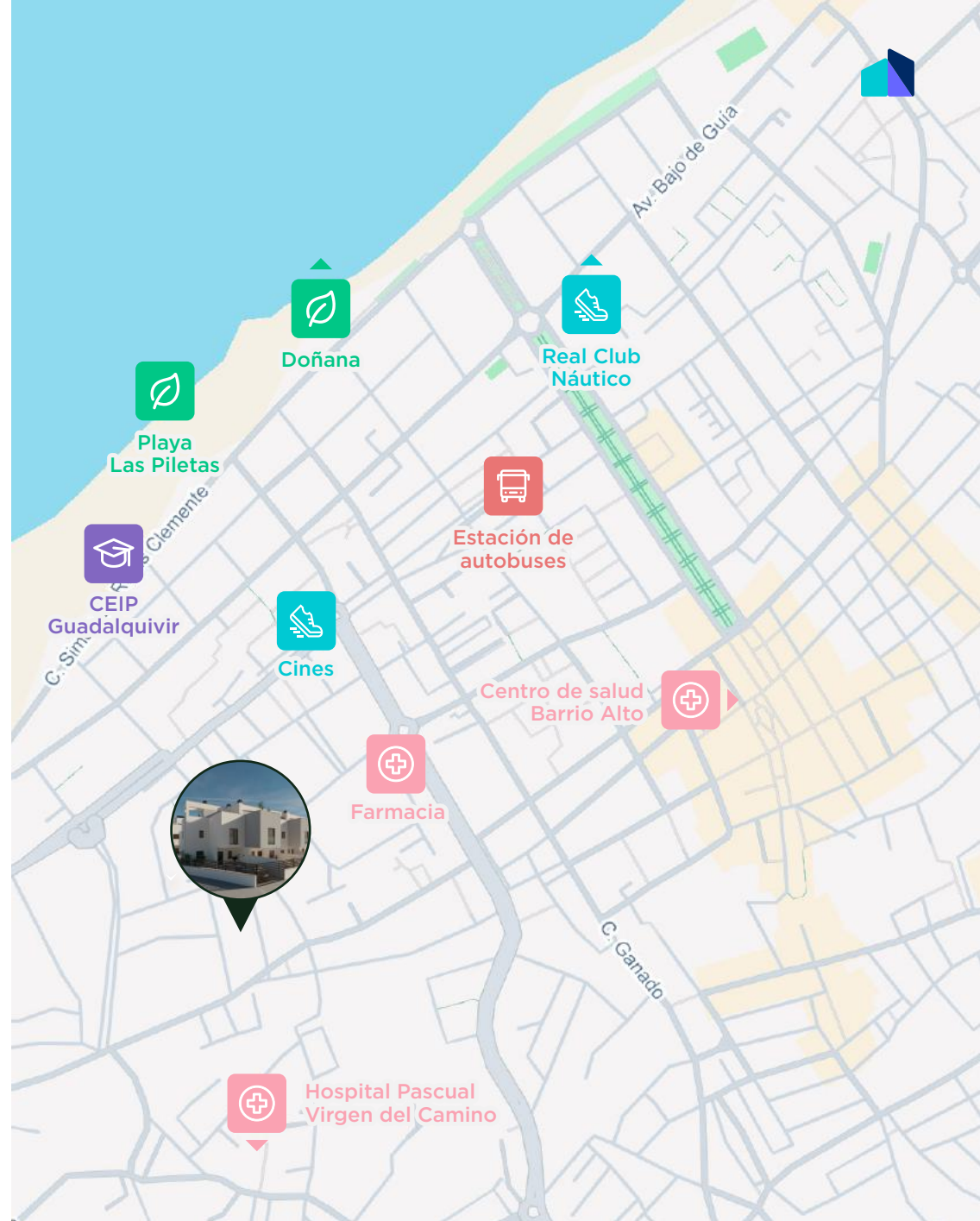
Carreteras

Acceso a la carretera hacia Jerez y El Puerto de Santa María.



Transporte público

Cercanía a transporte público y estación de autobuses.



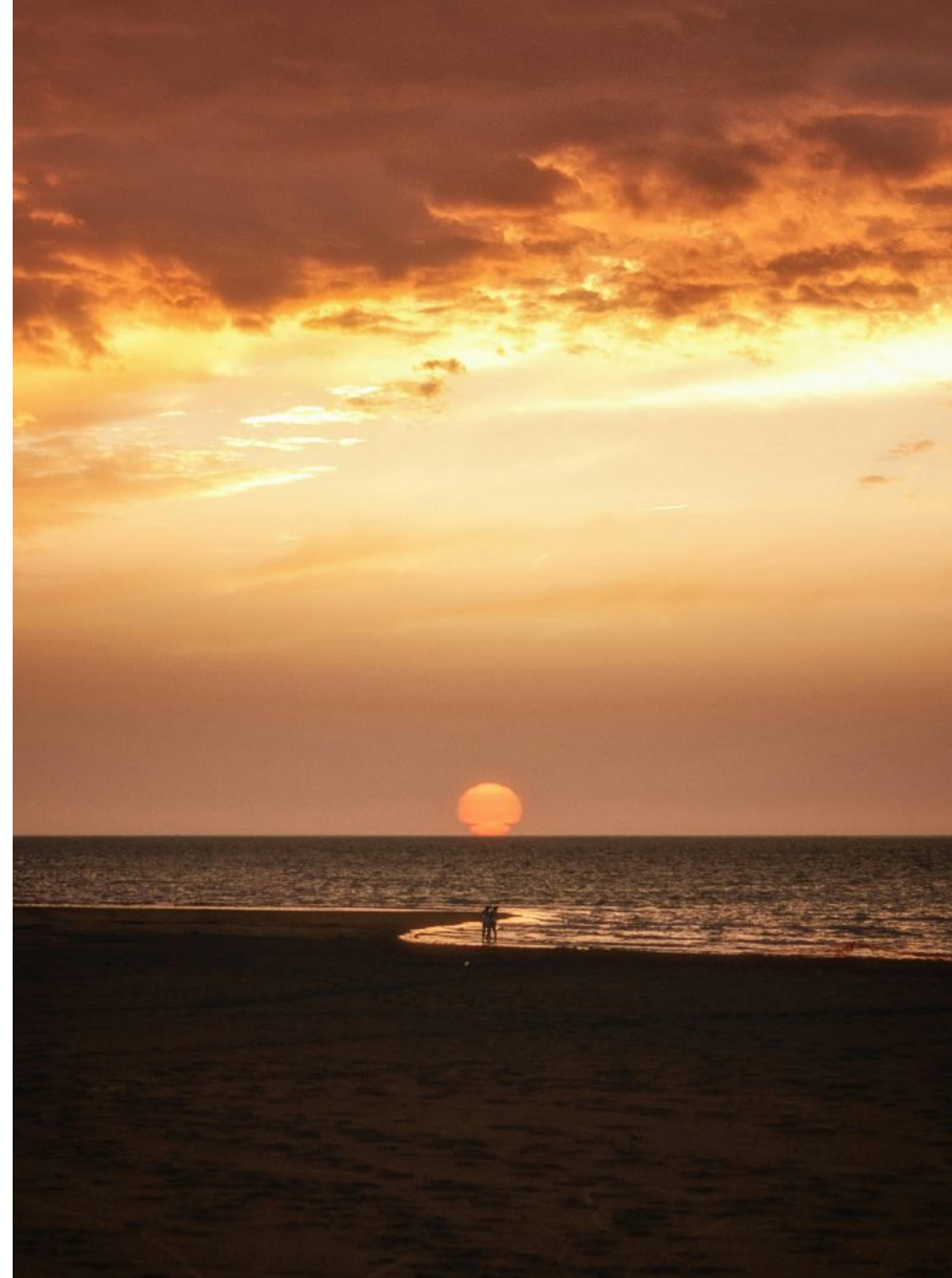
Sanlúcar: donde el Atlántico marca el ritmo

Vivir en Sanlúcar de Barrameda es disfrutar del mar en el día a día: pasear por la Playa, recorrer el paseo marítimo o ver el atardecer frente al Parque Nacional de Doñana.

La vida local se siente en cada rincón: la Plaza del Cabildo, comer en Bajo de Guía y disfrutar de su gastronomía, mariscos, langostinos y la emblemática Manzanilla de Sanlúcar.

Tradiciones únicas como las Carreras de Caballos de Sanlúcar y un ambiente vivo todo el año hacen de Sanlúcar no solo un destino, sino un lugar donde quedarse.

Vivir en Las Piletas es tener el mar en tu día a día sin renunciar a la comodidad de la ciudad: la playa a unos pasos de tu puerta y el centro urbano a escasa distancia paseando.





LAS PILETAS

HOGAR
ATLÁNTICO

Memoria de calidades





Climatización y agua caliente



Preinstalación para sistema de climatización mediante bomba de calor, con distribución por conductos o equipos individuales, según proyecto.



Sistema de ventilación conforme a las exigencias del CTE.



Sistema de producción de agua caliente sanitaria individual mediante aerotermos.

Carpintería



Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.



Puertas interiores de madera lacadas en blanco.



Carpintería exterior de PVC.

Tabiquería



Tabiquería interna seca de placa de yeso laminado autoportante.



Aislamiento térmico y acústico.



Separación entre viviendas con ladrillo cerámico enfoscado y trasdosado con aislamiento acústico.





Revestimientos y revestimientos



Pavimento de gres porcelánico en todas las estancias.



Revestimiento cerámico en baños y en zonas de la cocina.



Revestimiento con pintura plástica en el resto de paramentos.

Baños



Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad.



Plato de ducha extraplano o bañera, según tipología.



Grifería monomando.

Zonas comunes



Iluminación mediante tecnología LED.



Calle privada con plazas de aparcamiento realizadas con pavimento de hormigón impreso.



Puerta de garaje automática motorizada con mando a distancia





LAS PILETAS

HOGAR
ATLÁNTICO

Planos y precios





Tabla de precios

Vivienda	Nº Habitaciones	Sup. Construida	Sup. Parcela	Coste estimado	Capital Social	Cuota de adhesión	Aportación inicial	Cuotas mensuales
1	2	97,92	50,54	280.000,00 €	1.000,00 €	20.000,00 €	49.500,00 €	1.404,76 €
2	3 (ampliable a 5)	124,81	110,70	375.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	56.250,00 €	1.726,19 €
3	3 (ampliable a 5)	124,81	110,70	375.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	56.250,00 €	1.726,19 €
4	3 (ampliable a 5)	124,81	110,70	375.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	56.250,00 €	1.726,19 €
5	3 (ampliable a 5)	124,81	110,70	375.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	56.250,00 €	1.726,19 €
6	3 (ampliable a 5)	124,81	110,70	375.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	56.250,00 €	1.726,19 €
7	3 (ampliable a 5)	124,81	110,70	375.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	56.250,00 €	1.726,19 €
8	3 (ampliable a 5)	124,81	110,18	375.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	56.250,00 €	1.726,19 €
9	3 (ampliable a 5)	130,03	154,13	405.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	60.750,00 €	1.940,48 €
10	3 (ampliable a 5)	128,76	202,10	405.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	60.750,00 €	1.940,48 €
11	3 (ampliable a 5)	124,20	113,38	365.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	54.750,00 €	1.654,76 €
12	3 (ampliable a 5)	124,20	112,38	365.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	54.750,00 €	1.654,76 €
13	3 (ampliable a 5)	124,20	112,77	365.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	54.750,00 €	1.654,76 €
14	3 (ampliable a 5)	124,20	113,47	365.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	54.750,00 €	1.654,76 €
15	3 (ampliable a 5)	124,20	114,42	365.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	54.750,00 €	1.654,76 €
16	3 (ampliable a 5)	124,20	115,37	365.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	54.750,00 €	1.654,76 €
17	3 (ampliable a 5)	124,20	116,32	368.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	55.200,00 €	1.676,19 €
18	3 (ampliable a 5)	124,20	118,05	368.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	55.200,00 €	1.676,19 €
19	3 (ampliable a 5)	124,20	123,02	368.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	55.200,00 €	1.676,19 €
20	3 (ampliable a 5)	122,10	123,87	373.000,00 €*	1.000,00 €	20.000,00 €	55.950,00 €	1.711,90 €

*Precio estimado para 3 habitaciones.
Todos los precios indicados en este dossier son sin I.V.A.



Garaje
+25.000 €

Garaje con espacio para
dos plazas de aparcamiento

Se paga conjunto la vivienda o al
contado a elección del comprador.

