

EDIFICIO CONECTA

41 VIVIENDAS VPO CON
GARAJE Y TRASTERO





CONÓCENOS

NeoHabitat nace con la vocación de ser una Gestora Cooperativa de Viviendas referente en Andalucía. Contamos con equipo experimentado con más de 20 años en el sector y 8.000 viviendas gestionadas en proyectos inmobiliarios de manera integral.

Nuestra misión es gestionar proyectos inmobiliarios con una perspectiva única, ofreciendo la experiencia y profesionalidad de nuestro equipo para crear hogares innovadores que respondan a las exigencias del nuevo consumidor: más informado, exigente e involucrado en cada etapa del proceso.

| Creamos Sinergias,
| Creamos Hogares

En Neohabitat la sinergia es la esencia de nuestro enfoque. Sinergia implica cooperación, trabajar en conjunto. Por ello, no proyectamos desde la individualidad sino desde la colaboración, promoviendo conexiones entre nuestros clientes, que generan un beneficio mayor que va más allá al de la suma de las partes.





EDIFICIO CONECTA

Viviendas plurifamiliares protegidas

Edificio Conecta es una promoción de Viviendas de Protección Oficial que combina diseño contemporáneo, funcionalidad y eficiencia. Una oportunidad para acceder a un hogar moderno en una zona en expansión, bien conectada y con alto potencial en Córdoba.

41 VIVIENDAS DESDE 171.000€ + IVA



Salón-comedor
integrado



2 o 3 dormitorios
según tipología



Piscina con
cesped natural



1 o 2 garajes
por vivienda



Cocina integrada
amueblada



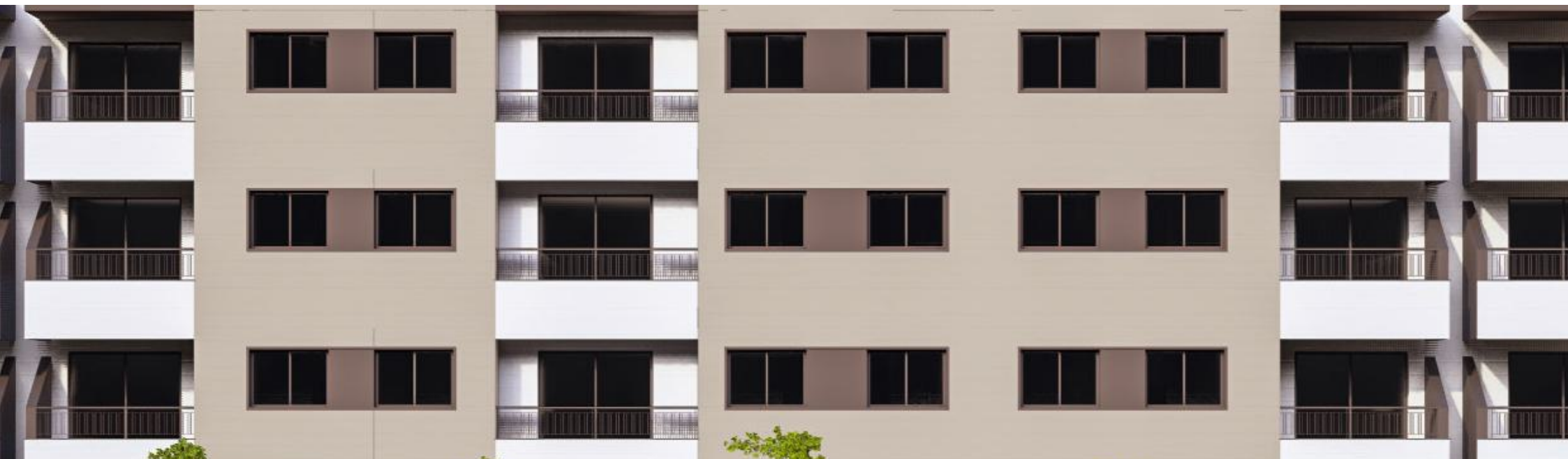
1 o 2 baños
completos



Terraza



41 trasteros
(uno por vivienda)





SITUACIÓN

Calle del Campo, Parque Azahara
Córdoba Capital

Distrito Norte



Un enclave que mantiene el equilibrio perfecto
entre vida urbana y entorno natural

EDIFICIO
CONECTA



ENTORNO

Esta ubicación permite disfrutar de algo cada vez más difícil en la ciudad: espacio, tranquilidad y la cercanía de zonas verdes donde desconectar, sin dejar de tener todo lo que necesitas a pocos minutos de casa.

Servicios



Educación

Una oferta educativa cercana y consolidada, ideal para familias que buscan comodidad y estabilidad en el día a día.



Sanidad

Servicios sanitarios próximos que garantizan atención rápida y accesible sin salir del entorno residencial.



Deporte y ocio

Instalaciones deportivas completas que fomentan un estilo de vida activo, saludable y al aire libre.



Naturaleza

Un entorno privilegiado junto a Sierra Morena para disfrutar de espacios verdes, senderismo y el contacto con la naturaleza.

Comunicaciones

Excelentes conexiones con el centro de Córdoba y las principales vías de acceso, combinando movilidad y tranquilidad residencial.



Carreteras

Conexión rápida con la Carretera de Palma del Río



Centro

Acceso ágil al centro de Córdoba



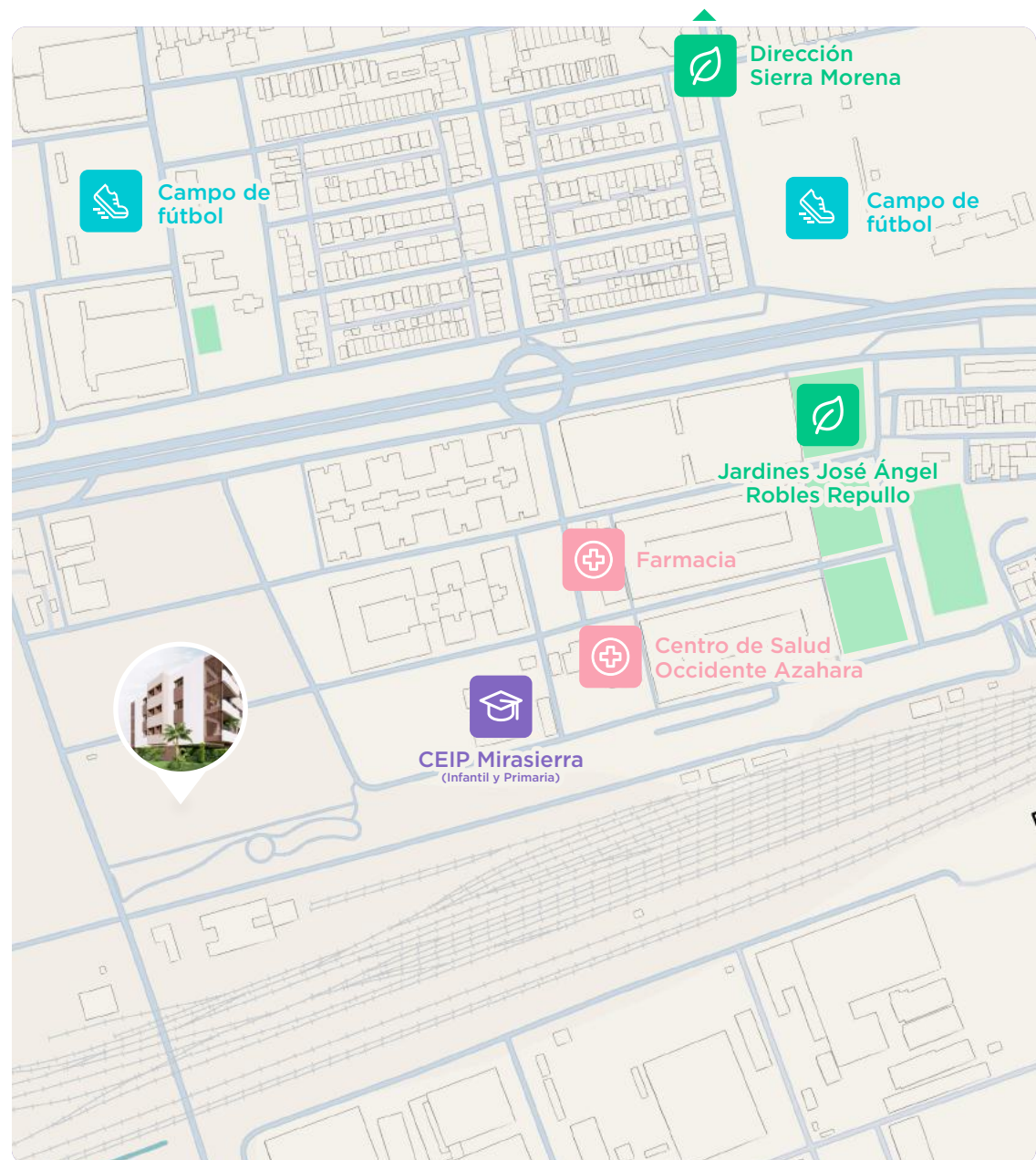
Sierra Morena

Conexión directa con la zona norte y Sierra Morena.



Tren

Infraestructura ferroviaria próxima.





Viviendas protegidas en régimen de vivienda de precio limitado,
optimizadas para tu primera residencia.

EDIFICIO
CONECTA



Diseño urbano pensado para tu comodidad
y cercanía a todo lo que necesitas.

EDIFICIO
CONECTA



Construcción eficiente, con distribución práctica
y accesos cómodos para todos.

EDIFICIO
CONECTA



Distribución funcional orientada a
maximizar iluminación y ventilación natural.

EDIFICIO
CONECTA



VIVIENDA



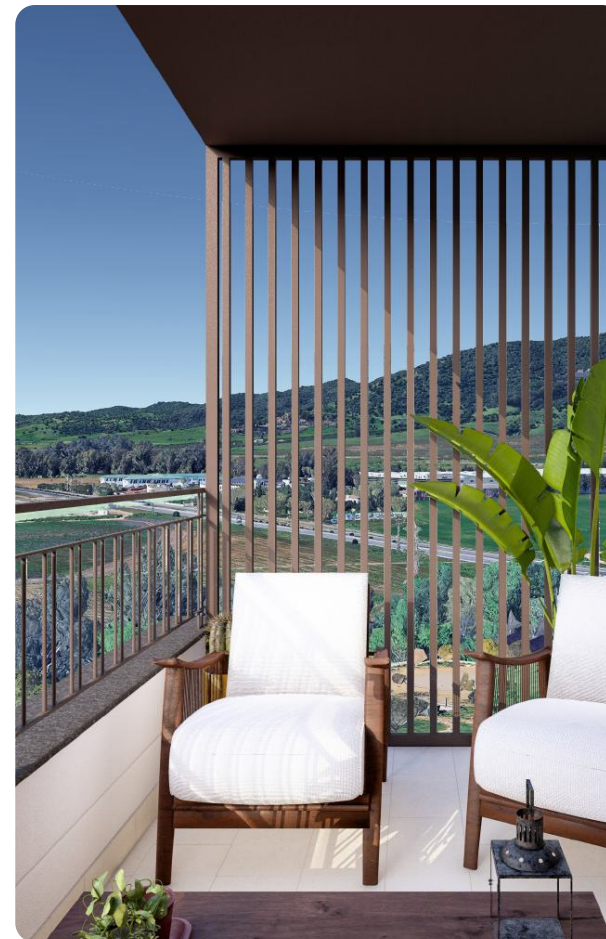
CONFORT

Viviendas con calidades que garantizan **confort y practicidad**.



COMODIDAD

Ambientes pensados para que vivas **cómodo, seguro y conectado** con tu entorno.



CALIDAD

Ambientes de **alta calidad** y diseño.



VIVIENDA TIPO



Salón comedor -
cocina



3 dormitorios



Terraza



Sistema de
bomba de calor



Cocina integrada
amueblada



2 baños



Luz natural



Calidad
porcelánico



CALIDADES

Cimentación, estructura y fachada

- Cimentación mediante pozos y riostras con solera; estructura de hormigón armado con forjados y pilares.
- Fachada con hoja exterior de ladrillo cerámico, aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería seca.
- Cubiertas transitables impermeabilizadas y aisladas con solería antideslizante; no transitables con chino blanco.

Carpinterías y divisiones

- Carpintería exterior de aluminio lacado RAL 7016 con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit.
- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos; puertas interiores lacadas en blanco con herrajes cromo mate.
- Divisiones interiores mediante tabiquería seca; separación entre viviendas con fábrica fonorresistente y trasdosados.

Acabados interiores

- Suelo laminado AC4 en estancias y distribuidores, con rodapié de DM lacado en blanco de 7 cm.
- Baños con revestimiento cerámico y solería de gres porcelánico de 1ª calidad.
- Pintura plástica lisa blanca y falsos techos de yeso laminado en cocinas, baños y distribuidores..

Ascensor

- Ascensor de 1ª calidad con capacidad para 6 personas y 450 kg.

Baños y cocinas

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca y griferías monomando de 1ª calidad.
- Lavabo de 60 cm con mueble incluido de dos cajones; platos de ducha de 1ª calidad en baños y aseos.
- Cocinas con tomas de agua y desagüe para fregadero, lavadora y lavavajillas.

Instalaciones

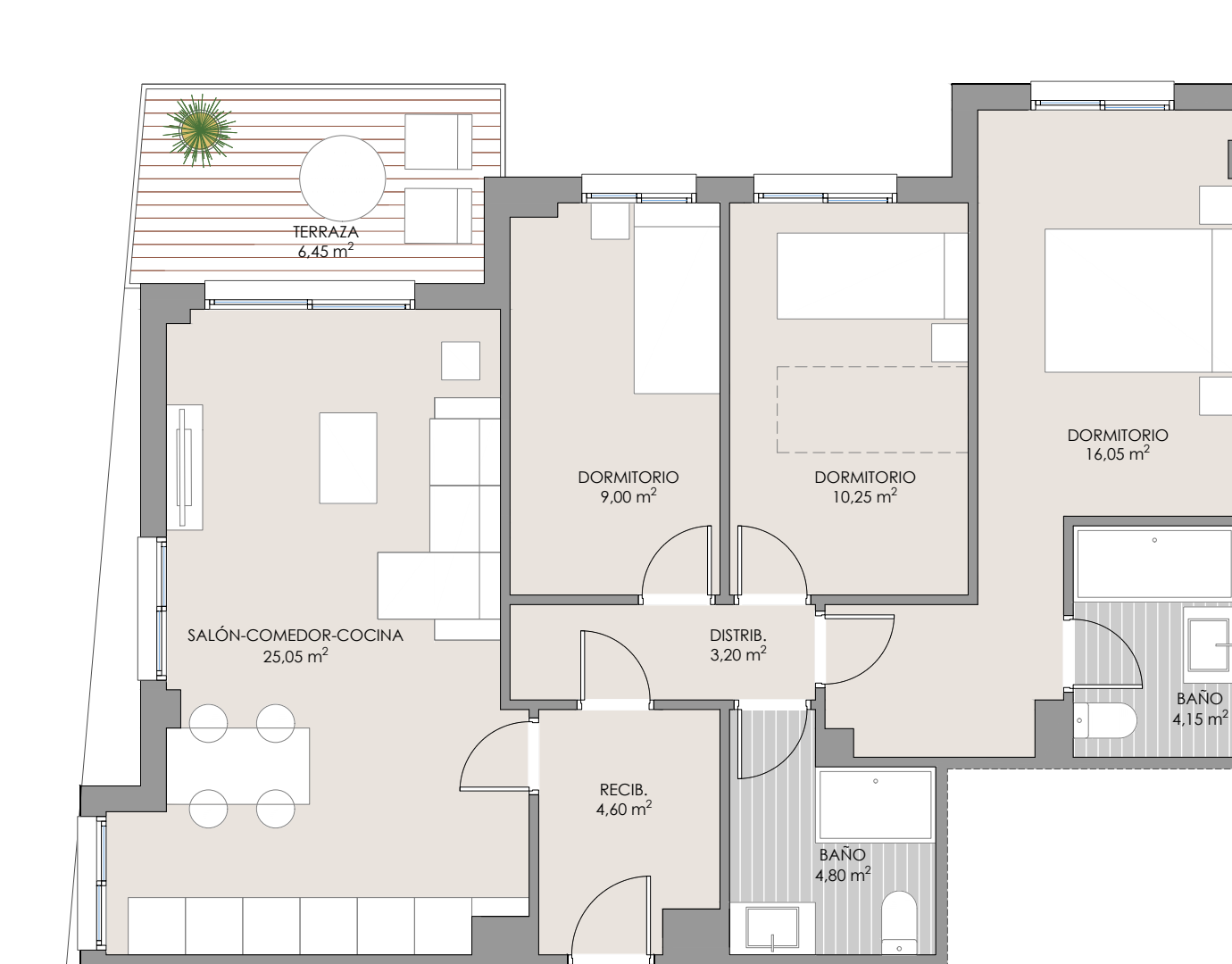
- Grado de electrificación elevado según REBT, mecanismos Simon 27 Play o similar y tomas exteriores estancas.
- Timbre, videoportero, tomas de TF y TV e instalación conforme al Proyecto ICT.
- Red de abastecimiento en PEX y saneamiento de aguas pluviales y residuales en PVC.

Zonas comunes, garajes y trasteros

- Trasteros en planta baja con solería de hormigón pulido.
- Pavimentos exteriores de viviendas en gres porcelánico antideslizante; garaje con pavimento continuo de hormigón fratasado.
- Portales y escaleras con mármol o granito, pintura plástica blanca y elementos decorativos a definir por la Dirección Facultativa.

EDIFICIO
CONECTA

PLANOS
ESCALERA 01



EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 01_ PLANTA 1º - A

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	77,10 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	6,45 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	89,58 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	105,01 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	80,33 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	104,37 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 03 INCLUIDA
TRASTERO N° 02 INCLUIDO

ESCALA: 1/50



EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 01_ PLANTA 1º - B

SUPERFICIES TOTALES

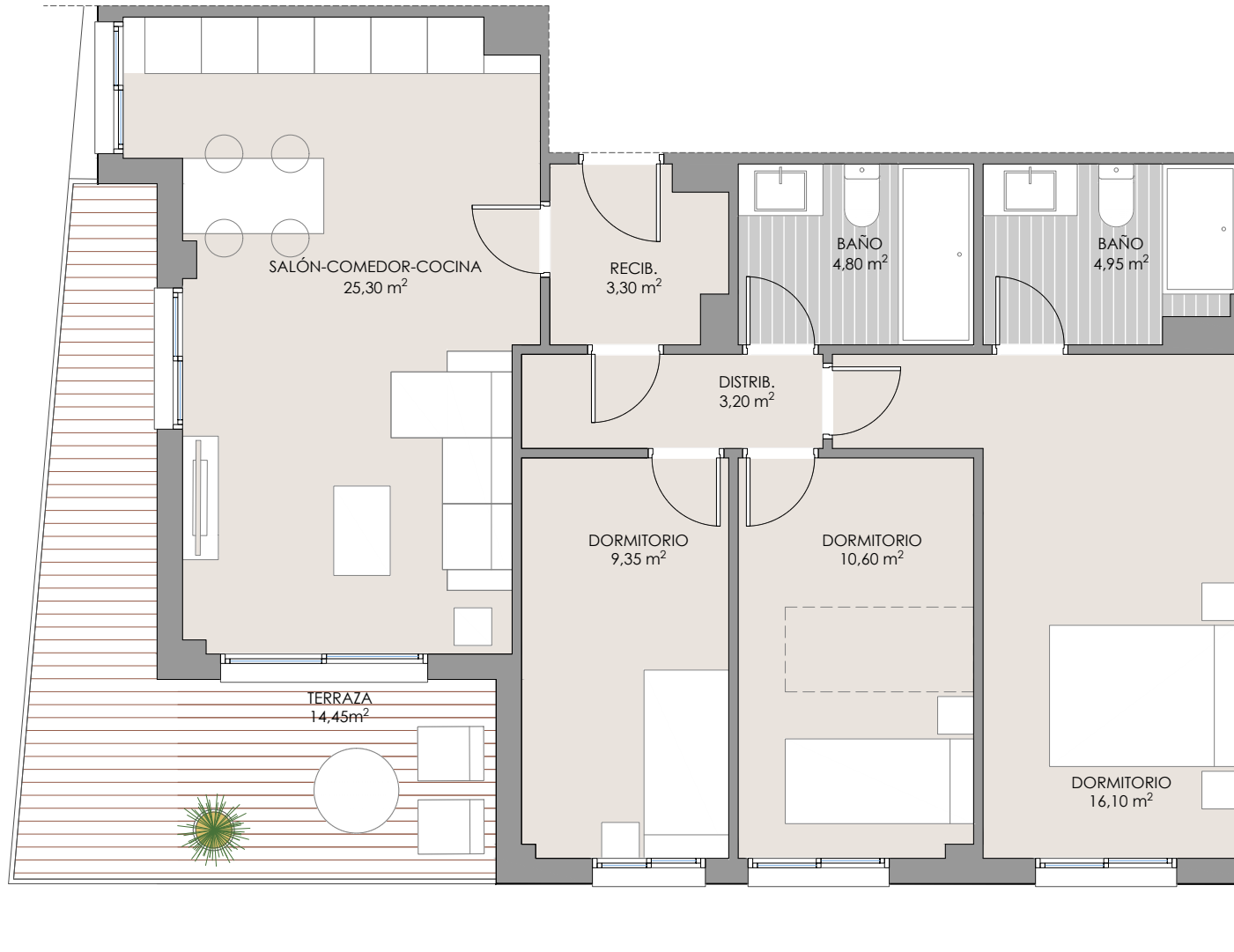
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	77,60 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	14,45 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	89,96 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	105,54 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

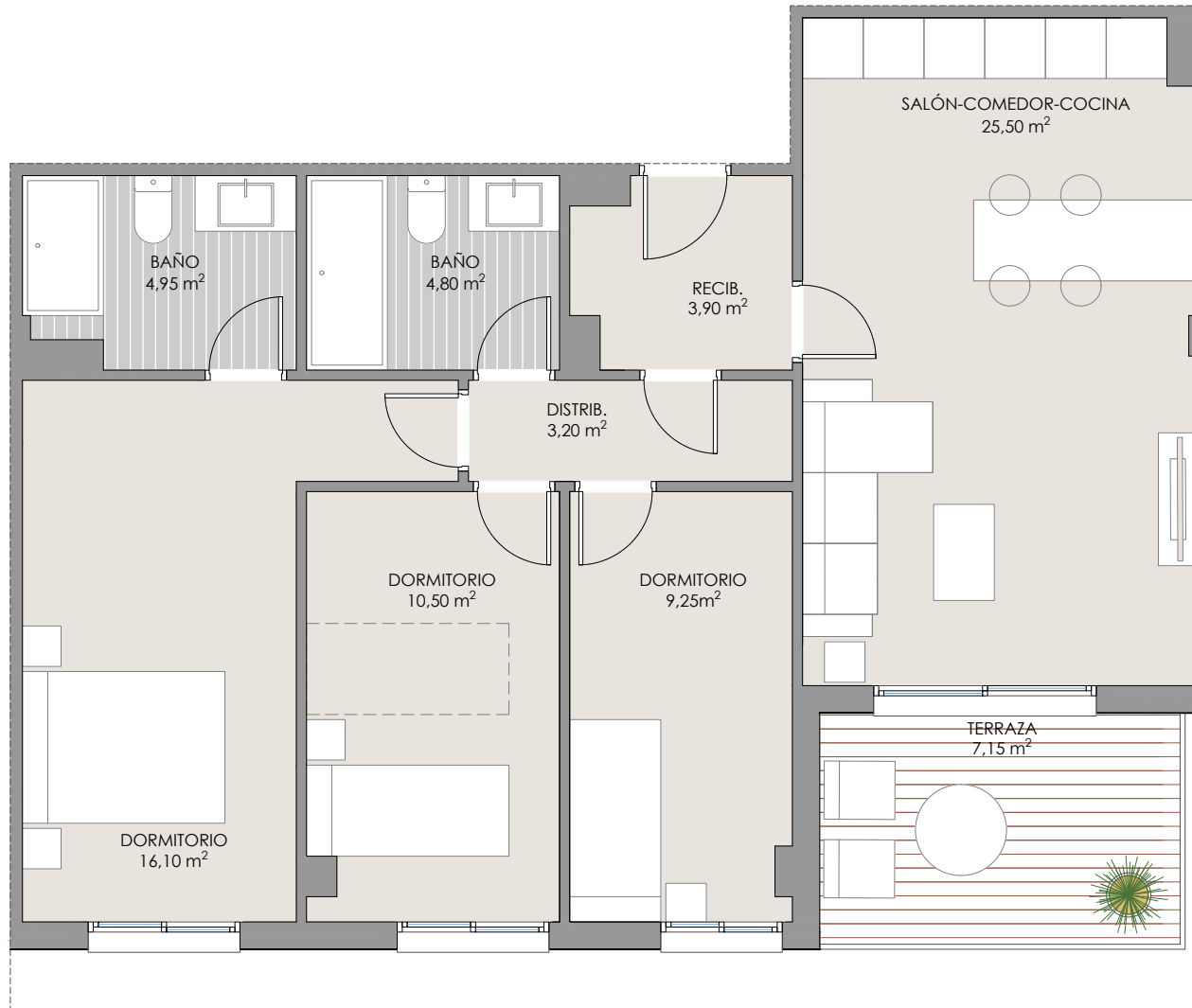
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	81,11 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	105,15 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 04 INCLUIDA
TRASTERO N° 01 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 01_ PLANTA 1º - C

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	78,20 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	7,15 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	89,52 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	105,51 m ²