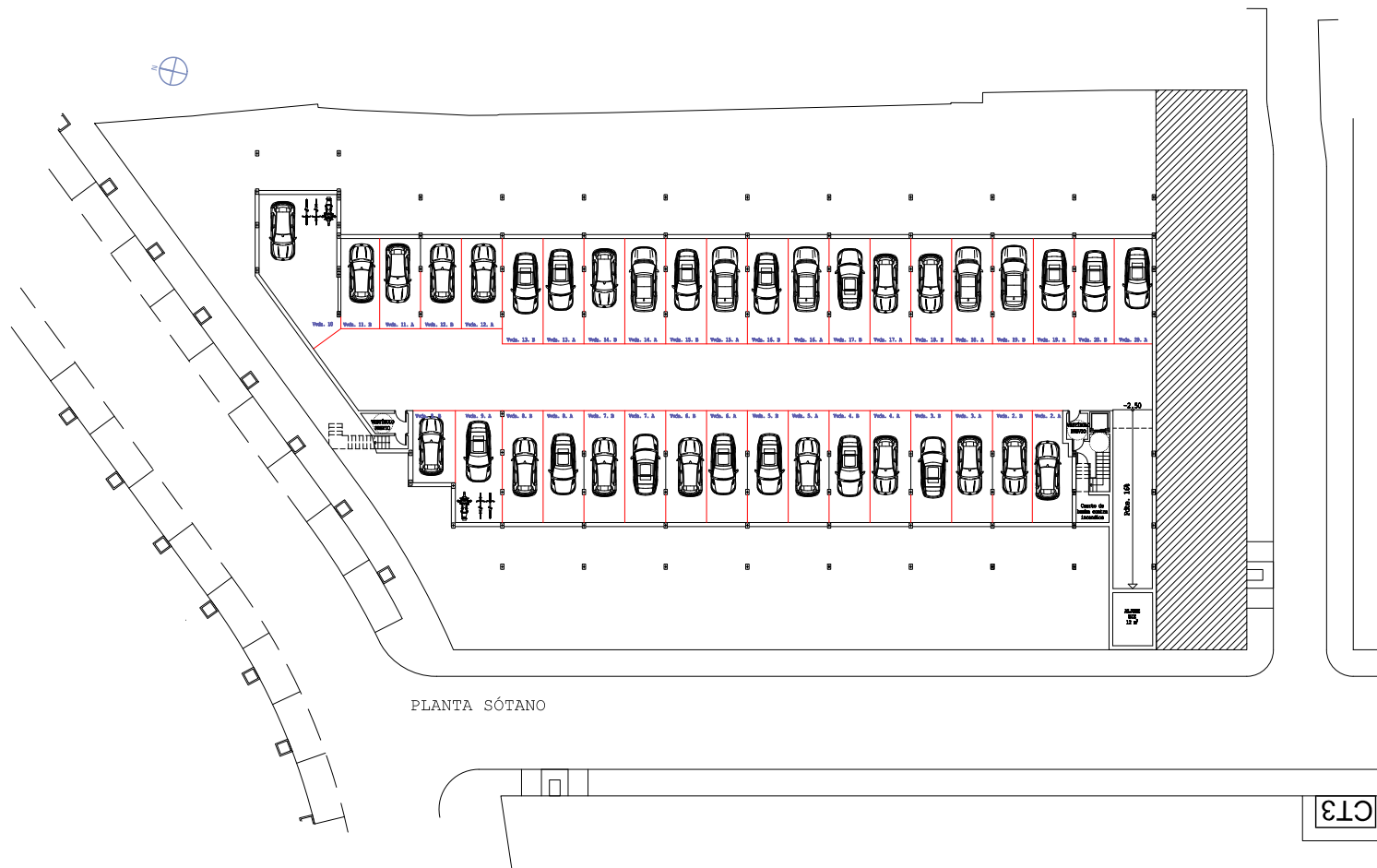
[illegible]

SUPERFICIES DE PARCELAS	
Nº DE PARCELAS	m²
PARCELA Nº 1	34,75
PARCELA Nº 2	110,70
PARCELA Nº 3	110,70
PARCELA Nº 4	110,70
PARCELA Nº 5	110,70
PARCELA Nº 6	110,70
PARCELA Nº 7	110,70
PARCELA Nº 8	110,18
PARCELA Nº 9	139,45
PARCELA Nº 10	202,10
PARCELA Nº 11	113,38
PARCELA Nº 12	112,38
PARCELA Nº 13	112,77
PARCELA Nº 14	113,47
PARCELA Nº 15	114,42
PARCELA Nº 16	115,37
PARCELA Nº 17	116,32
PARCELA Nº 18	118,05
PARCELA Nº 19	123,02
PARCELA Nº 20	123,87
ZONA COMÚN	376,85
SUPERFICIE TOTAL	2690,58



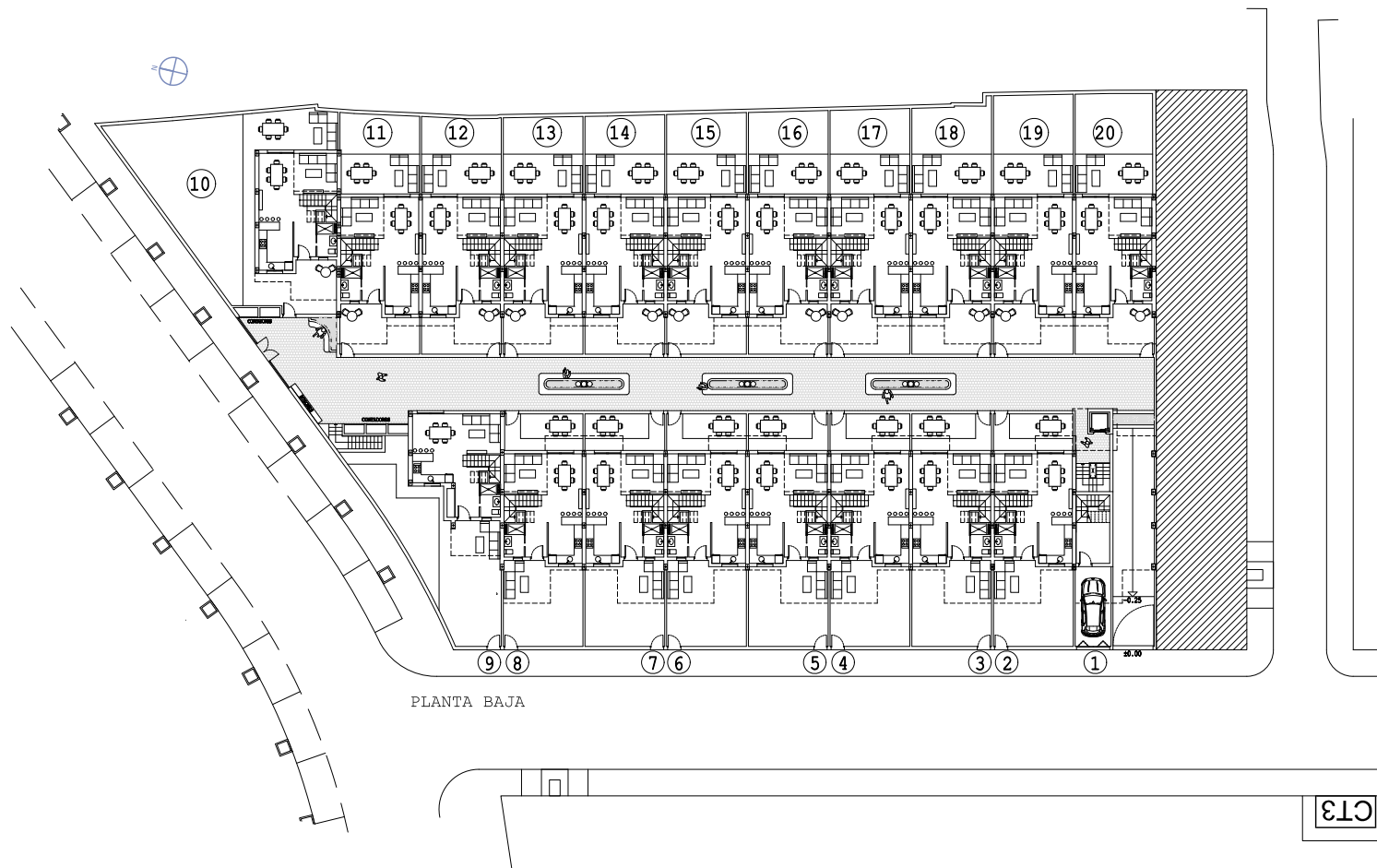
DIMENSIONES Y SUPERFICIES APROXIMADAS, SUJETAS A CAMBIOS REQUERIDOS POR EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS. SANLÚCAR DE BARRAMEDA



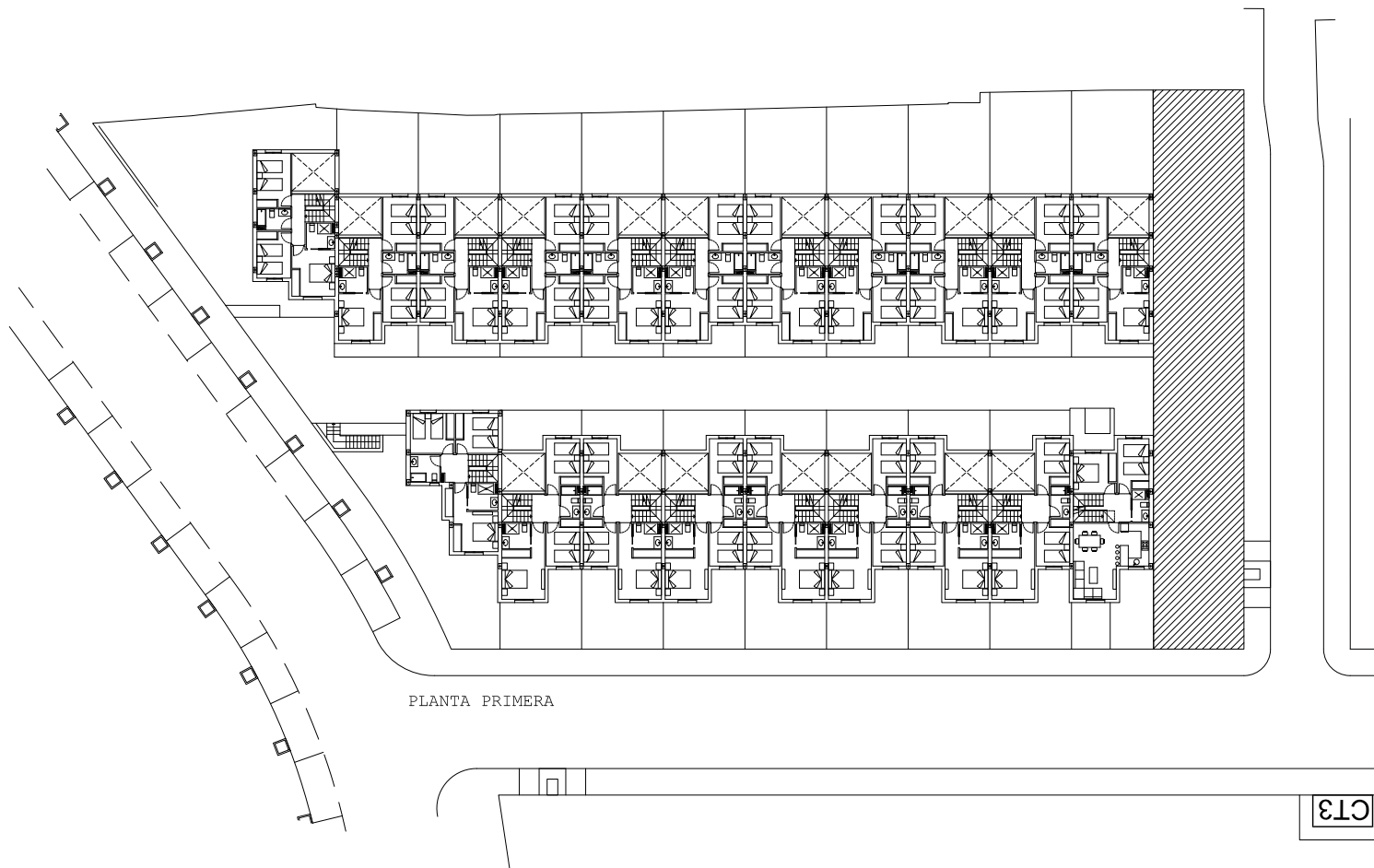
Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios requeridos por el Proyecto de Ejecución.

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS. SANLÚCAR DE BARRAMEDA



Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios requeridos por el Proyecto de Ejecución.

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS. SANLÚCAR DE BARRAMEDA

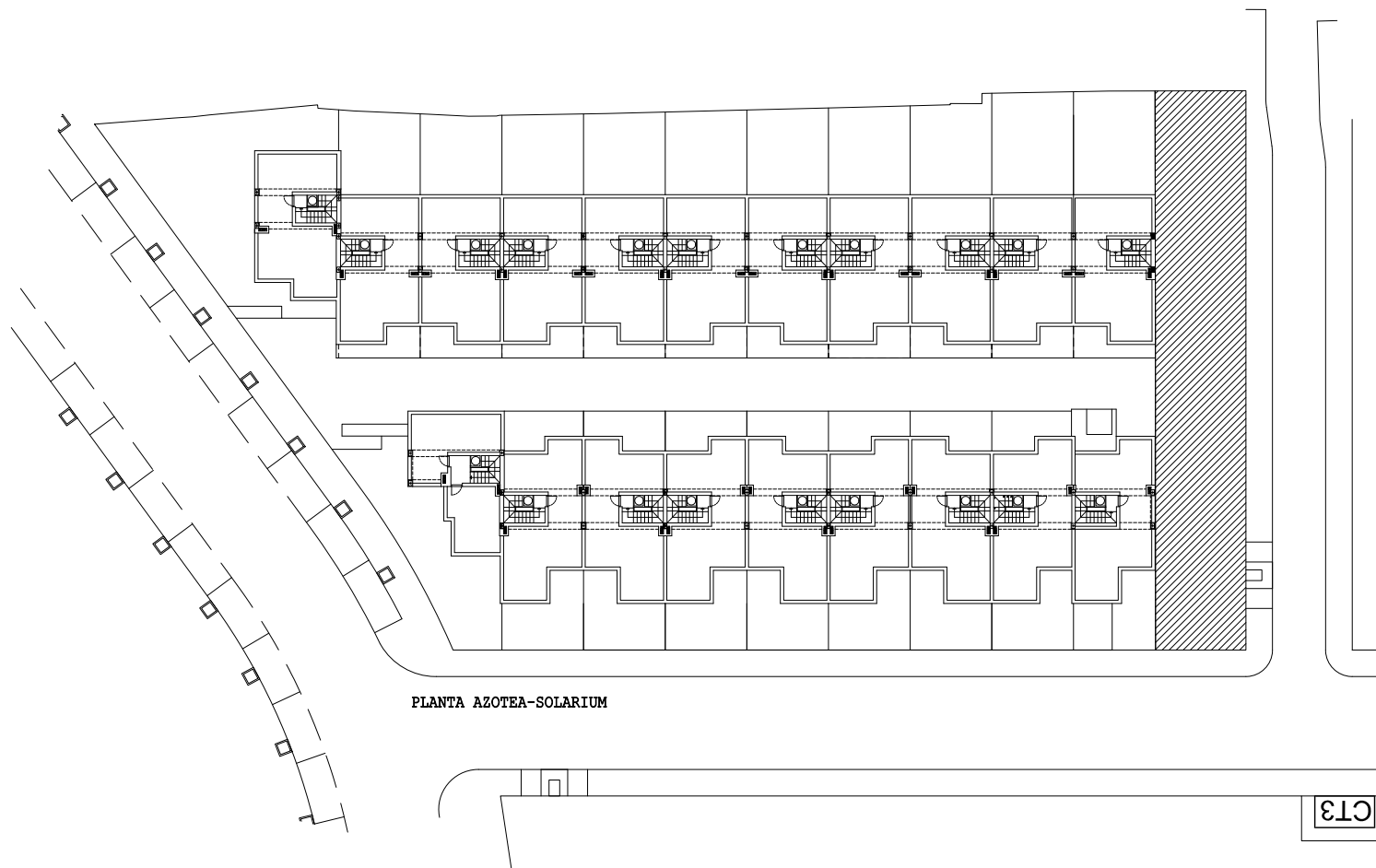


PLANTA PRIMERA



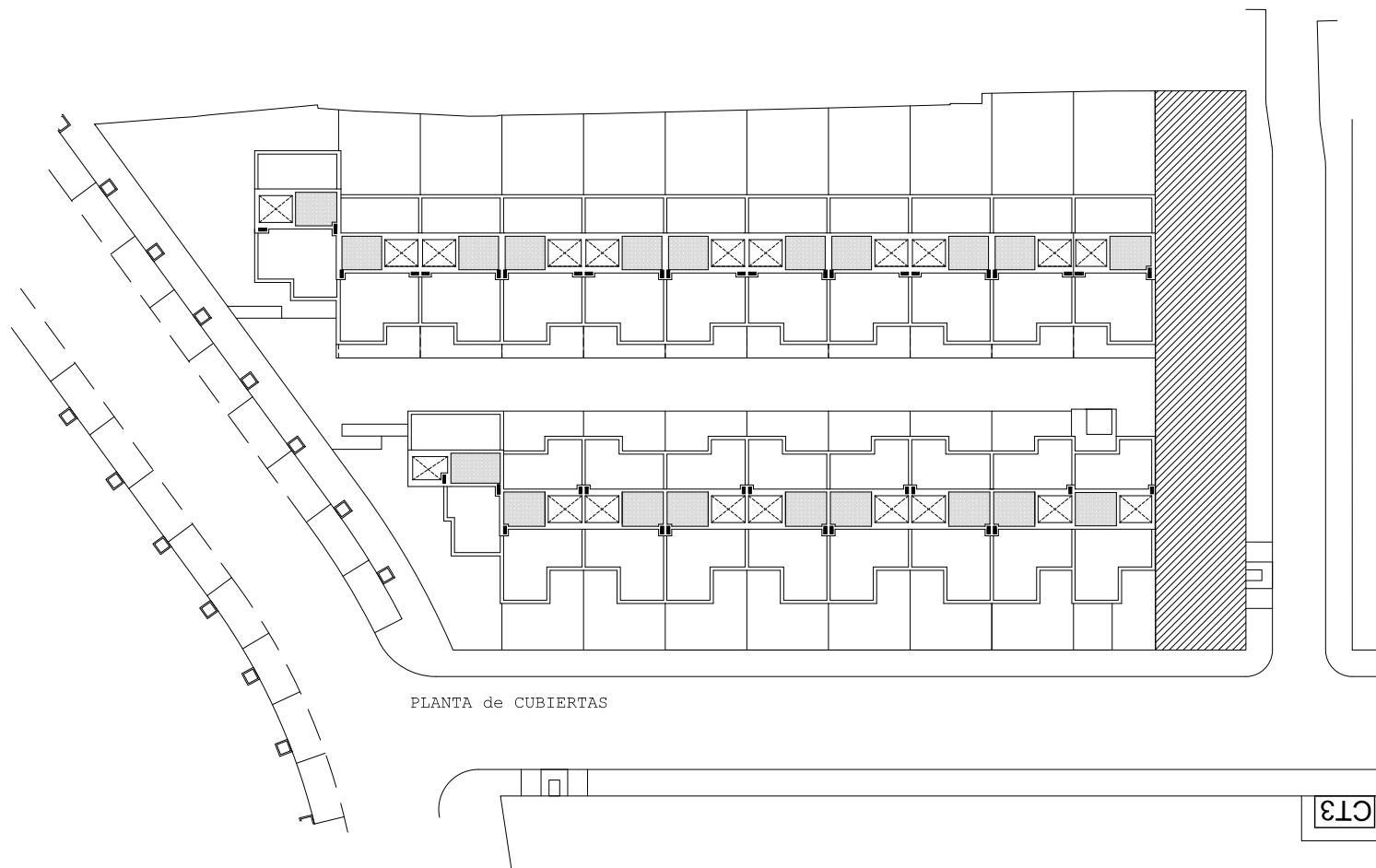
Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios requeridos por el Proyecto de Ejecución.

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS. SANLÚCAR DE BARRAMEDA



Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios requeridos por el Proyecto de Ejecución.

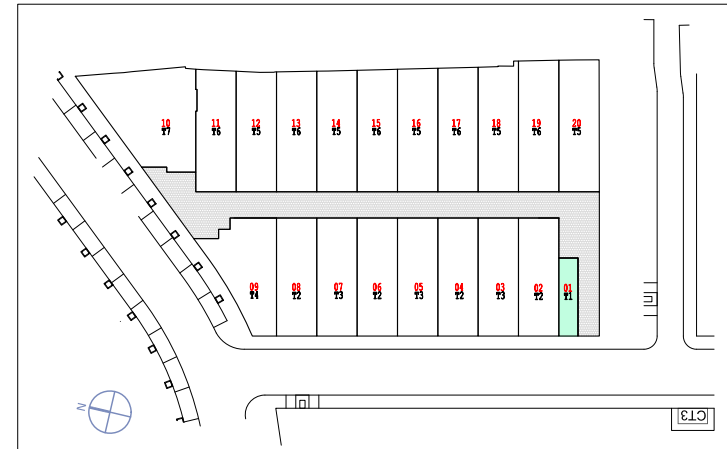
20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS. SANLÚCAR DE BARRAMEDA



PLANTA de CUBIERTAS

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios requeridos por el Proyecto de Ejecución.

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS
SANLÚCAR DE BARRAMEDA



VIVIENDA TIPO 1

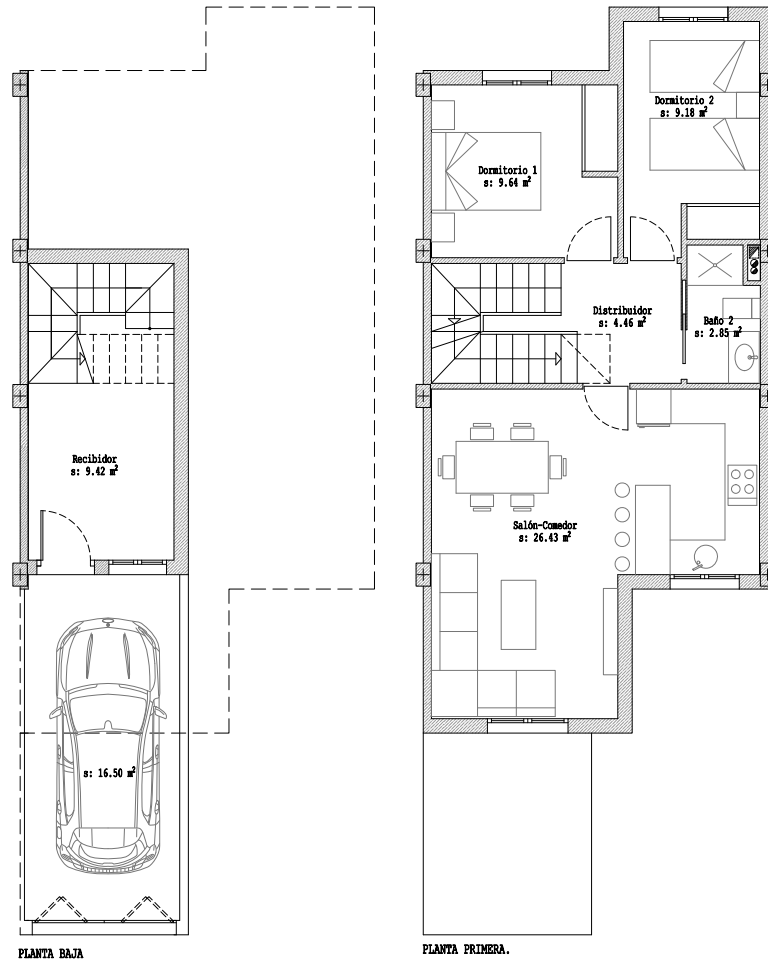
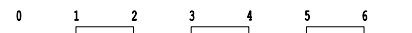
Superficies construidas

Planta Baja		
Porche	8,03/2	4,02
Planta Baja		16,50
Total Construida de Pl. Baja		20,52
Planta Primera		67,63
Planta Castillete		9,77
TOTAL CONSTRUIDA		97,92

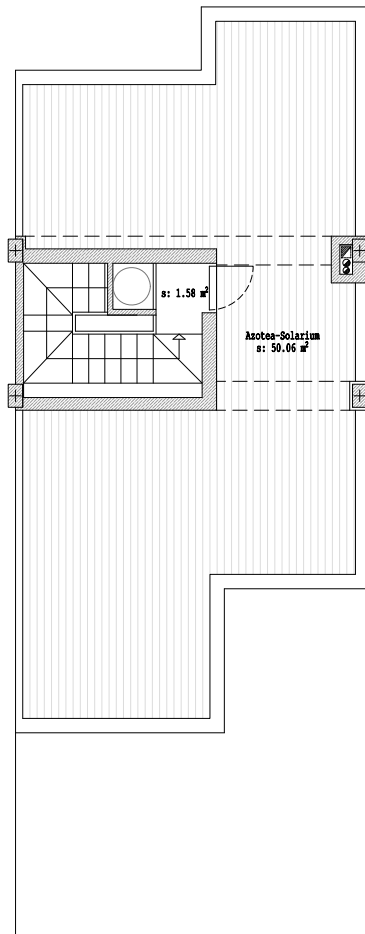
Superficie de parcela privativa 34,75

Planimetria realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios
requeridos por el Proyecto de Ejecución.