*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza

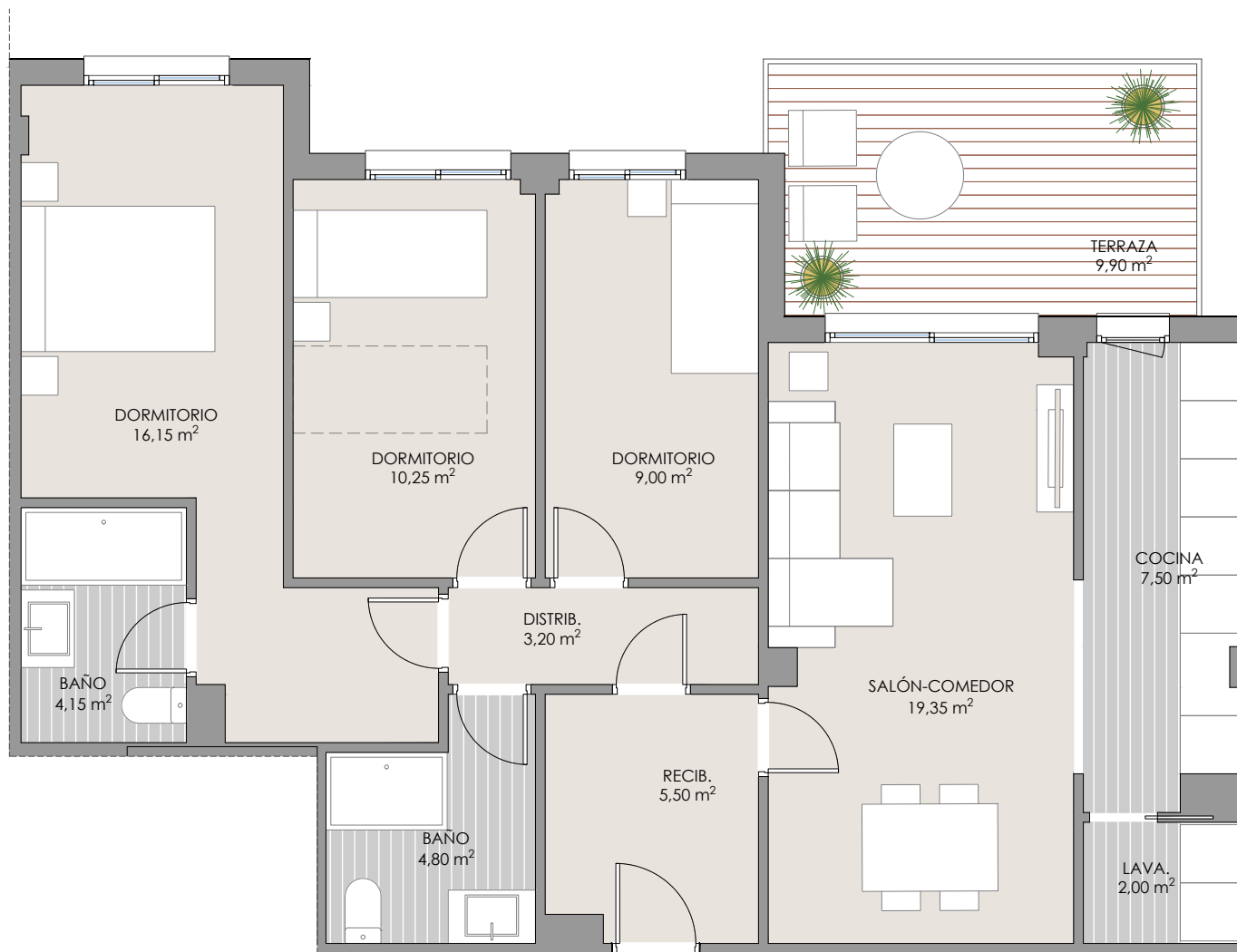
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	81,78 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	104,87 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 05 INCLUIDA
TRASTERO N° 03 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 01_ PLANTA 1º - D

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	81,90 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	9,90 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	94,26 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	112,58 m²

*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	86,85 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	111,72 m²

PLAZA DE APARCAMIENTO Nº 06 INCLUIDA
TRASTERO Nº 04 INCLUIDO

ESCALA: 1/50



EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 01_ PLANTA 2ª - A

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	77,10 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	6,30 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	89,58 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	105,00 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

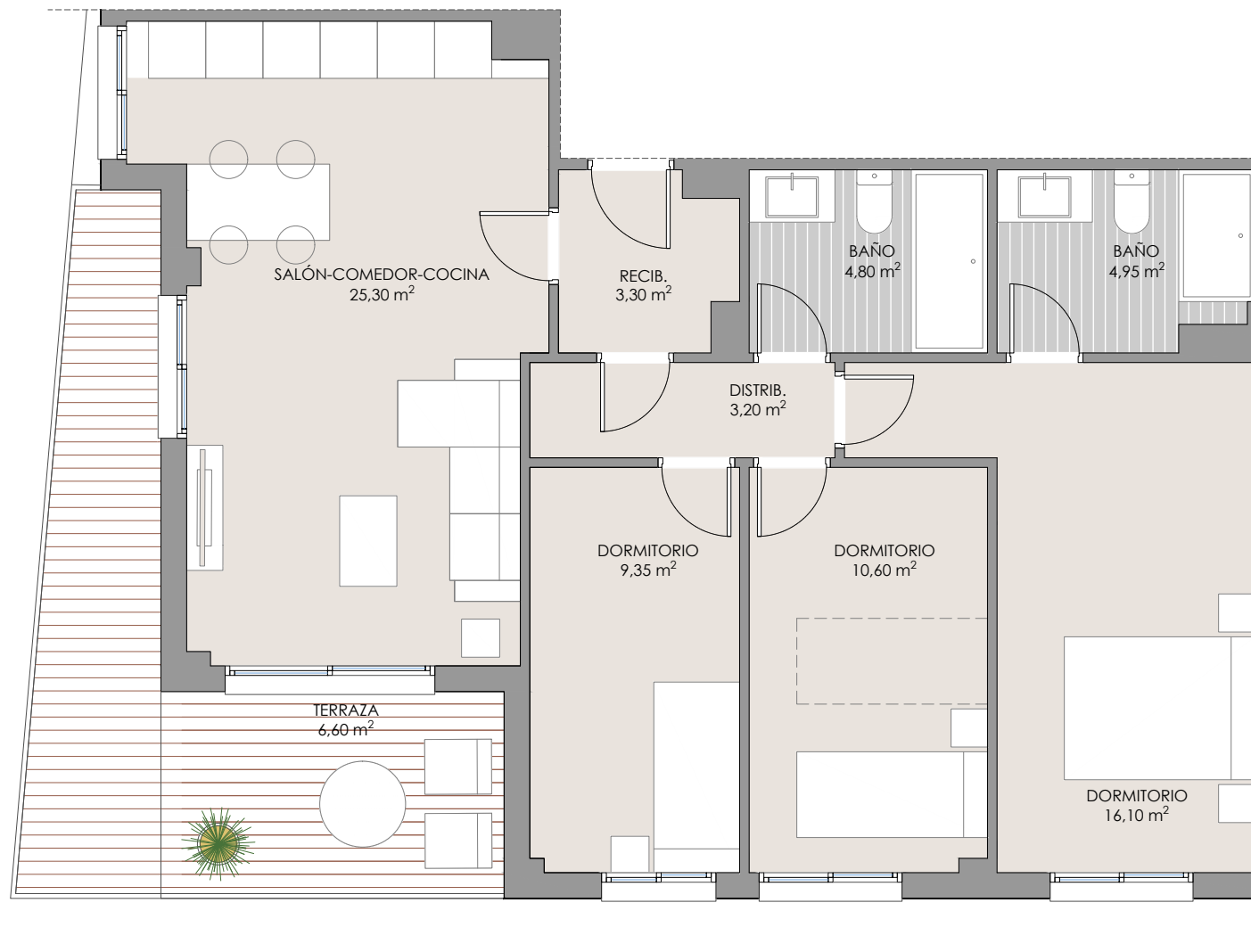
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	80,25 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	104,29 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 23 INCLUIDA
TRASTERO N° 18 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 01_ PLANTA 2º - B

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	77,60 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	6,60 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	89,96 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	105,51 m ²

*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza

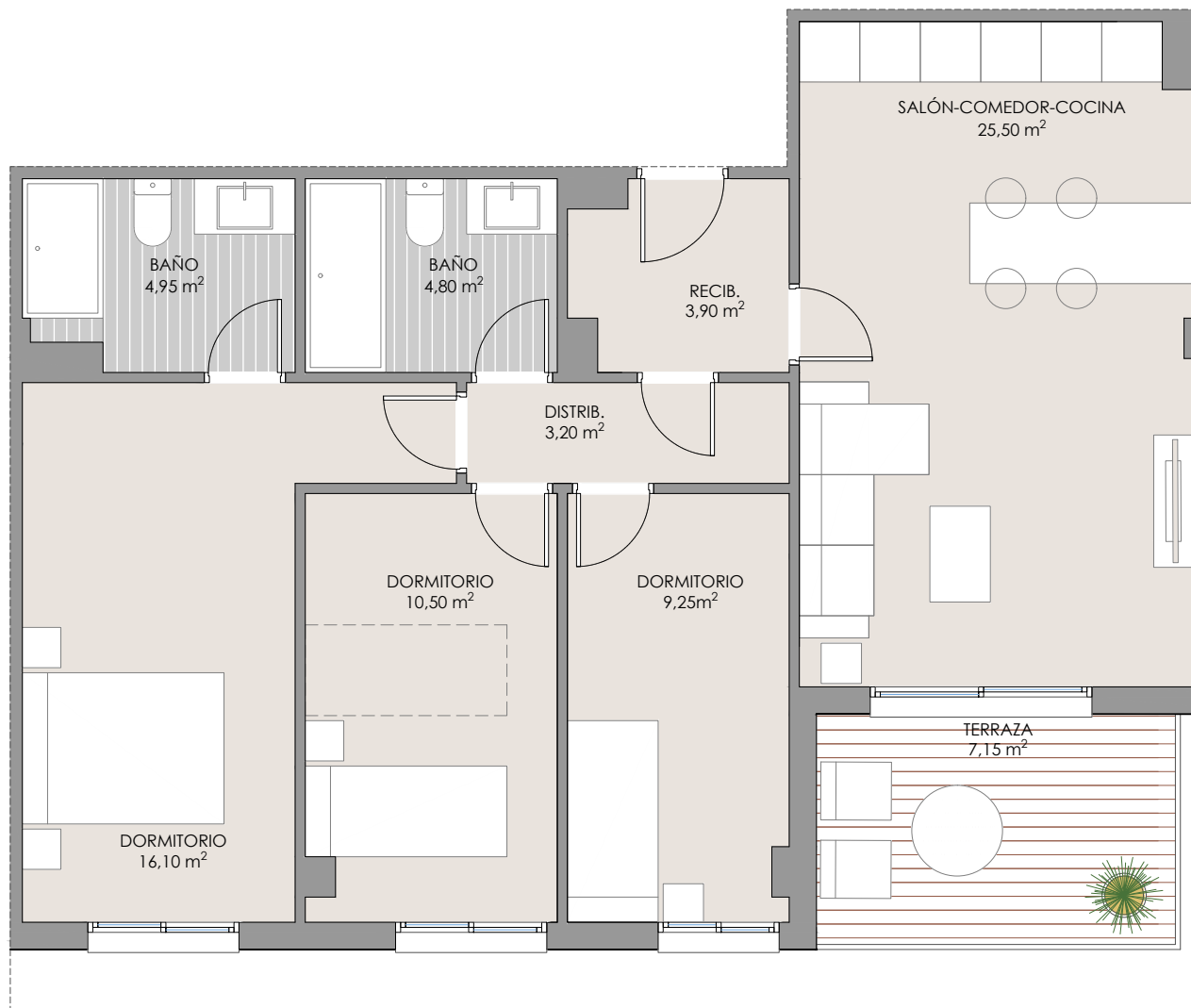
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	80,90 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	104,91 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 26 INCLUIDA
TRASTERO N° 21 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 01_ PLANTA 2º - C

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	78,20 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	7,15 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	89,52 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	105,51 m ²

*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza

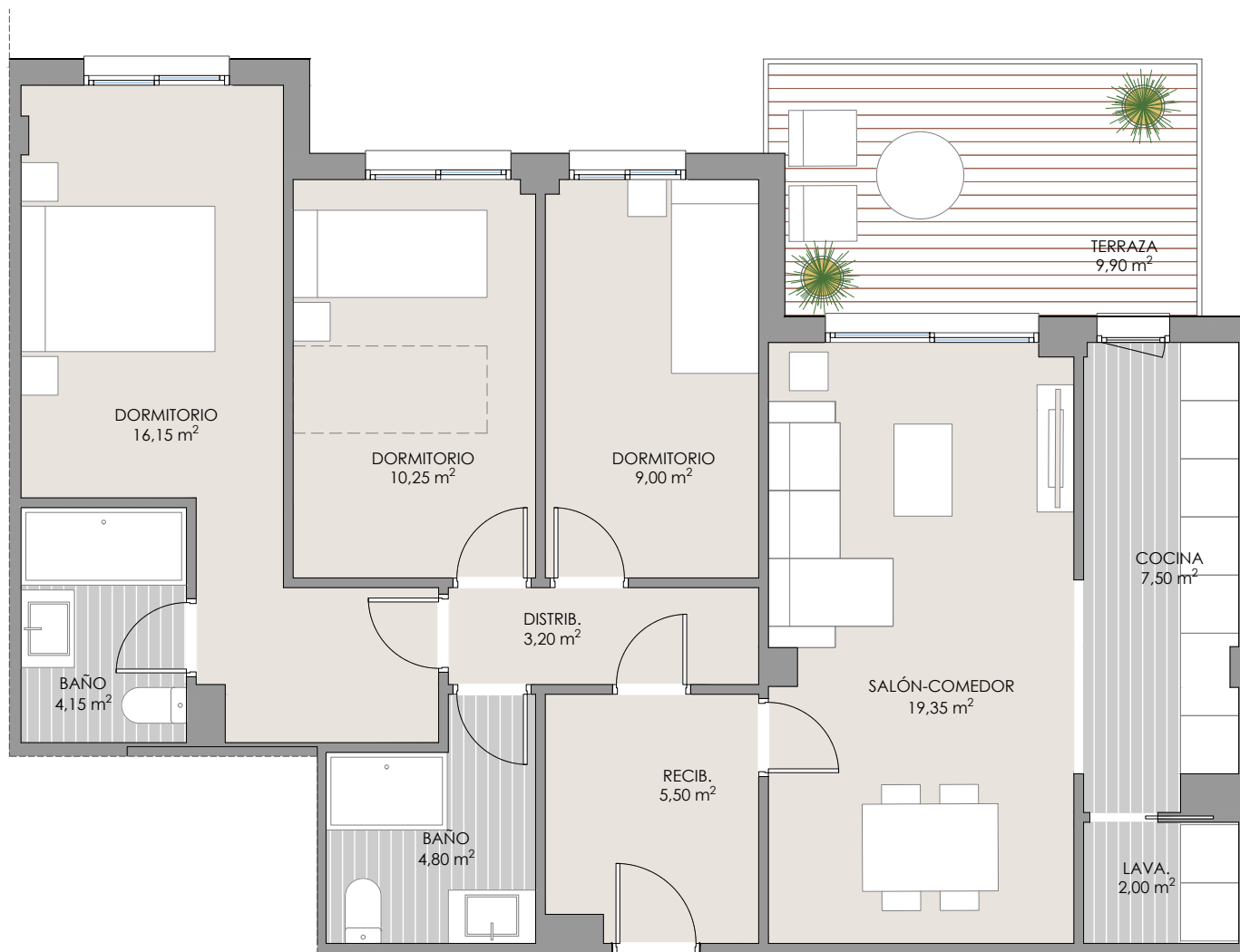
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	81,78 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	104,87 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 27 INCLUIDA
TRASTERO N° 22 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 01_ PLANTA 2º - D