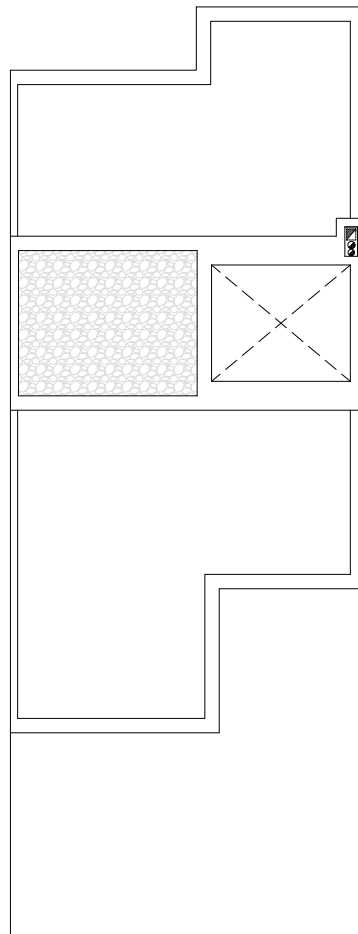
VIVIENDA TIPO 1
PLANTA BAJA
PLANTA PRIMERA



20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS
SANLÚCAR DE BARRAMEDA



PLANTA AZOTEA-SOLARIUM



PLANTA de CUBIERTAS



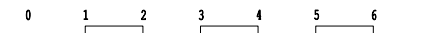
VIVIENDA TIPO 1

Superficies construidas

Planta Baja		
Porche	8,03/2	4,02
Planta Baja		16,50
Total Construida de Pl. Baja		20,52
Planta Primera		67,63
Planta Castillete		9,77
TOTAL CONSTRUIDA		97,92

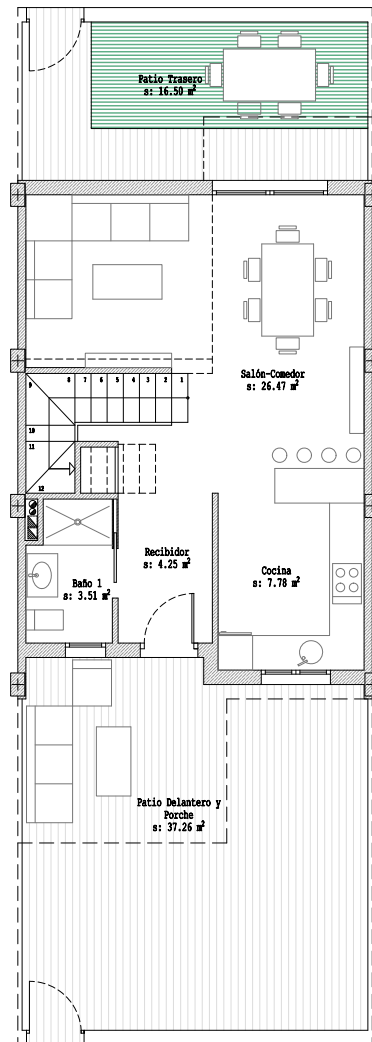
Superficie de parcela privativa 34,75

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios
requeridos por el Proyecto de Ejecución.

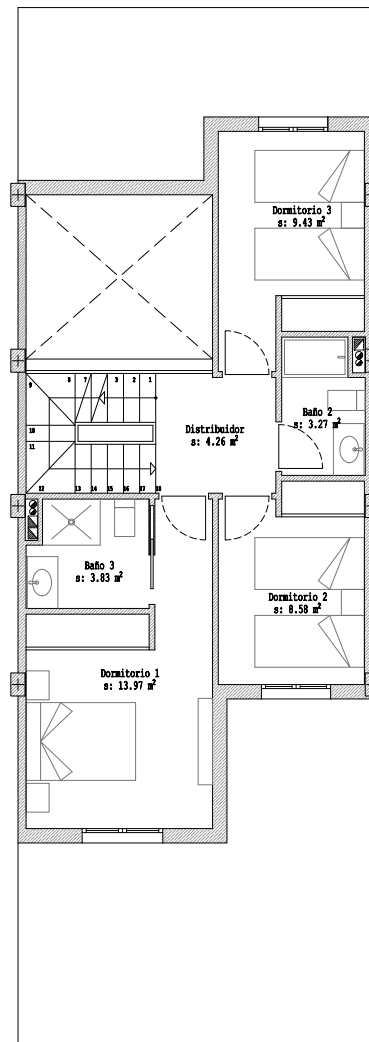


VIVIENDA TIPO 1
PLANTA CASTILLETE Y CUBIERTA

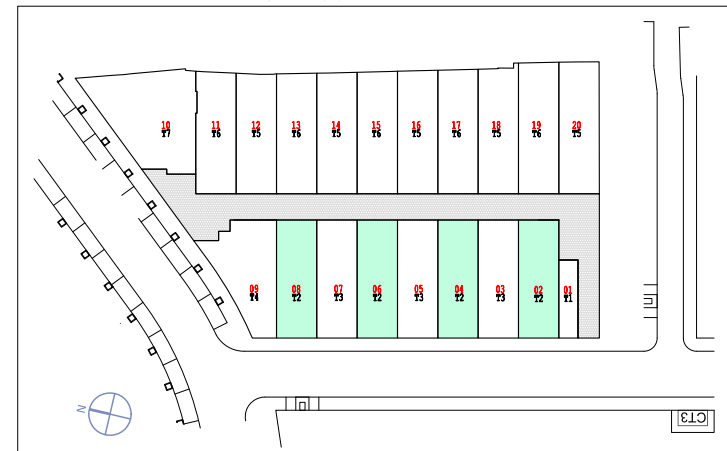
20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS
SANLÚCAR DE BARRAMEDA



PLANTA BAJA.



PLANTA PRIMERA.



VIVIENDA TIPO 2

Superficies construidas

Planta Baja		
Porche	11,49/2	5,75
Planta Baja		52,30
Total Construida de Pl. Baja		58,05

Planta Primera		57,76
Planta Castillete		9,00

Total Construida		124,81
------------------	--	--------

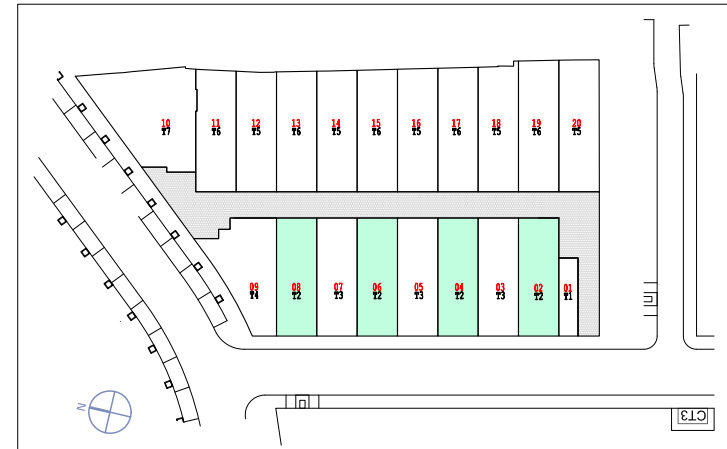
Superficie de parcela privativa		110,70
---------------------------------	--	--------

Superficie de parcela privativa 8		110,18
-----------------------------------	--	--------

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios
requeridos por el Proyecto de Ejecución.

VIVIENDA TIPO 2
PLANTA BAJA

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS
SANLÚCAR DE BARRAMEDA



VIVIENDA TIPO 2

Superficies construidas

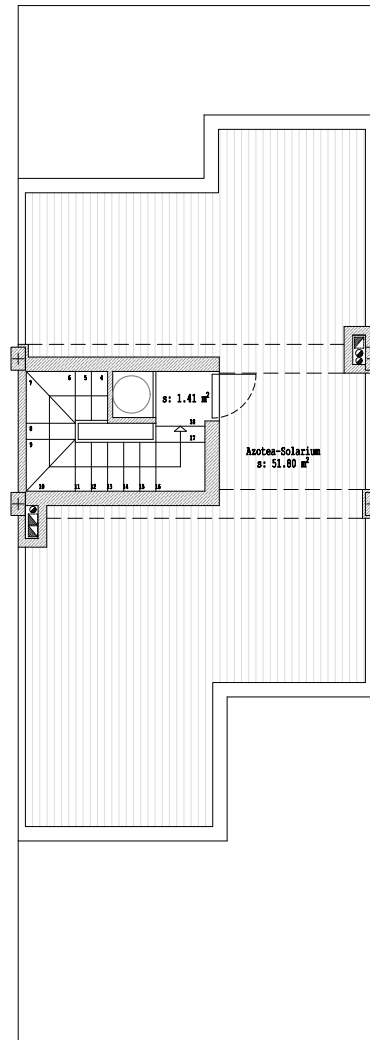
Planta Baja		
Porche	11,49/2	5,75
Planta Baja		52,30
Total Construida de Pl. Baja		58,05
Planta Primera		57,76
Planta Castillete		9,00
Total Construida		124,81

Superficie de parcela privativa 110,70

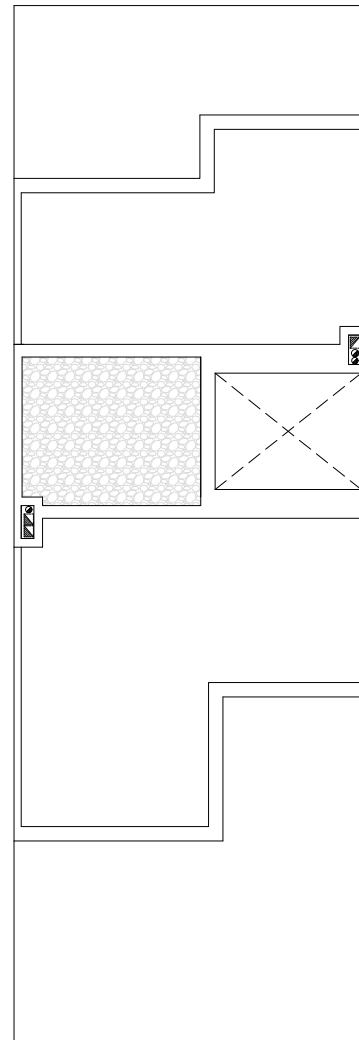
Superficie de parcela privativa 8 110,18

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios
requeridos por el Proyecto de Ejecución.