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	81,90 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	9,90 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	94,26 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	112,58 m²

*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	86,85 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	111,72 m²

PLAZA DE APARCAMIENTO Nº 28 INCLUIDA
TRASTERO Nº 23 INCLUIDO

ESCALA: 1/50



EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 01_ PLANTA 3ª - A

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	77,10 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	6,30 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	89,58 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	105,00 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

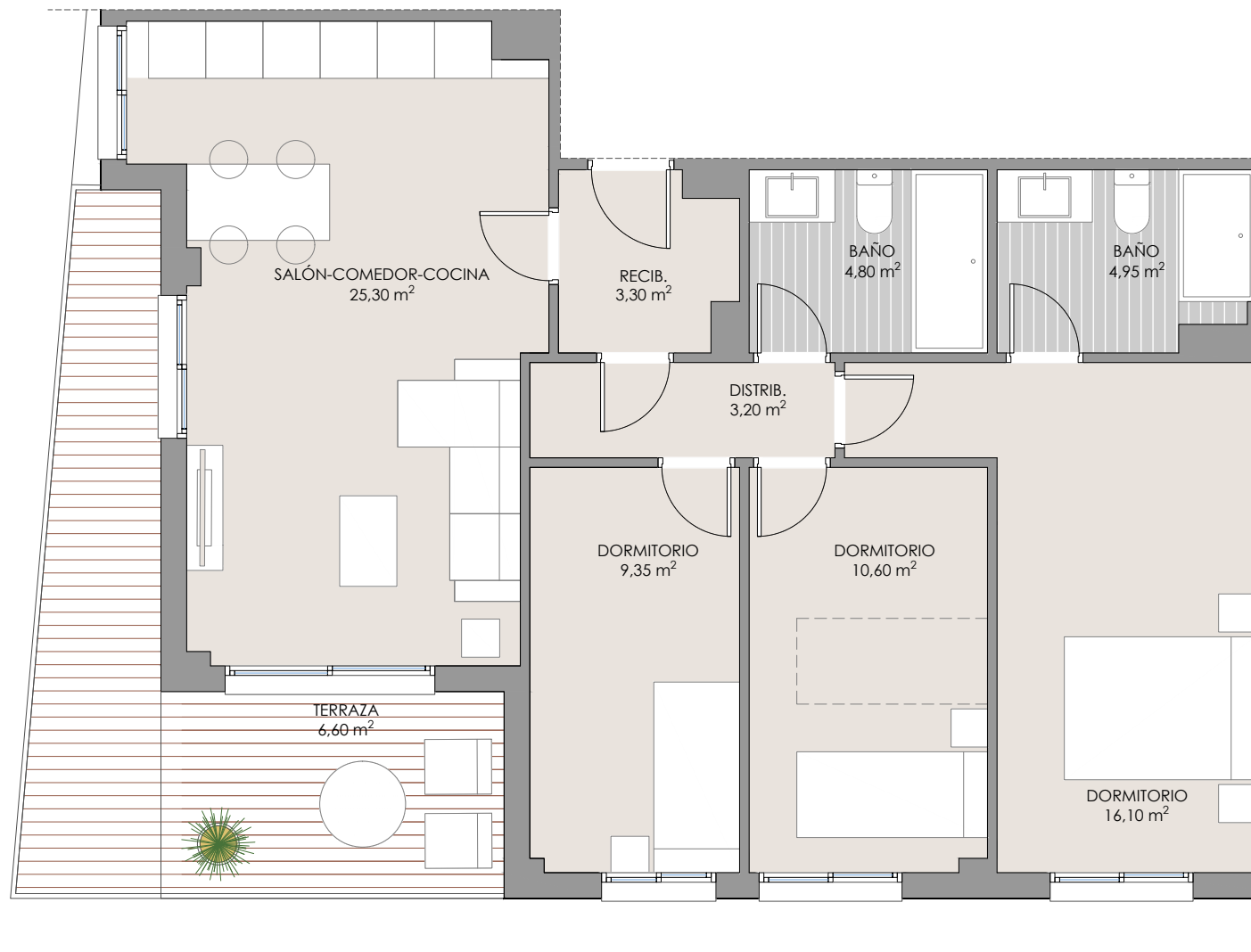
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	80,25 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	104,29 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 07 INCLUIDA
TRASTERO N° 05 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 01_ PLANTA 3º - B

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	77,60 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	6,60 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	89,96 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	105,51 m ²

*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza

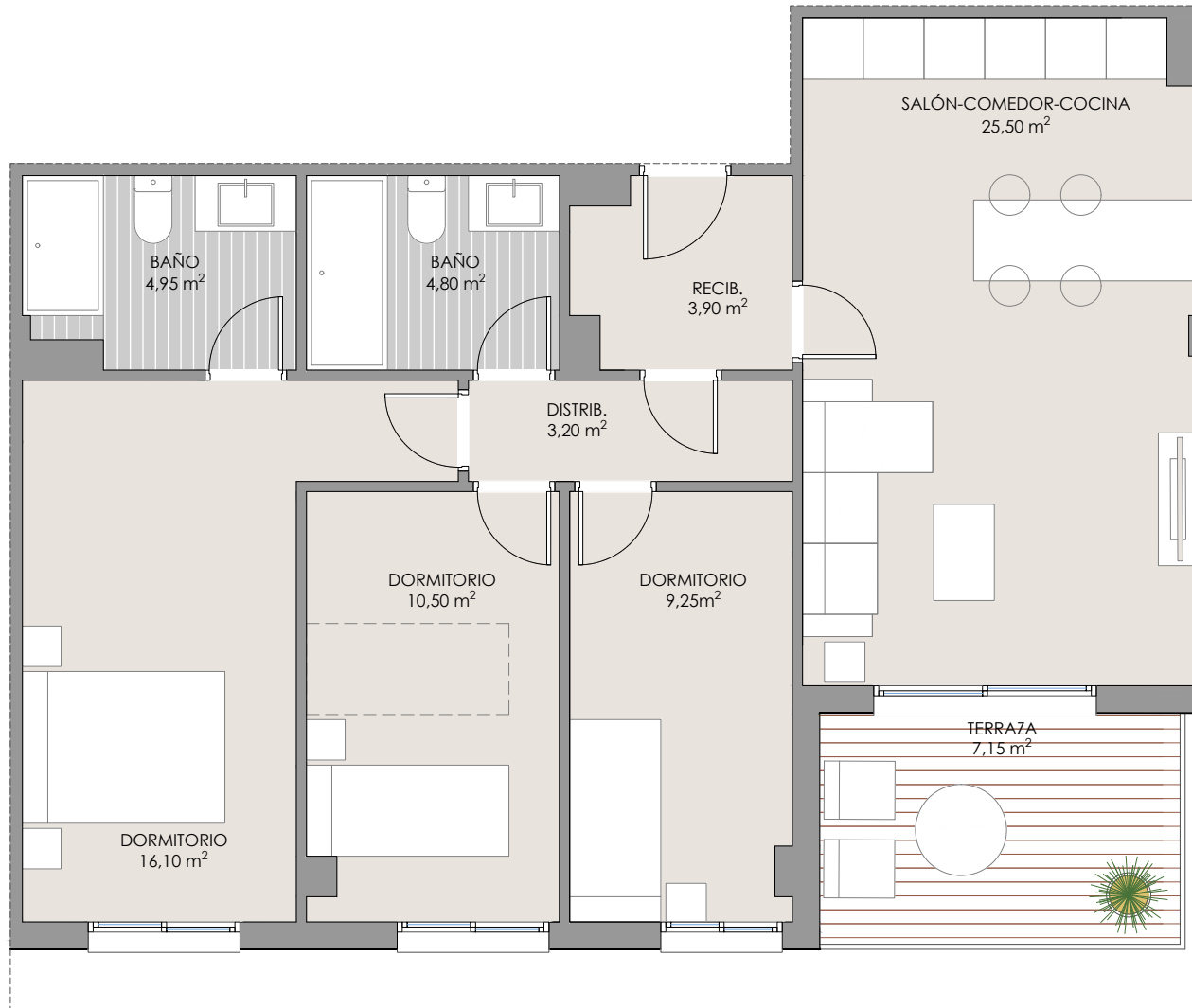
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	80,90 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	104,91 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 08 INCLUIDA
TRASTERO N° 06 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 01_ PLANTA 3º - C

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	78,20 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	7,15 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	89,52 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	105,51 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

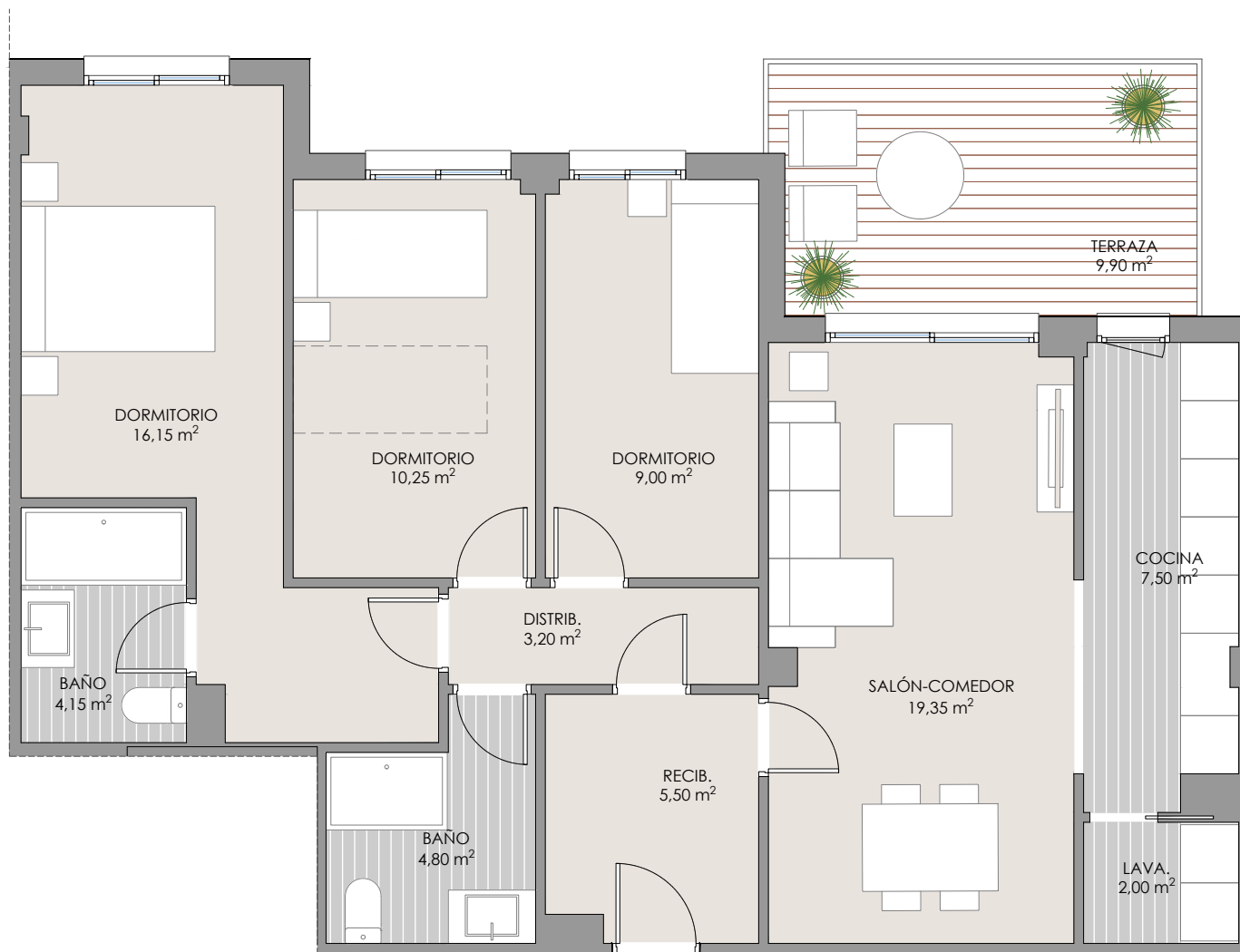
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	81,78 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	104,87 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 29 INCLUIDA
TRASTERO N° 24 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 01_ PLANTA 3º - D

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	81,90 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	9,90 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	94,26 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	112,58 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