**VIVIENDA TIPO 2
PLANTA CASTILLETE Y CUBIERTA**

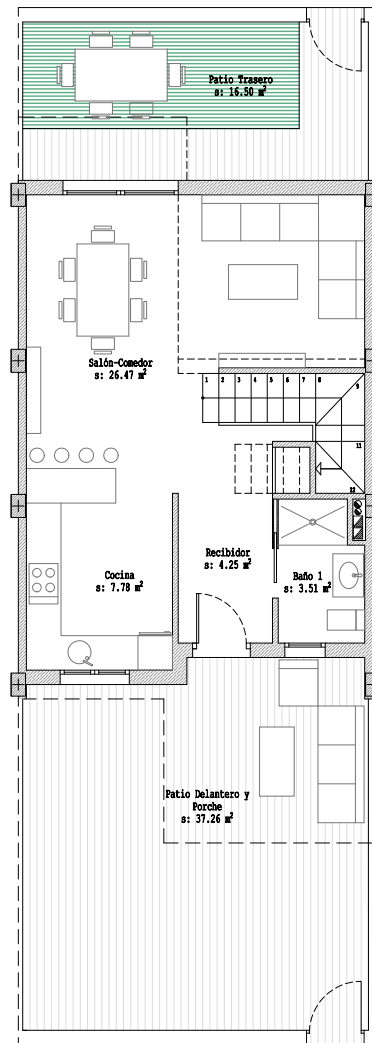


PLANTA AZOTEA-SOLARIUM

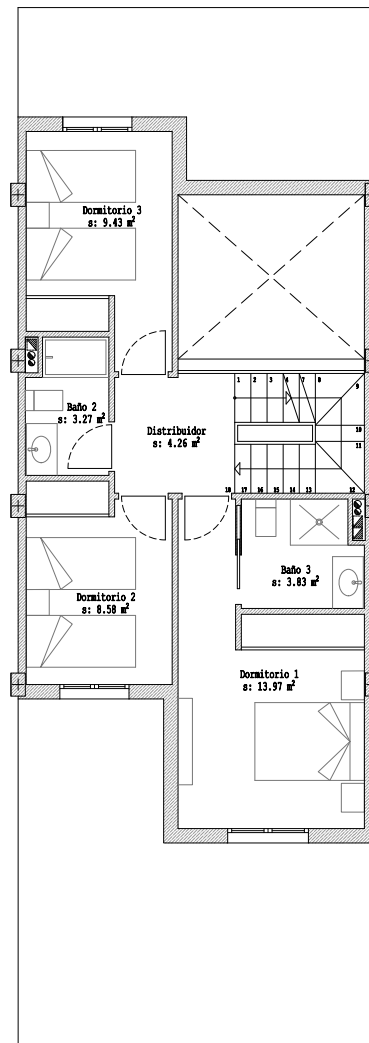


PLANTA de CUBIERTA

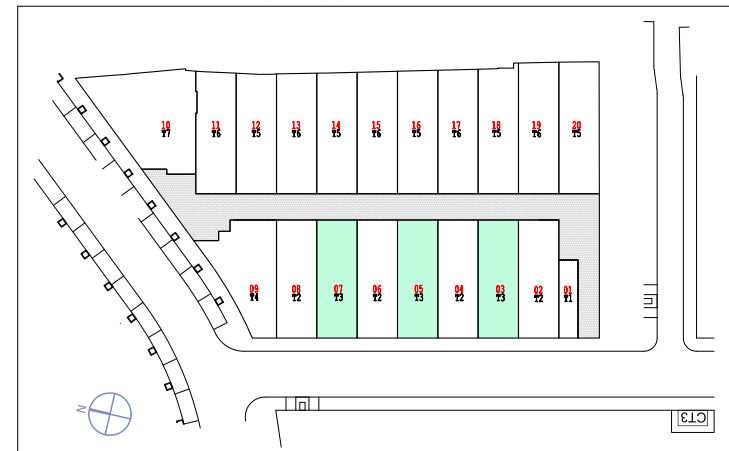
20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS
SANLÚCAR DE BARRAMEDA



PLANTA BAJA.



PLANTA PRIMERA.



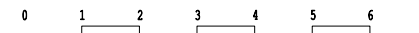
VIVIENDA TIPO 3

Superficies construidas

Planta Baja		
Porche	11,49/2	5,75
Planta Baja		52,30
Total Construida de Pl. Baja		58,05
Planta Primera		57,76
Planta Castillete		9,00
Total Construida		124,81

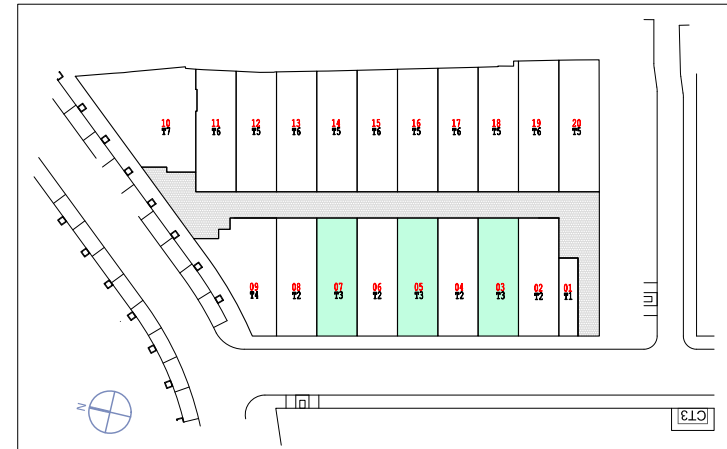
Superficie de parcela privativa 110,70

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios
requeridos por el Proyecto de Ejecución.



VIVIENDA TIPO 3
PLANTA BAJA

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS
SANLÚCAR DE BARRAMEDA



VIVIENDA TIPO 3

Superficies construidas

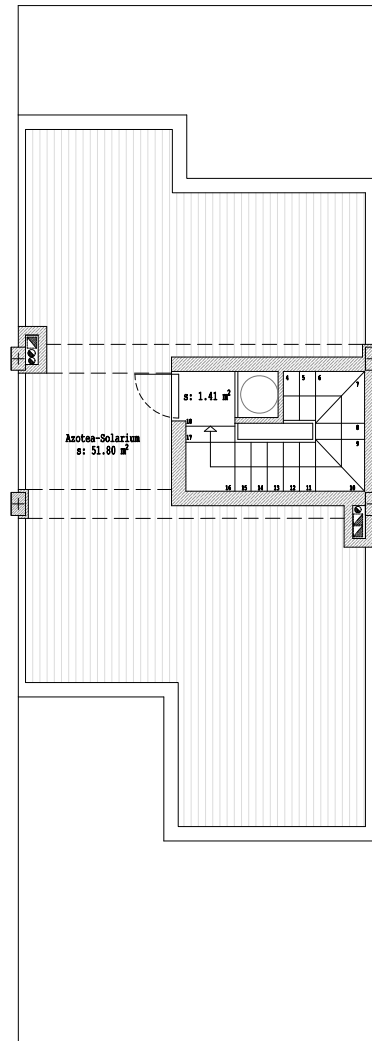
Planta Baja		
Porche	11,49/2	5,75
Planta Baja		52,30
Total Construida de Pl. Baja		58,05
Planta Primera		57,76
Planta Castillete		9,00
Total Construida		124,81

Superficie de parcela privativa 110,70

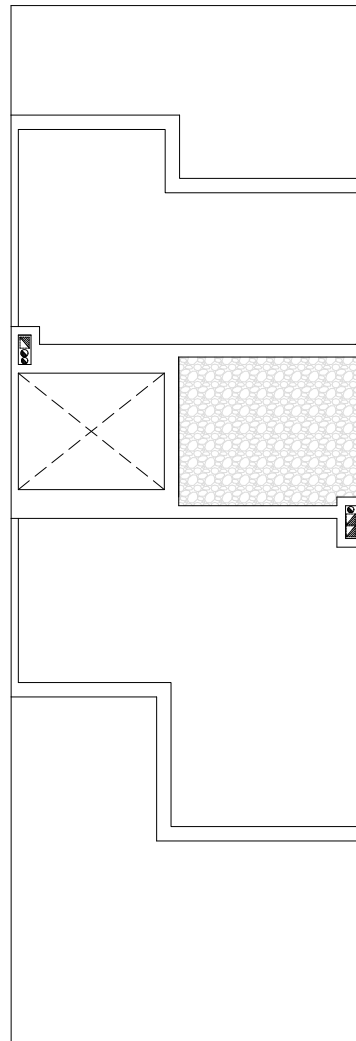
Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios
requeridos por el Proyecto de Ejecución.

0 1 2 3 4 5 6 7

VIVIENDA TIPO 3
PLANTA CASTILLETE Y CUBIERTA

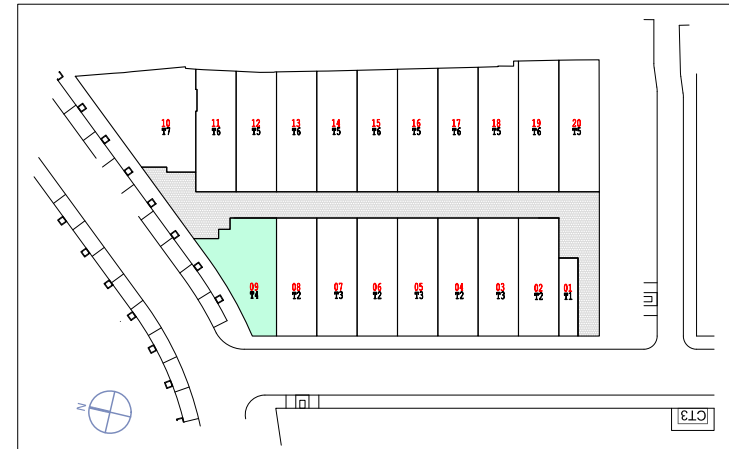
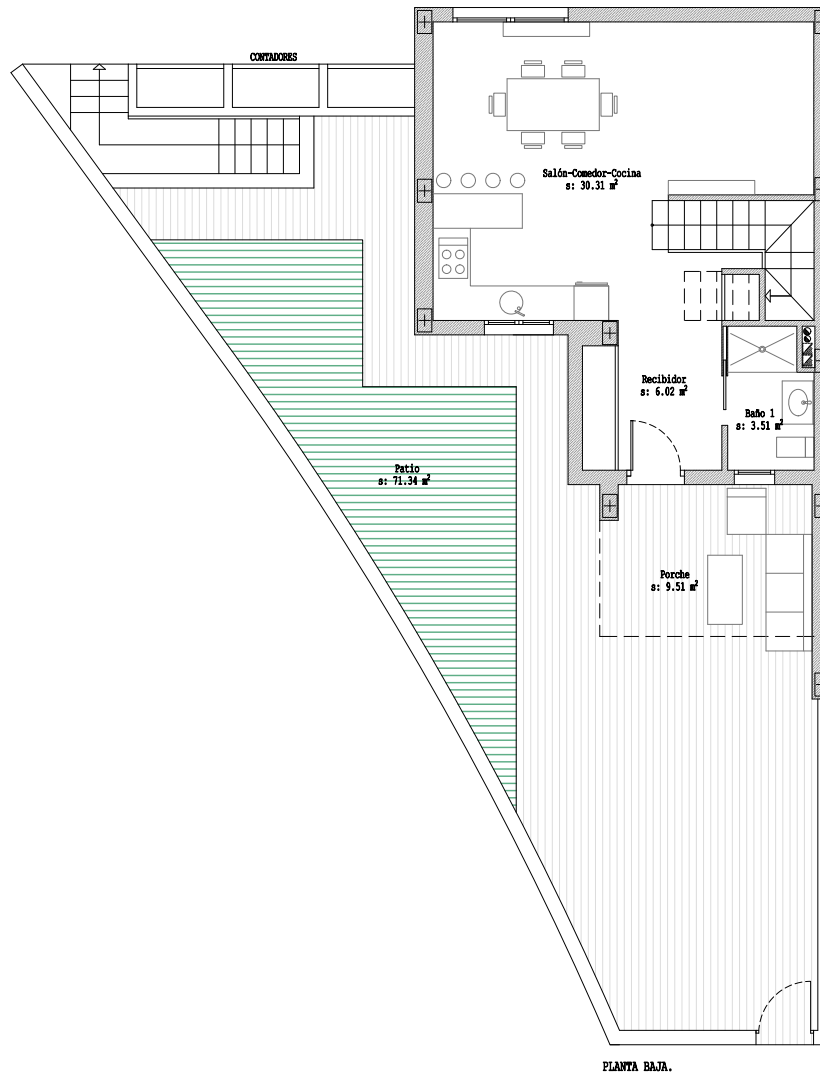


PLANTA AZOTEA-SOLARIUM



PLANTA de CUBIERTA

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS
SANLÚCAR DE BARRAMEDA



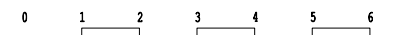
VIVIENDA TIPO 4

Superficies construidas

Planta Baja		
Porch	10,17/2	5,09
Planta Baja		52,17
Total Construida de Pl. Baja		57,26
Planta Primera		62,16
Planta Castillete		10,61
Total Construida		130,03

Superficie de parcela privativa 9 139,45

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios
requeridos por el Proyecto de Ejecución.



**VIVIENDA TIPO 4
PLANTA BAJA**

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS SANLÚCAR DE BARRAMEDA

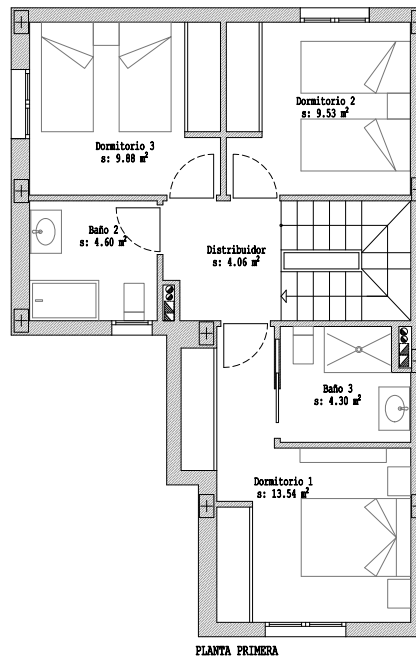
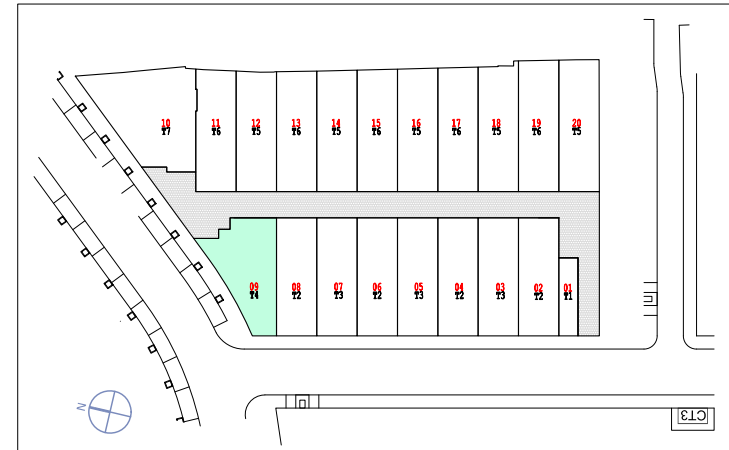
VIVIENDA TIPO 4

Superficies construidas

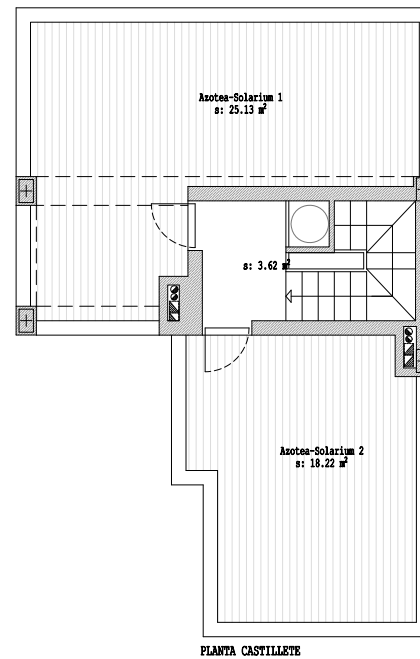
Planta Baja		
Porche	10,17/2	5,09
Planta Baja		52,17
Total Construida de Pl. Baja		57,26
Planta Primera		62,16
Planta Castillete		10,61
Total Construida		130,03

Superficie de parcela privativa 9 139,45

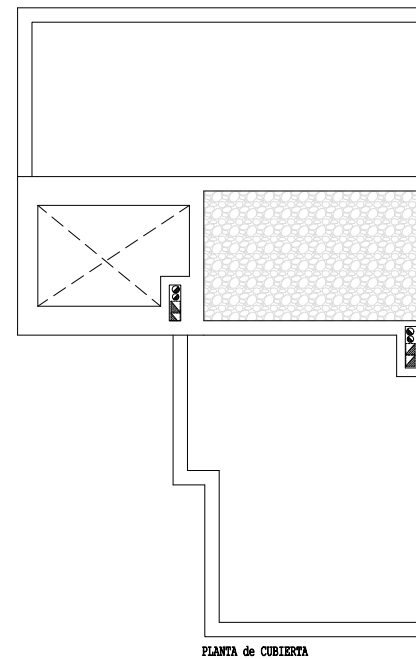
Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios
requeridos por el Proyecto de Ejecución.



PLANTA PRIMERA



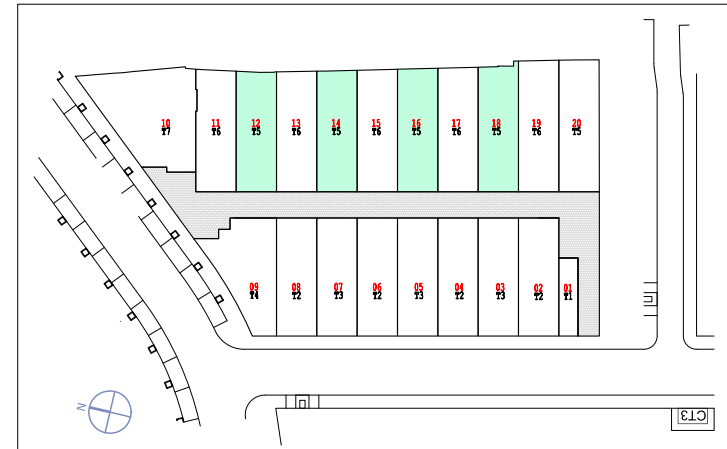
PLANTA CASTILLETE



PLANTA de CUBIERTA

VIVIENDA TIPO 4
PL. PRIMERA,
CASTILLETE Y CUBIERTA

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS
SANLÚCAR DE BARRAMEDA



VIVIENDA TIPO 5

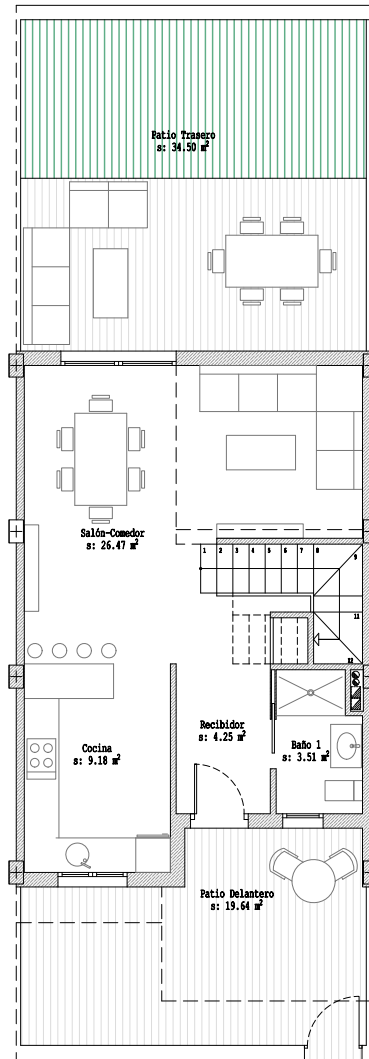
Superficies construidas

Planta Baja		
Porche	10,46/2	5,23
Planta Baja		53,90
Total Construida de Pl. Baja		59,13
Planta Primera		56,07
Planta Castillete		9,00
Total Construida		124,20

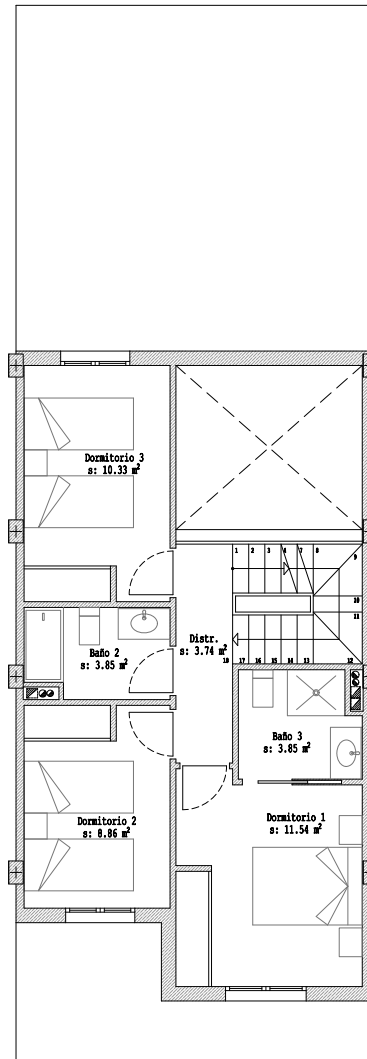
Superficie de parcela privativa 12	112,38
Superficie de parcela privativa 14	113,47
Superficie de parcela privativa 16	115,37
Superficie de parcela privativa 18	118,05

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios
requeridos por el Proyecto de Ejecución.

VIVIENDA TIPO 5
PLANTA BAJA

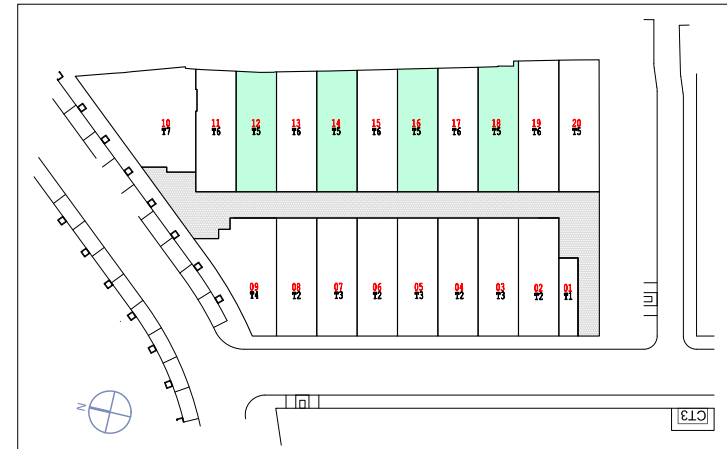


PLANTA BAJA.



PLANTA PRIMERA.

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS
SANLÚCAR DE BARRAMEDA



VIVIENDA TIPO 5

Superficies construidas

Planta Baja		
Porche	10,46/2	5,23
Planta Baja		53,90
Total Construida de Pl. Baja		59,13

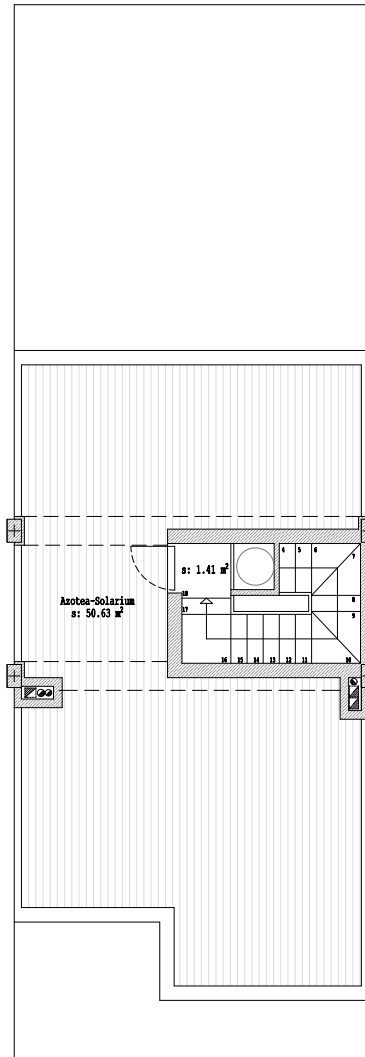
Planta Primera		56,07
Planta Castillete		9,00

Total Construida		124,20
------------------	--	--------

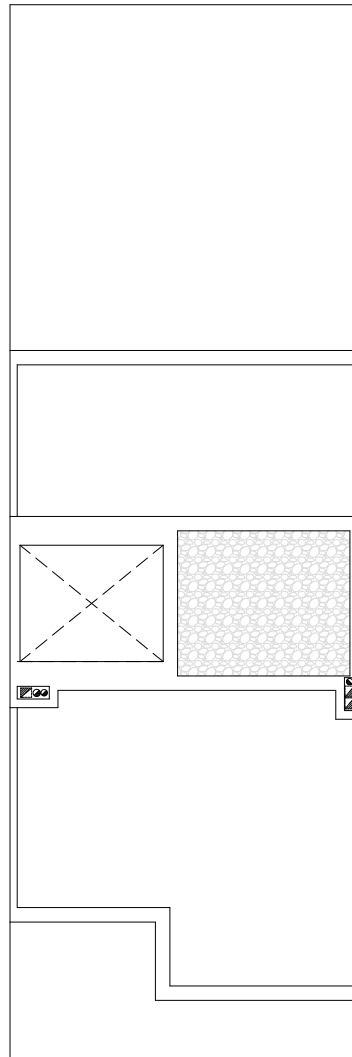
Superficie de parcela privativa 12	112,38
Superficie de parcela privativa 14	113,47
Superficie de parcela privativa 16	115,37
Superficie de parcela privativa 18	118,05

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios
requeridos por el Proyecto de Ejecución.