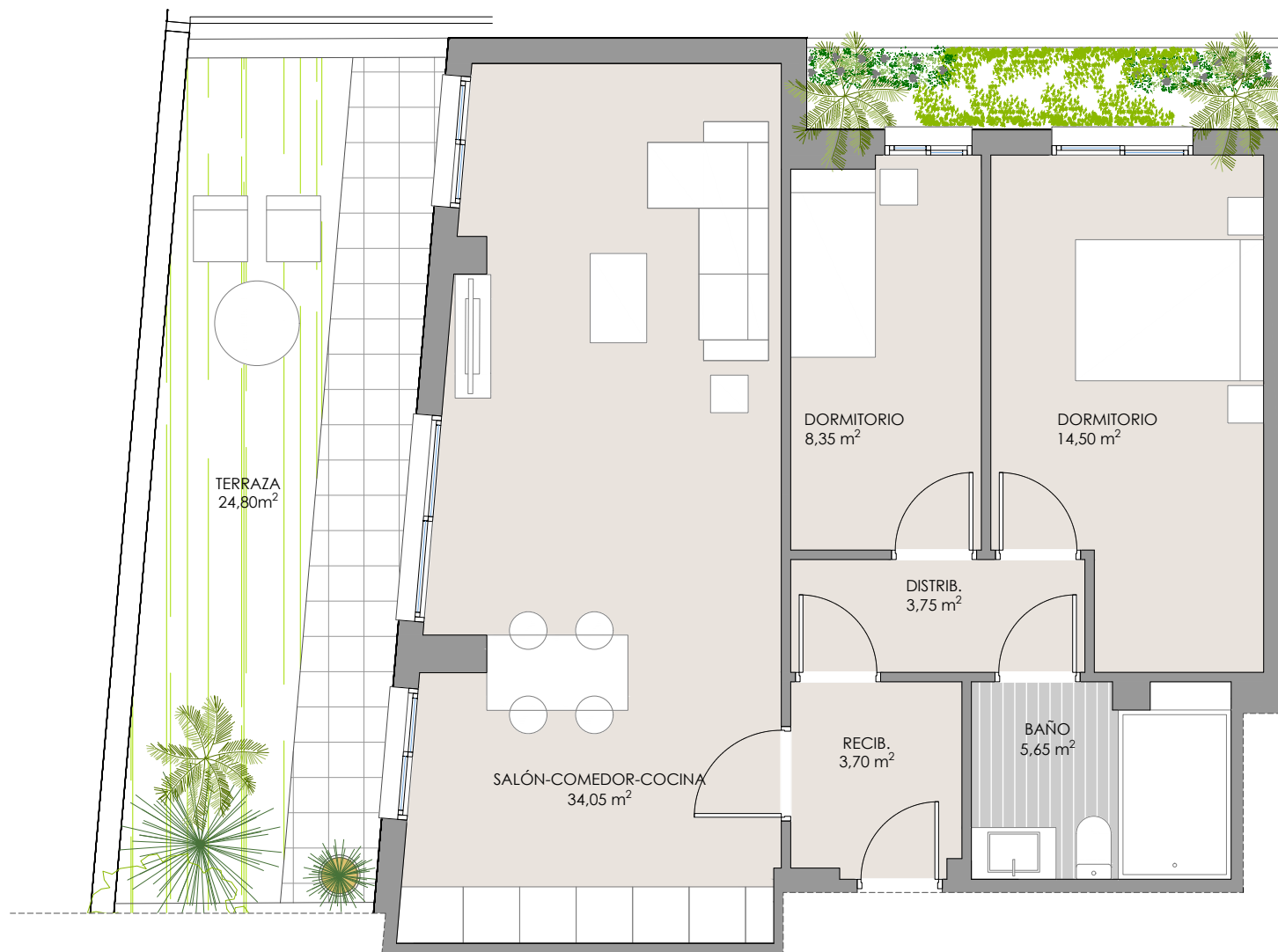
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	86,85 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	111,72 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO Nº 30 INCLUIDA
TRASTERO Nº 25 INCLUIDO

ESCALA: 1/50



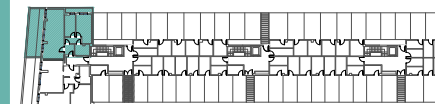


EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 01_ PLANTA BAJA - A

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	70,00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	24,80 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	81,57 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	93,44 m²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

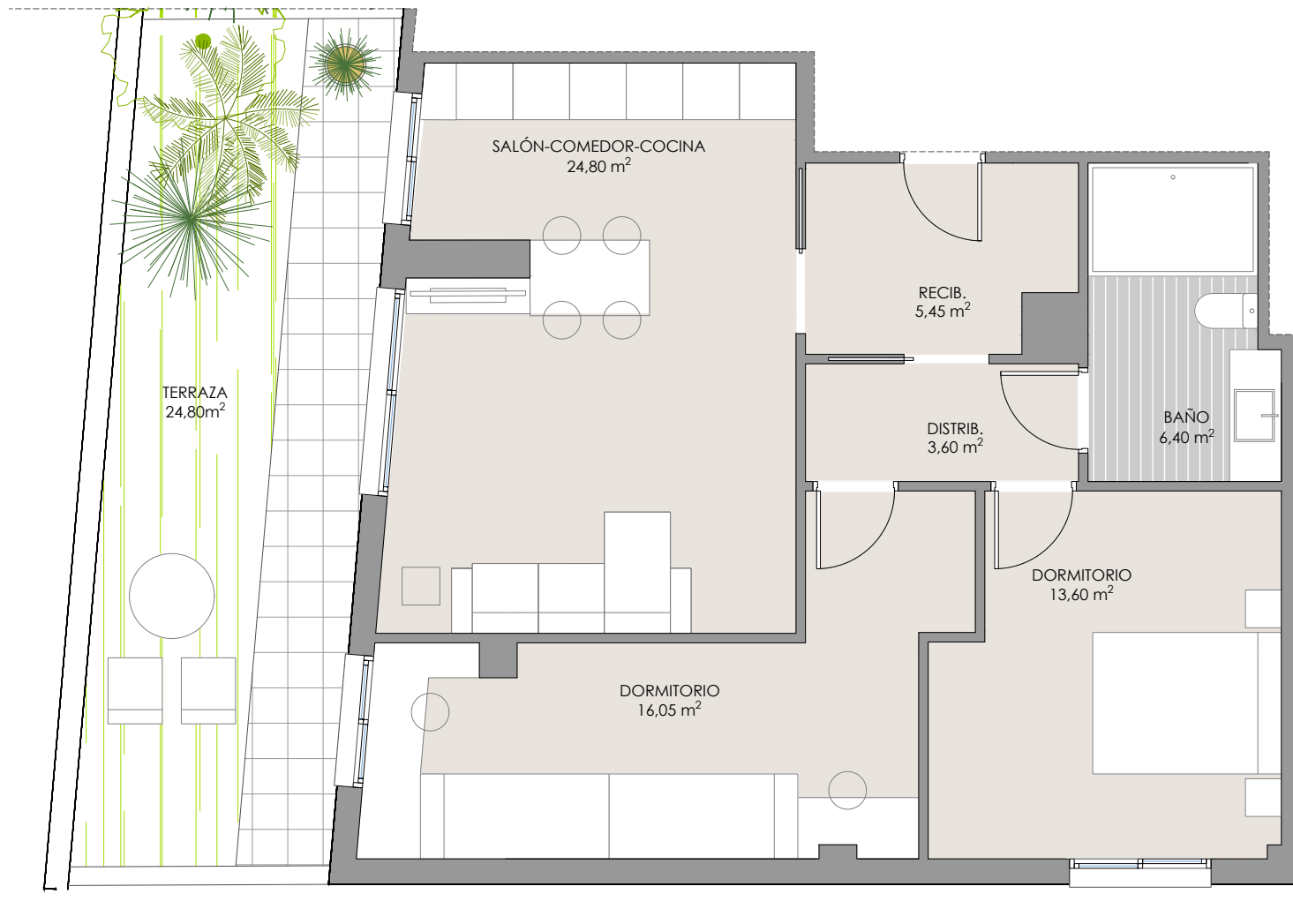
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	77,00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	100,44 m²

PLAZA DE APARCAMIENTO Nº 24 INCLUIDA
TRASTERO Nº 19 INCLUIDO

ESCALA: 1/50



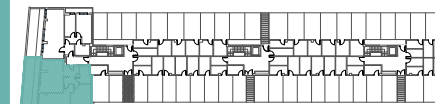


EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 01_ PLANTA BAJA - B

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	69,90 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	24,80 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	82,08 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	93,93 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	76,89 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	100,92 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 25 INCLUIDA
TRASTERO N° 20 INCLUIDO

ESCALA: 1/50



EDIFICIO
CONECTA

PLANOS
ESCALERA 02



EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 02_ PLANTA 1º - A

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	81,80 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	9,90 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	94,26 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	112,57 m ²

*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	86,75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	111,70 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 09 INCLUIDA
TRASTERO N° 07 INCLUIDO

ESCALA: 1/50



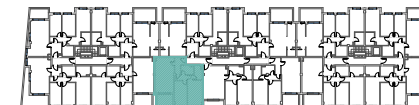


EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 02_ PLANTA 1º - B

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	62,45 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	6,30 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	71,86 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	85,05 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

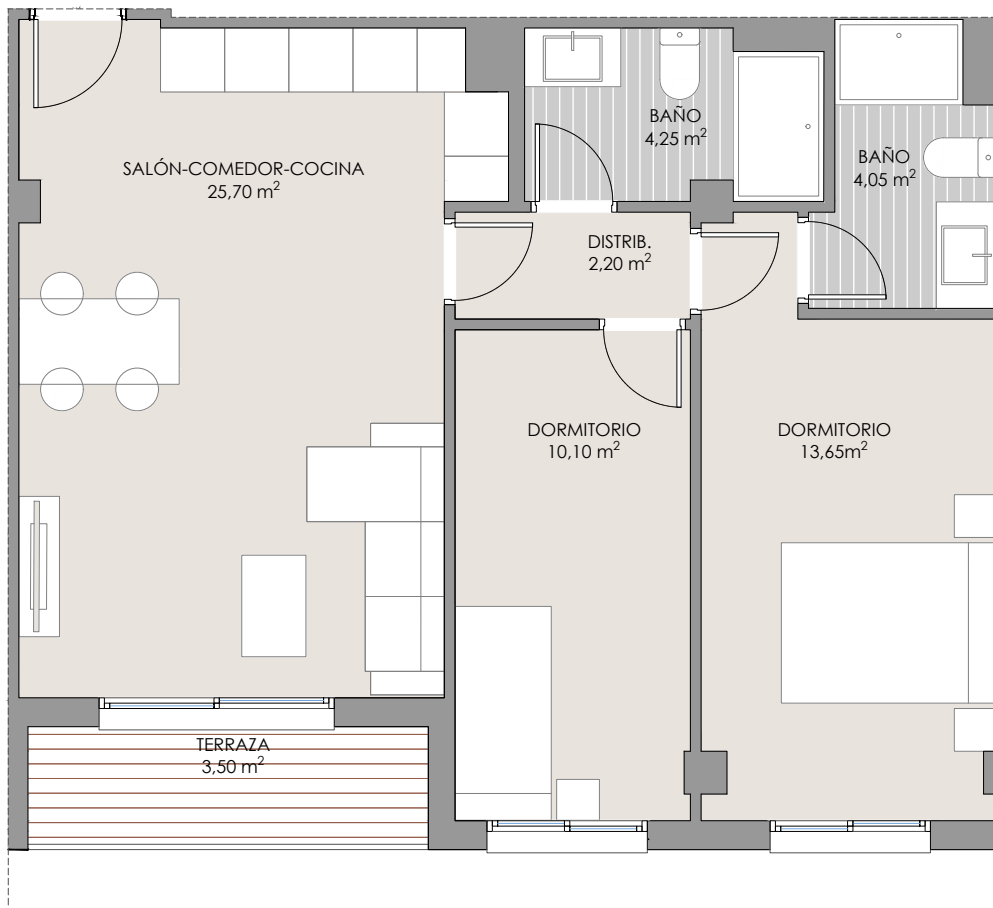
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	65,60 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	84,46 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 10 INCLUIDA
TRASTERO N° 29 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 02_ PLANTA 1º - C

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	59,95 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	3,50 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	68,55 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	79,58 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

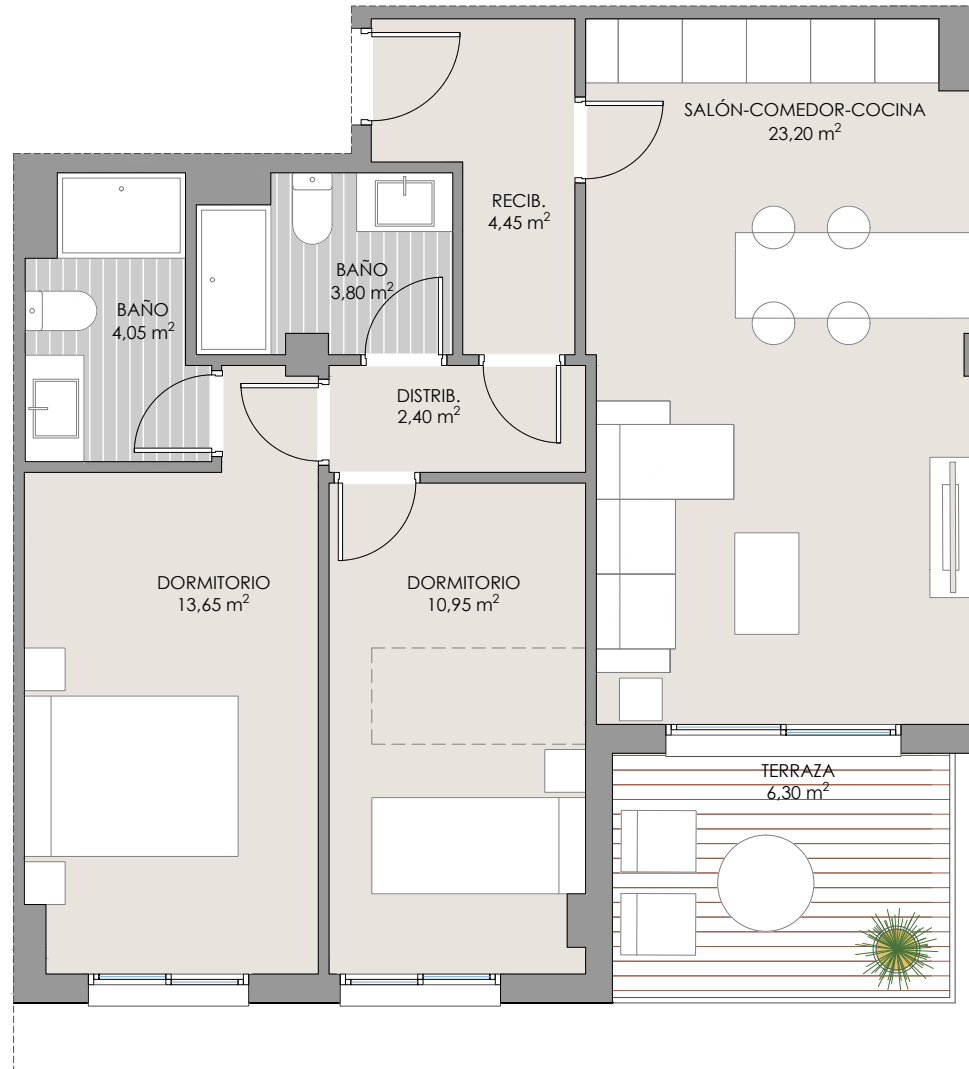
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	61,70 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	79,18 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 11 INCLUIDA
TRASTERO N° 09 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 02_ PLANTA 1º - D

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	62,50 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	6,30 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	71,92 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	85,11 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	65,65 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	84,52 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 12 INCLUIDA
TRASTERO N° 08 INCLUIDO

ESCALA: 1/50



EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 02_ PLANTA 1º - E

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	81,90 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	9,90 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	94,26 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	112,58 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	86,85 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	111,72 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 13 INCLUIDA
TRASTERO N° 10 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 02_ PLANTA 2ª - A

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	81,80 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	9,90 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	94,26 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	112,57 m ²

*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza

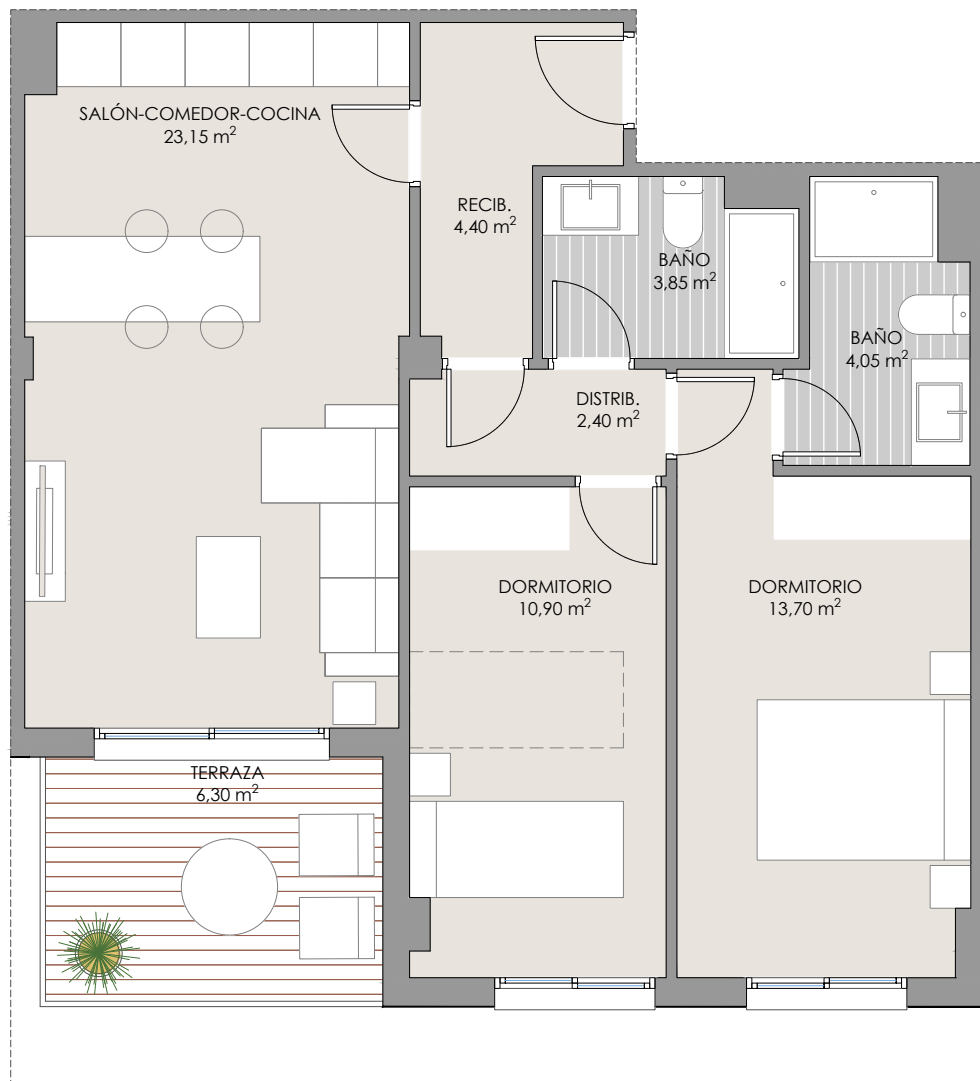
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	86,75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	111,70 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 31 INCLUIDA
TRASTERO N° 27 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 02_ PLANTA 2º - B

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	62,45 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	6,30 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	71,86 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	85,05 m ²

*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza

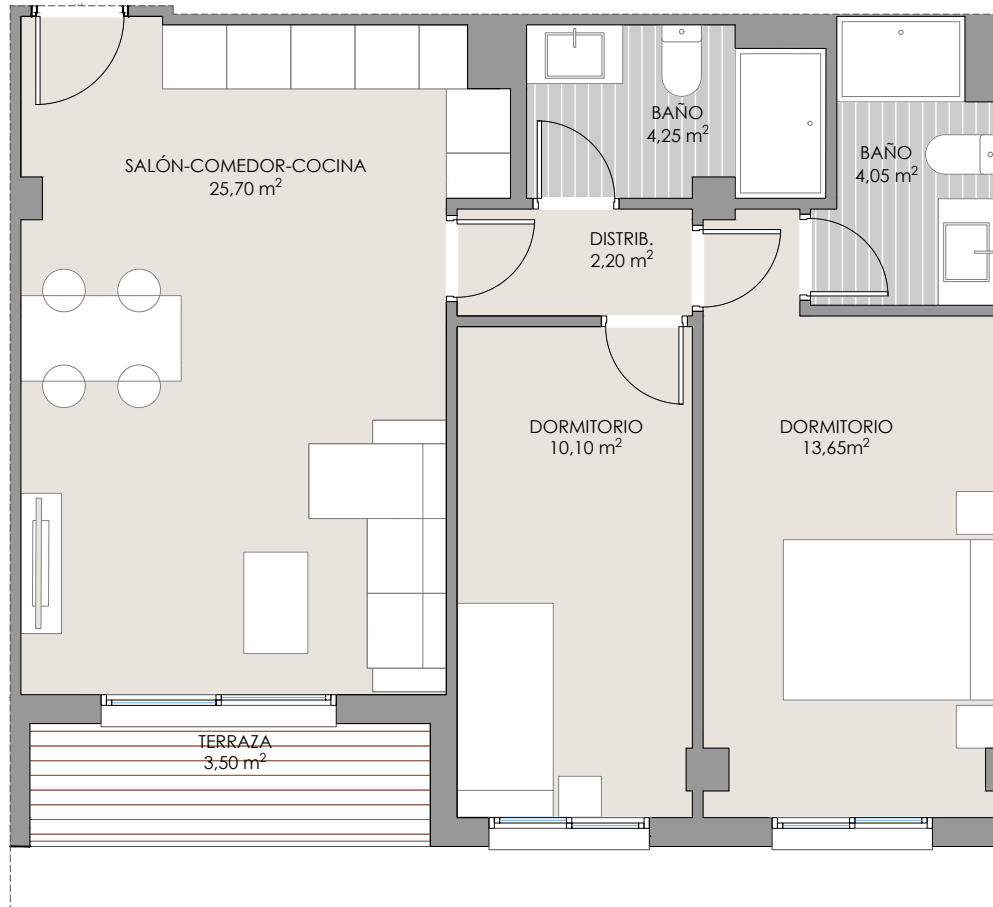
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	65,60 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	84,46 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 32 INCLUIDA
TRASTERO N° 28 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 02_ PLANTA 2ª - C

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	59,95 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	3,50 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	68,55 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	79,58 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

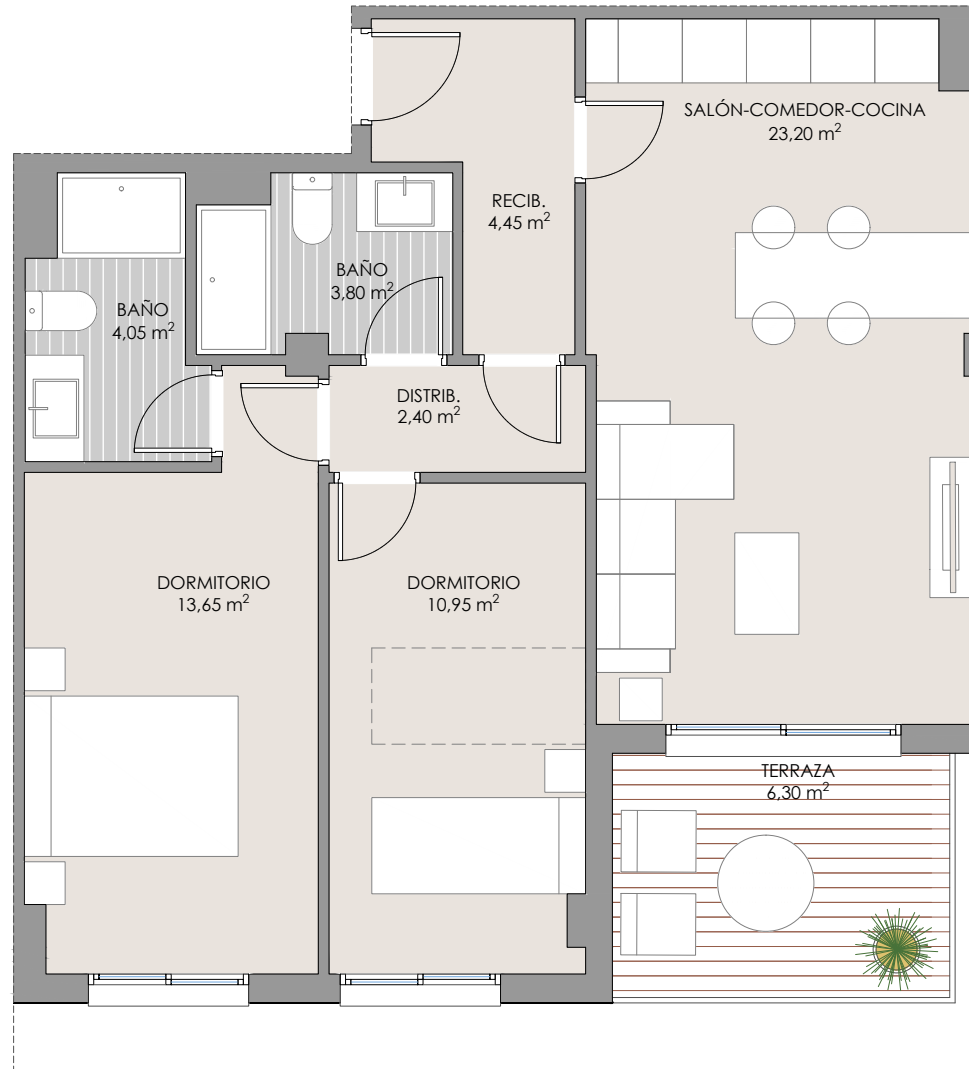
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	61,70 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	79,18 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 33 INCLUIDA
TRASTERO N° 26 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 02_ PLANTA 2º - D

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	62,50 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	6,30 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	71,92 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	85,11 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	65,65 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	84,52 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 34 INCLUIDA
TRASTERO N° 30 INCLUIDO

ESCALA: 1/50



EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 02_ PLANTA 2º - E

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	81,90 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	9,90 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	94,26 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	112,58 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