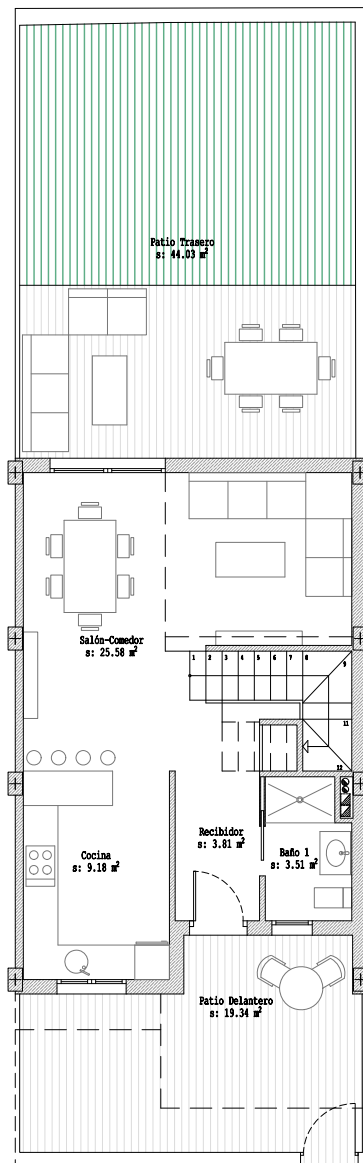
VIVIENDA TIPO 5
PLANTA CASTILLETE Y CUBIERTA



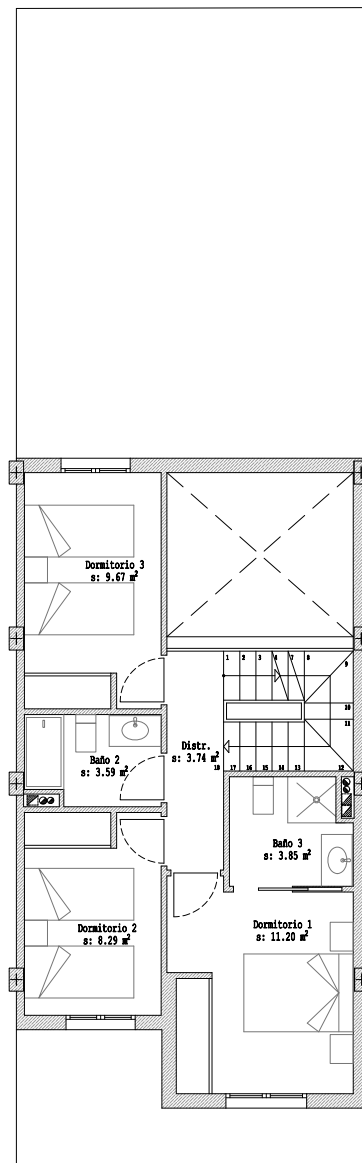
PLANTA AZOTEA-SOLARIUM



PLANTA de CUBIERTA



PLANTA BAJA.



PLANTA PRIMERA.

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS SANLÚCAR DE BARRAMEDA



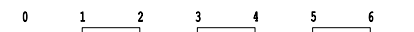
VIVIENDA TIPO 5. ESQUINA

Superficies construidas

Planta Baja		
Porche	10,52/2	5,26
Planta Baja		54,06
Total Construida de Pl. Baja		59,32
Planta Primera		53,32
Planta Castillete		9,46
Total Construida		122,10

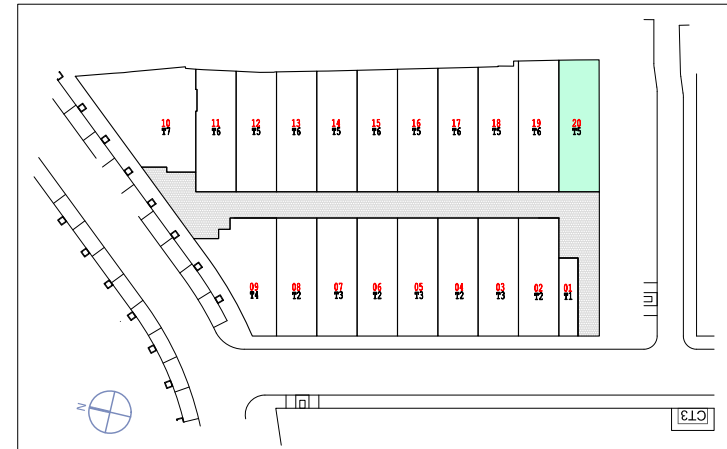
Superficie de parcela privativa 20 123,87

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios
requeridos por el Proyecto de Ejecución.



VIVIENDA TIPO 5. ESQUINA PLANTA BAJA

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS
SANLÚCAR DE BARRAMEDA



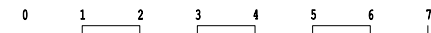
VIVIENDA TIPO 5. ESQUINA

Superficies construidas

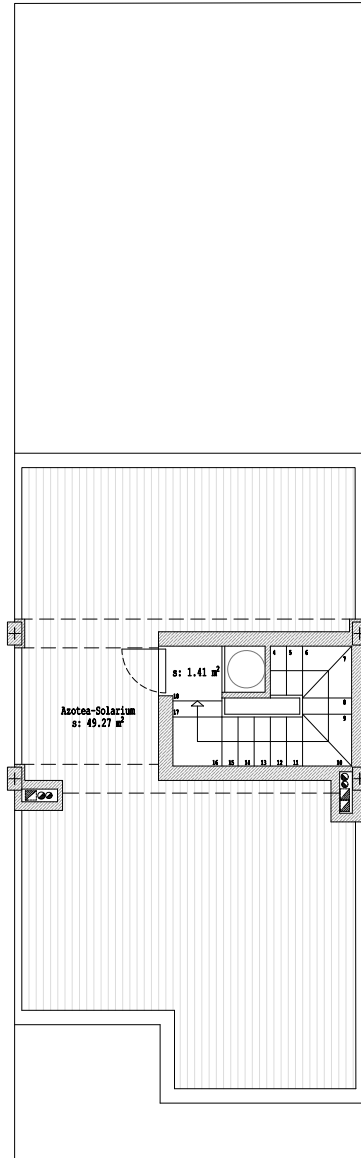
Planta Baja		
Porche	10,52/2	5,26
Planta Baja		54,06
Total Construida de Pl. Baja		59,32
Planta Primera		53,32
Planta Castillete		9,46
Total Construida		122,10

Superficie de parcela privativa 20 123,87

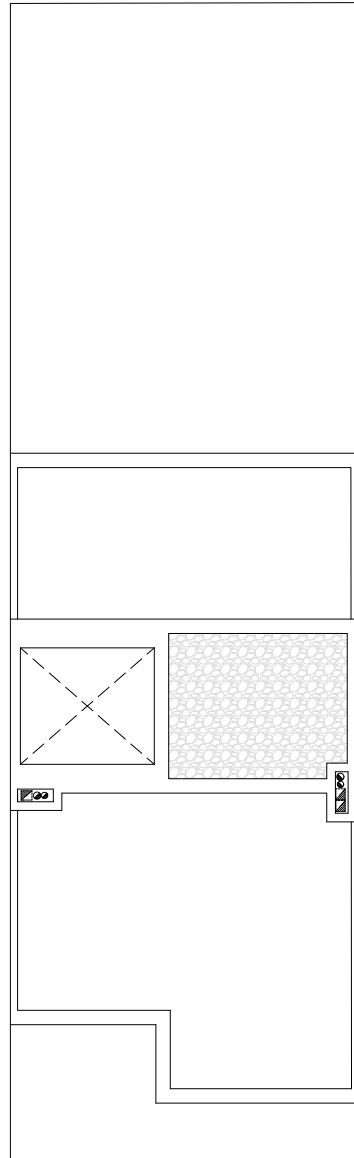
Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios
requeridos por el Proyecto de Ejecución.



VIVIENDA TIPO 5. ESQUINA
PLANTA CASTILLETE Y CUBIERTA

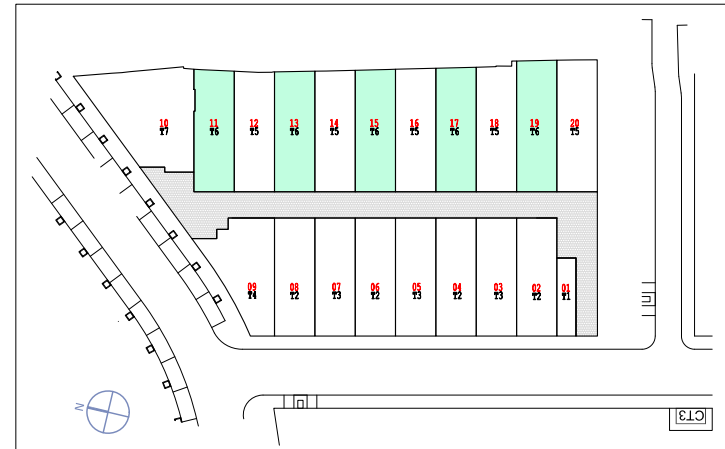


PLANTA AZOTEA-SOLARIUM



PLANTA PRIMERA PROYCCIÓN 2. 4 DORMITORIOS

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS
SANLÚCAR DE BARRAMEDA



VIVIENDA TIPO 6

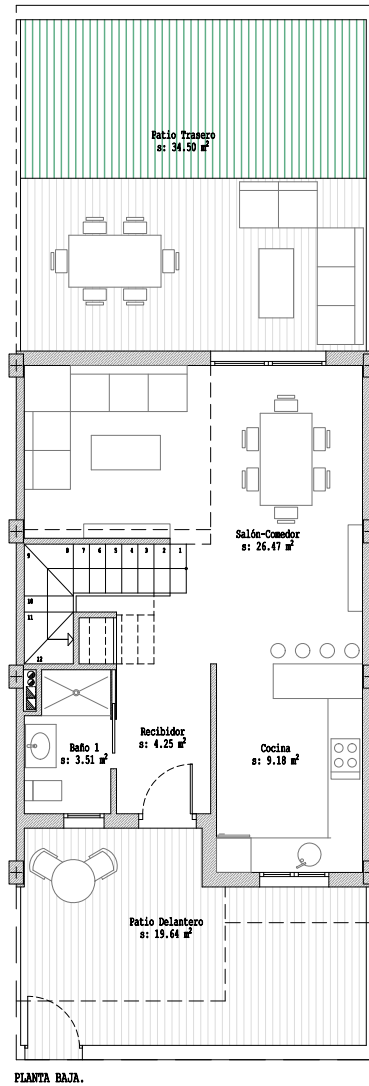
Superficies construidas

Planta Baja		
Porche	10,46/2	5,23
Planta Baja		53,90
Total Construida de Pl. Baja		59,13
Planta Primera		56,07
Planta Castillete		9,00
Total Construida		124,20

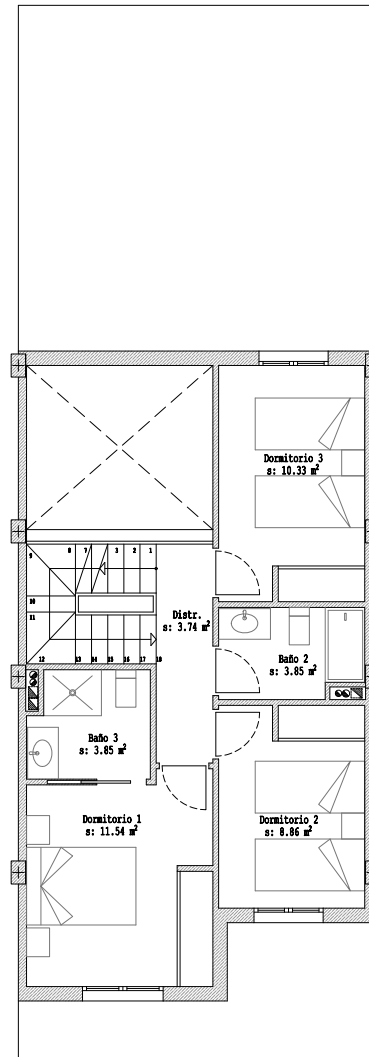
Superficie de parcela privativa 11	113,38
Superficie de parcela privativa 13	112,77
Superficie de parcela privativa 15	114,42
Superficie de parcela privativa 17	116,32
Superficie de parcela privativa 19	123,02

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios
requeridos por el Proyecto de Ejecución.

VIVIENDA TIPO 6
PLANTA BAJA Y PRIMERA

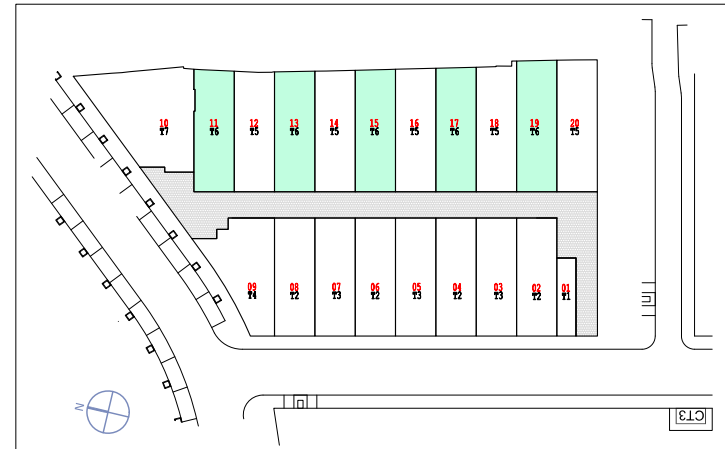


PLANTA BAJA.



PLANTA PRIMERA.