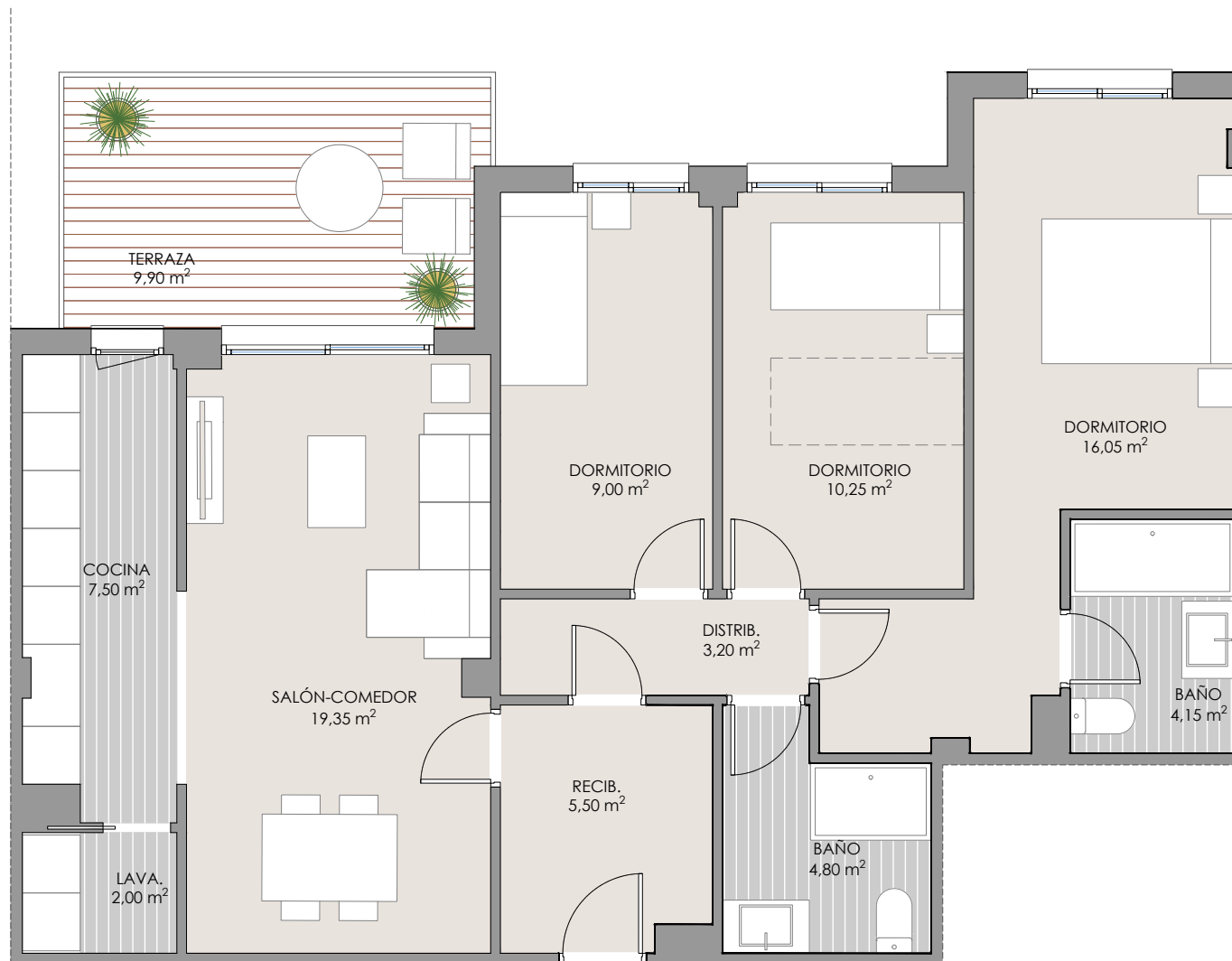
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	86,85 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	111,72 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 35 INCLUIDA
TRASTERO N° 31 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 02_ PLANTA 3ª - A

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	81,80 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	9,90 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	94,26 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	112,57 m ²

*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza

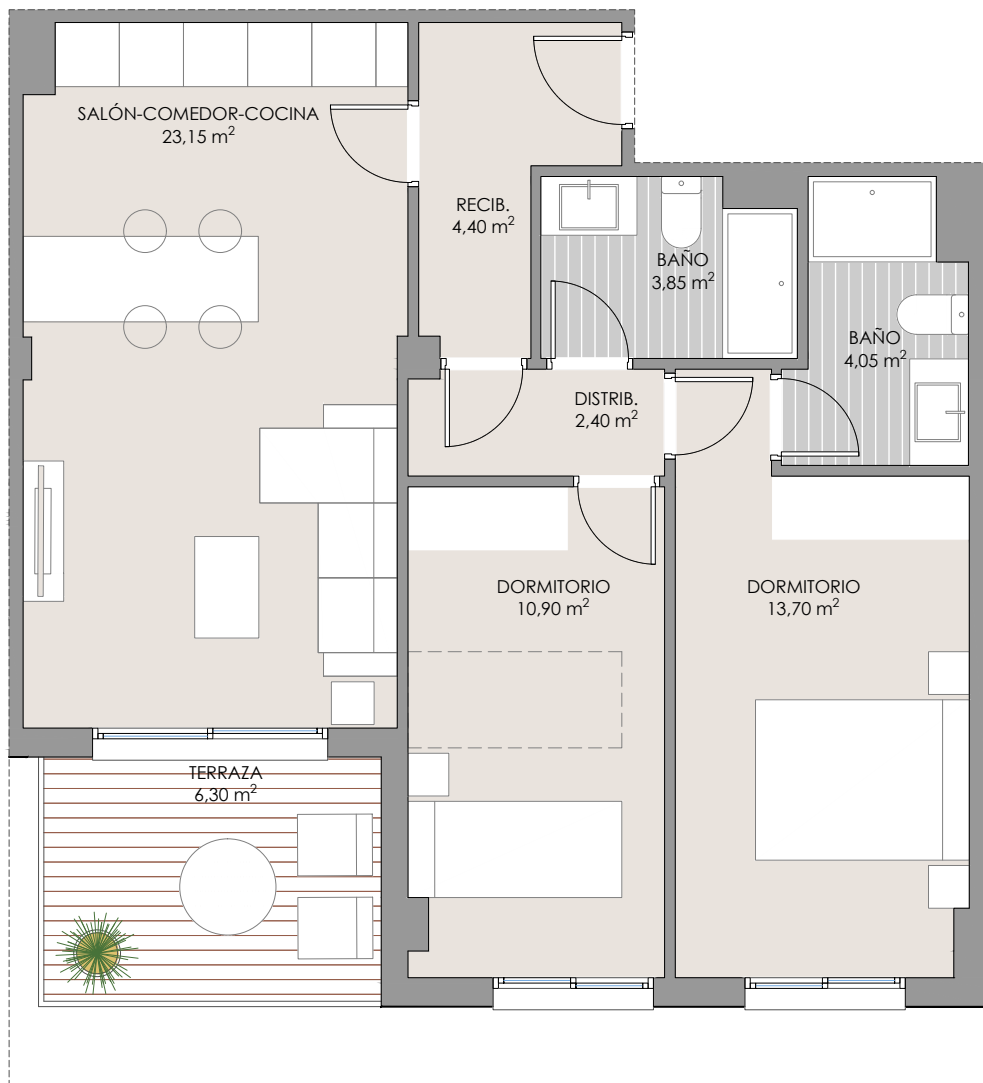
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	86,75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	111,70 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 14 INCLUIDA
TRASTERO N° 11 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 02_ PLANTA 3ª - B

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	62,45 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	6,30 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	71,86 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	85,05 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

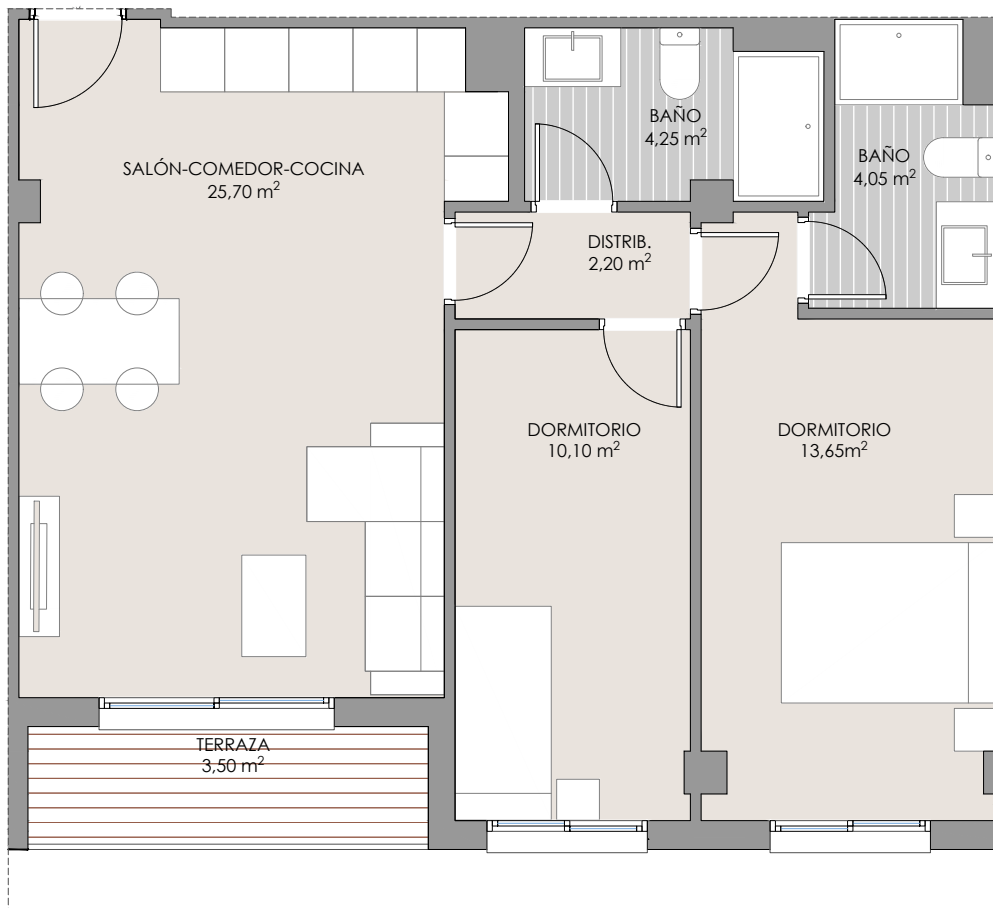
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	65,60 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	84,46 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 15 INCLUIDA
TRASTERO N° 12 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 02_ PLANTA 3ª - C

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	59,95 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	3,50 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	68,55 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	79,58 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

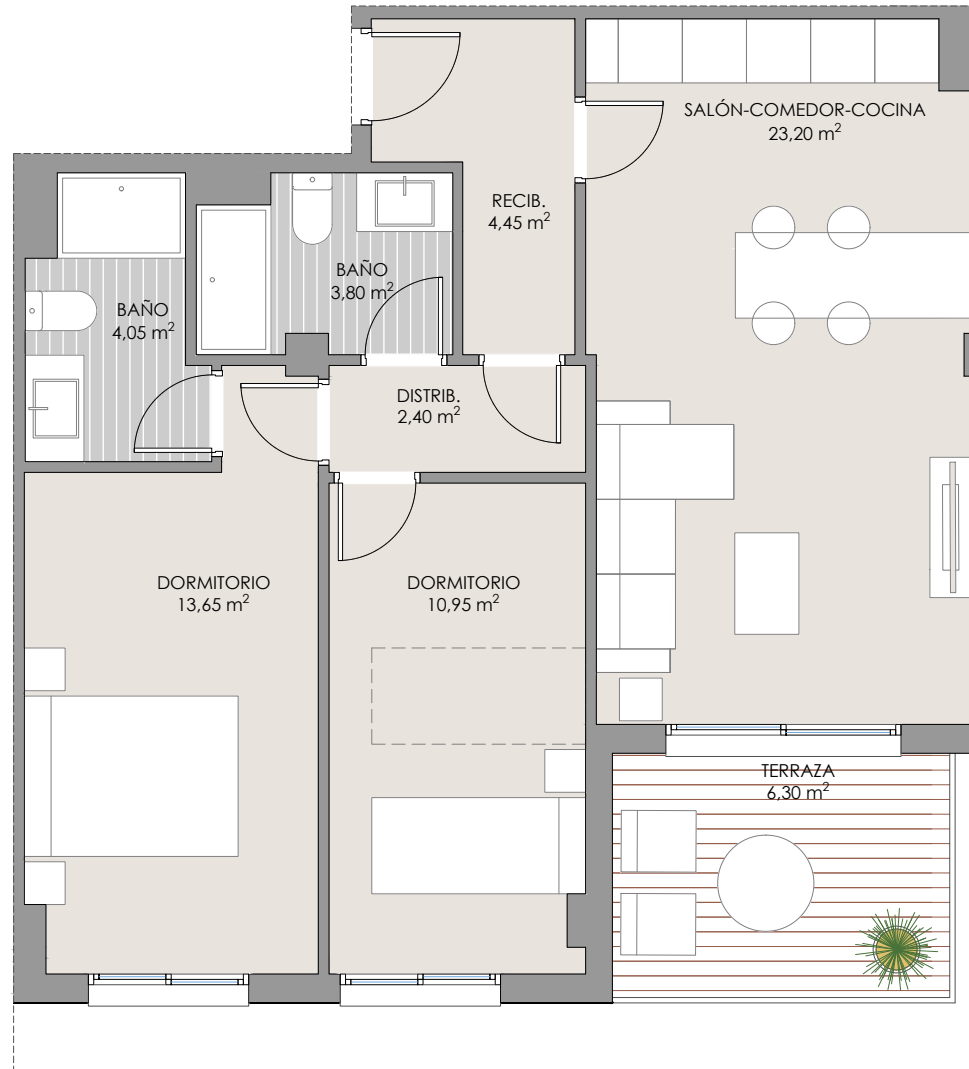
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	61,70 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	79,18 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 36 INCLUIDA
TRASTERO N° 32 INCLUIDO

ESCALA: 1/50



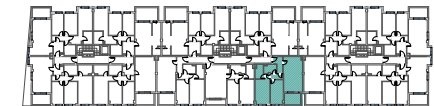


EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 02_ PLANTA 3ª - D

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	62,50 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	6,30 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	71,92 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	85,10 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	65,65 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	84,52 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 37 INCLUIDA
TRASTERO N° 33 INCLUIDO