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS
SANLÚCAR DE BARRAMEDA



VIVIENDA TIPO 6

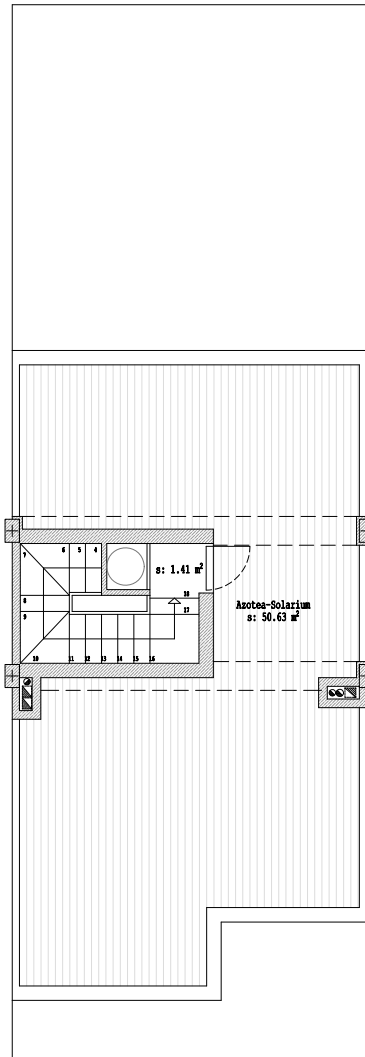
Superficies construidas

Planta Baja		
Porche	10,46/2	5,23
Planta Baja		53,90
Total Construida de Pl. Baja		59,13
Planta Primera		56,07
Planta Castillete		9,00
Total Construida		124,20

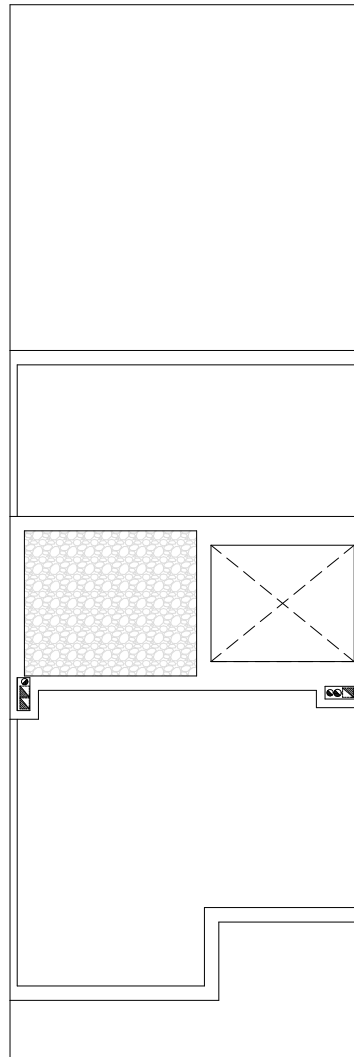
Superficie de parcela privativa 11	113,38
Superficie de parcela privativa 13	112,77
Superficie de parcela privativa 15	114,42
Superficie de parcela privativa 17	116,32
Superficie de parcela privativa 19	123,02

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios
requeridos por el Proyecto de Ejecución.

VIVIENDA TIPO 6
PLANTA CASTILLETE Y CUBIERTA

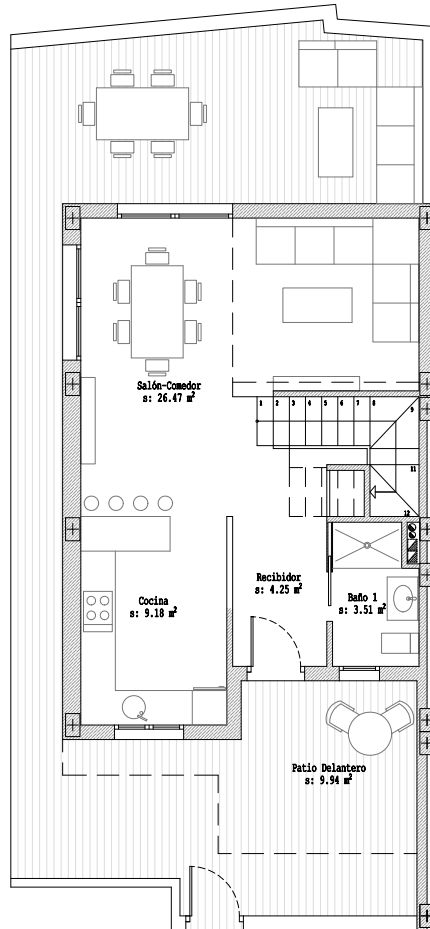


PLANTA AZOTEA-SOLARIUM

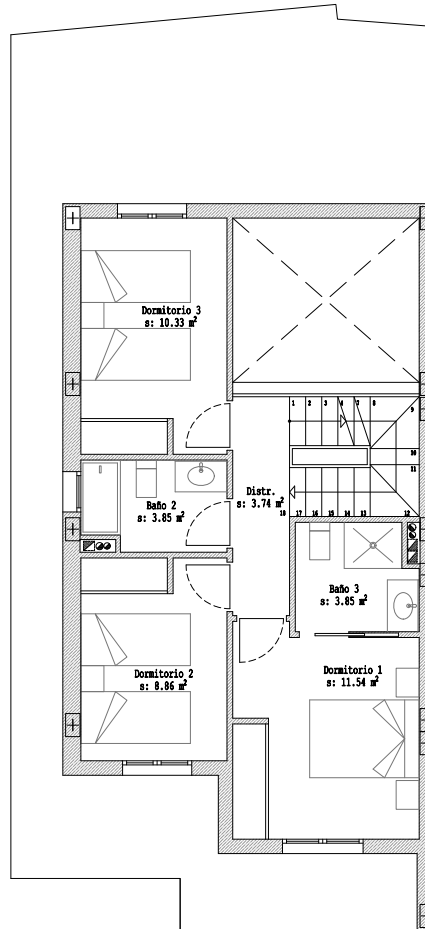


PLANTA de CUBIERTA

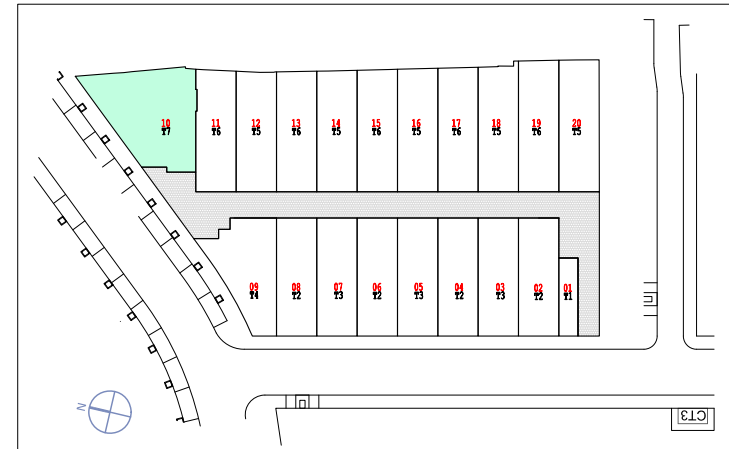
20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS
SANLÚCAR DE BARRAMEDA



PLANTA BAJA.



PLANTA PRIMERA.



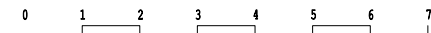
VIVIENDA TIPO 7

Superficies construidas

Planta Baja		
Porche	10,46/2	5,23
Planta Baja		56,11
Total Construida de Pl. Baja		61,34
Planta Primera		58,38
Planta Castillete		9,04
Total Construida		128,76

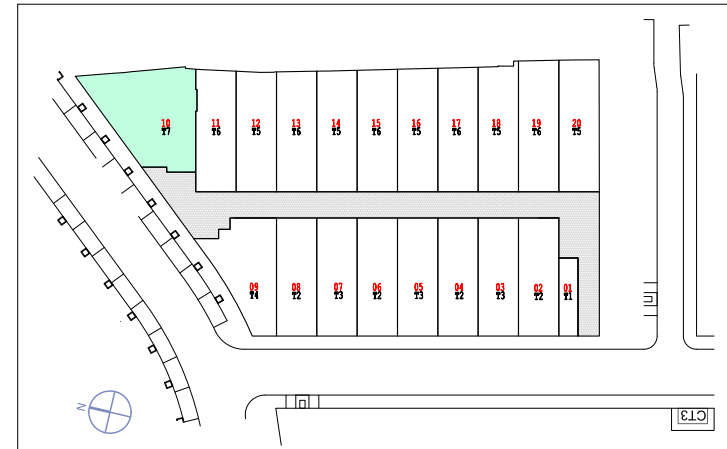
Superficie de parcela privativa 10 202,10

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios
requeridos por el Proyecto de Ejecución.



VIVIENDA TIPO 7
PLANTA BAJA

20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA 6, UE-CA-6 LAS PILETAS
SANLÚCAR DE BARRAMEDA



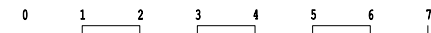
VIVIENDA TIPO 7

Superficies construidas

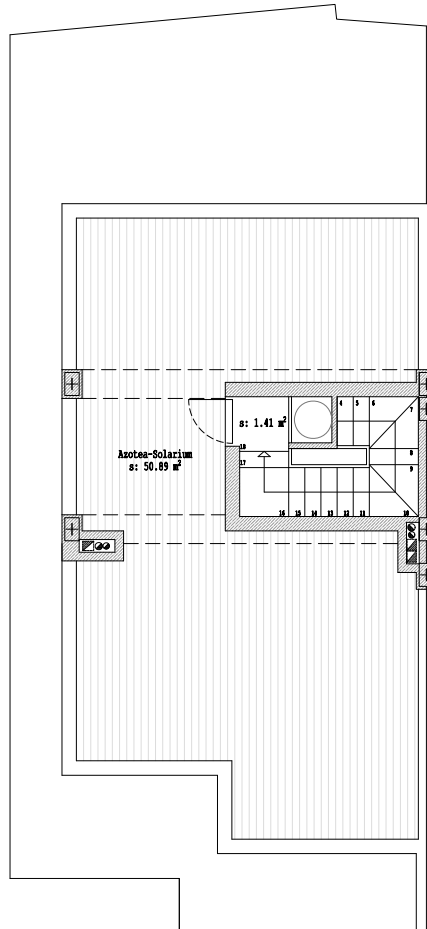
Planta Baja		
Porche	10,46/2	5,23
Planta Baja		56,11
Total Construida de Pl. Baja		61,34
Planta Primera		58,38
Planta Castillete		9,04
Total Construida		128,76

Superficie de parcela privativa 10 202,10

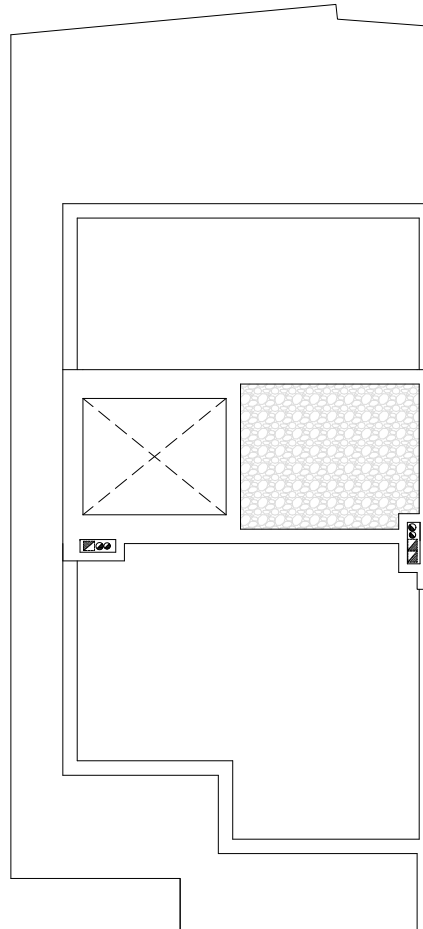
Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios
requeridos por el Proyecto de Ejecución.



VIVIENDA TIPO 7
PLANTA CASTILLETE Y CUBIERTA



PLANTA AZOTRA-SOLARIUM



PLANTA de CUBIERTA



Estamos aquí
para ayudarte con
tu nuevo hogar

**Contacta con nosotros
si necesitas ayuda**

neohabitatgestion.com

956 385 101

fer@mhinmobiliaria.org

Comercializa

MIH
INMOBILIARIA

Estudio de arquitectura

ESTUDIO de ARQUITECTURA
JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ARQUITECTO



Las imágenes de este dossier son orientativas y carecen de valor contractual.

**LAS
PILETAS**
HOGAR
ATLÁNTICO

LAS PILETAS

HOGAR
ATLÁNTICO