ESCALA: 1/50



EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 02_ PLANTA 3º - E

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	81,90 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	9,90 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	94,26 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	112,58 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	86,85 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	111,72 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 38 INCLUIDA
TRASTERO N° 34 INCLUIDO

ESCALA: 1/50



EDIFICIO
CONECTA

PLANOS
ESCALERA 03



EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 03_ PLANTA 1º - A

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	81.80 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	9.90 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	94.26 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	112.57 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

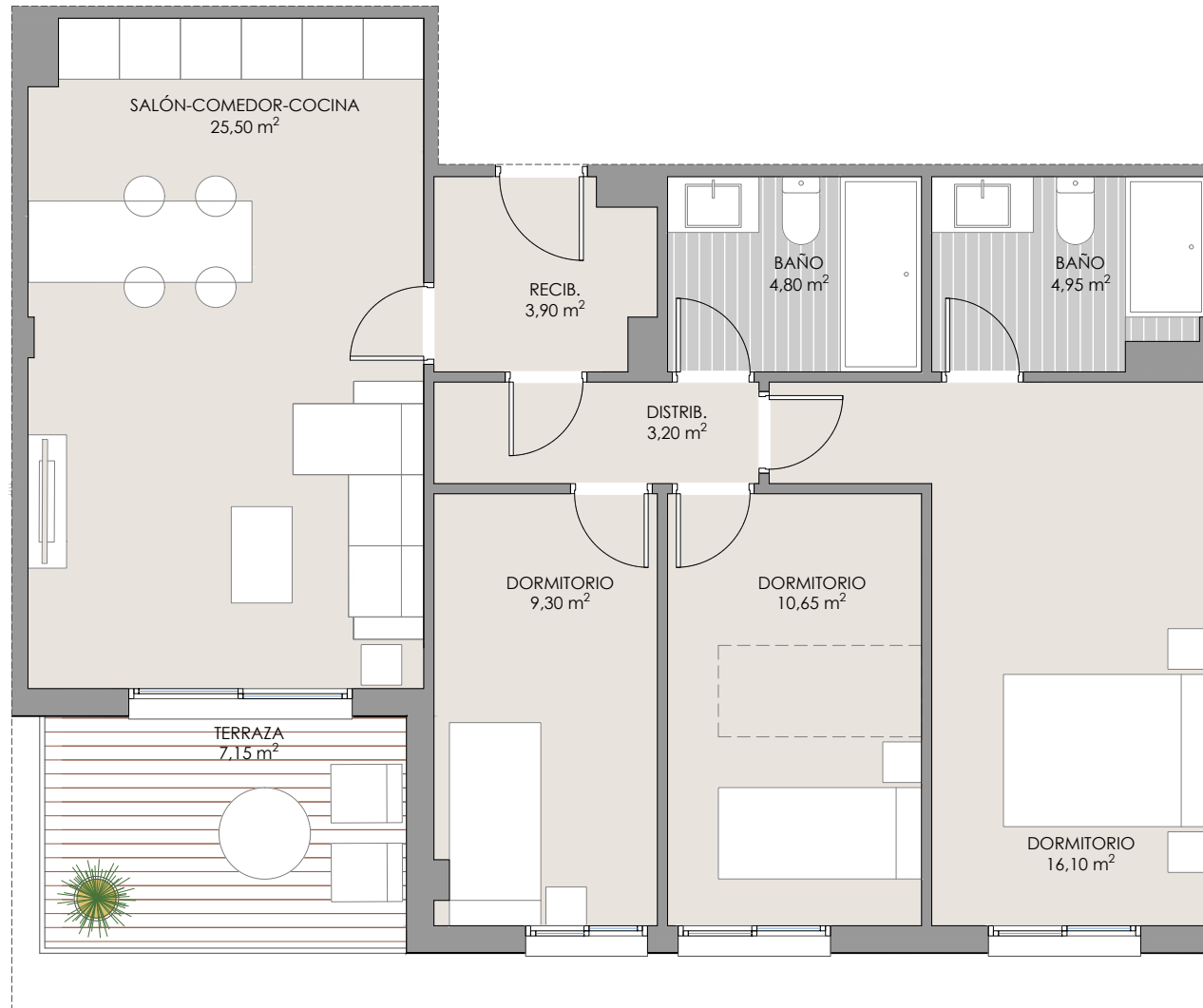
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	86.75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	111.70 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 16 INCLUIDA
TRASTERO N° 13 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 03_ PLANTA 1º - B

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	78,40 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	7,15 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	89,53 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	105,54 m ²

*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	81,98 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	104,91 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 17 INCLUIDA
TRASTERO N° 14 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 03_ PLANTA 1º - C

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	77,50 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	6,60 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	89,96 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	105,50 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	80,80 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	104,89 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 19 INCLUIDA
TRASTERO N° 39 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 03_ PLANTA 1º - D

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	77,30 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	6,30 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	89,58 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	105,03 m²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	80,45 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	104,31 m²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 20 INCLUIDA
TRASTERO N° 16 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 03_ PLANTA 2º - A

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	81,80 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	9,90 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	94,26 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	112,57 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

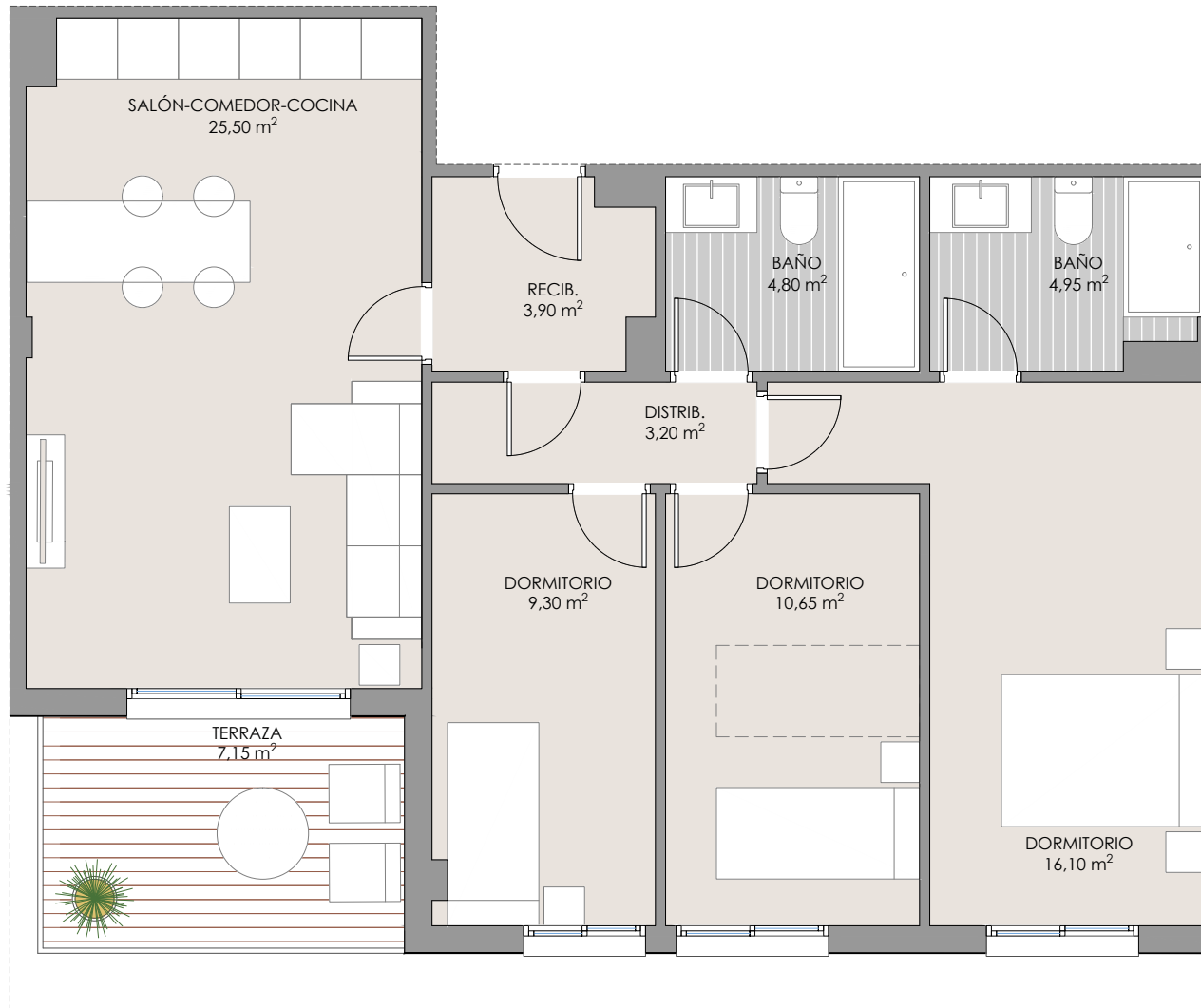
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	86,75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	111,70 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 39 INCLUIDA
TRASTERO N° 35 INCLUIDO

ESCALA: 1/50



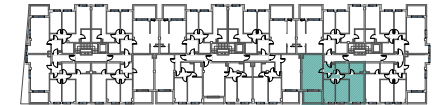


EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 03_ PLANTA 2ª - B

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	78,40 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	7,15 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	89,53 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	105,54 m²

*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	81,98 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	104,91 m²

PLAZA DE APARCAMIENTO Nº 40 INCLUIDA
TRASTERO Nº 37 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 03_ PLANTA 2ª - C

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	77,50 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	6,60 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	89,96 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	105,50 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	80,80 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	104,89 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 41 INCLUIDA
TRASTERO N° 38 INCLUIDO

ESCALA: 1/50



EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 03_ PLANTA 2º - D

SUPERFICIES TOTALES

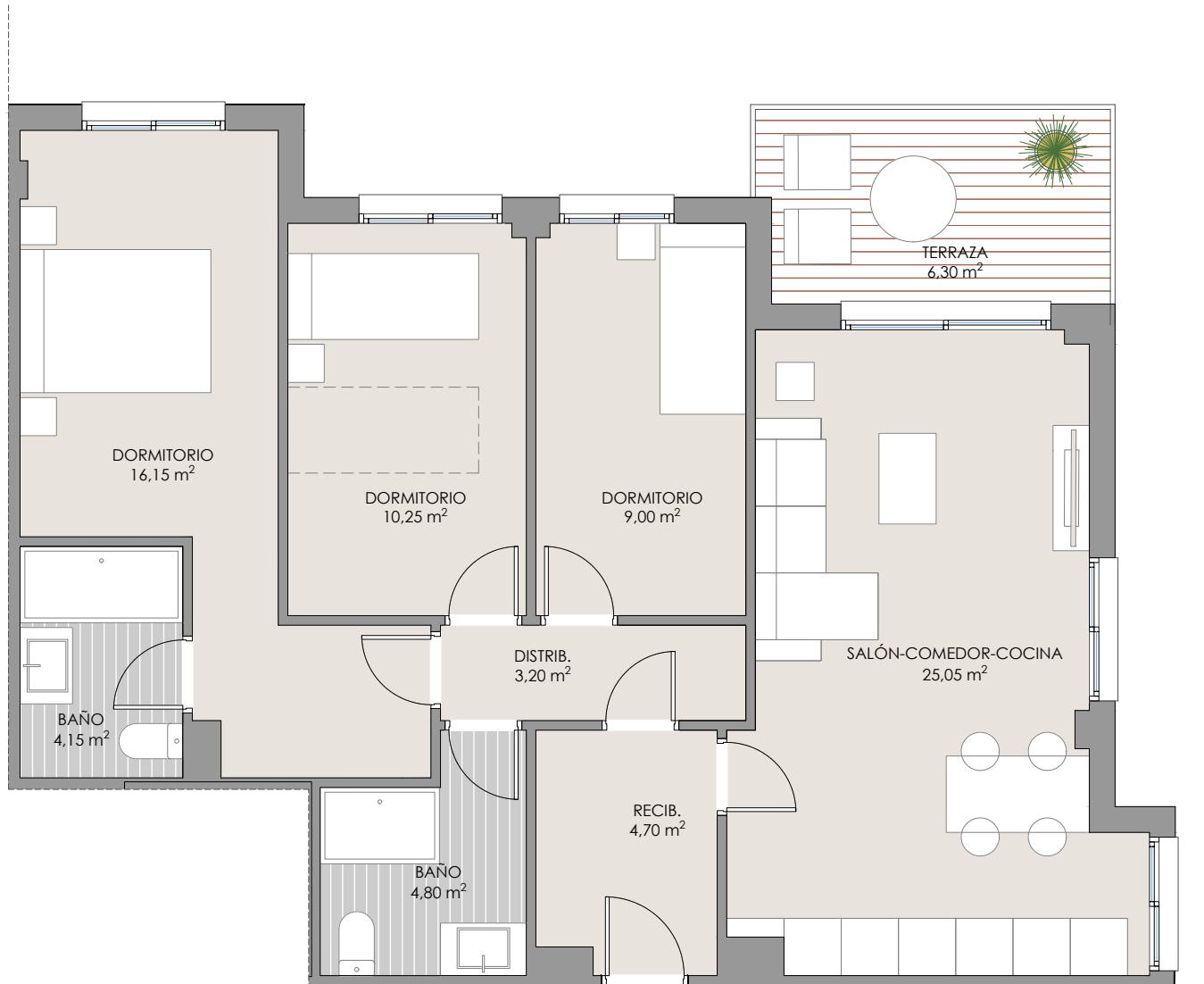
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	77,30 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	6,30 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	89,58 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	105,03 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	80,45 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	104,31 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 42 INCLUIDA
TRASTERO N° 36 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 03_ PLANTA 3ª - A

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	81,80 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	9,90 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	94,26 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	112,57 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

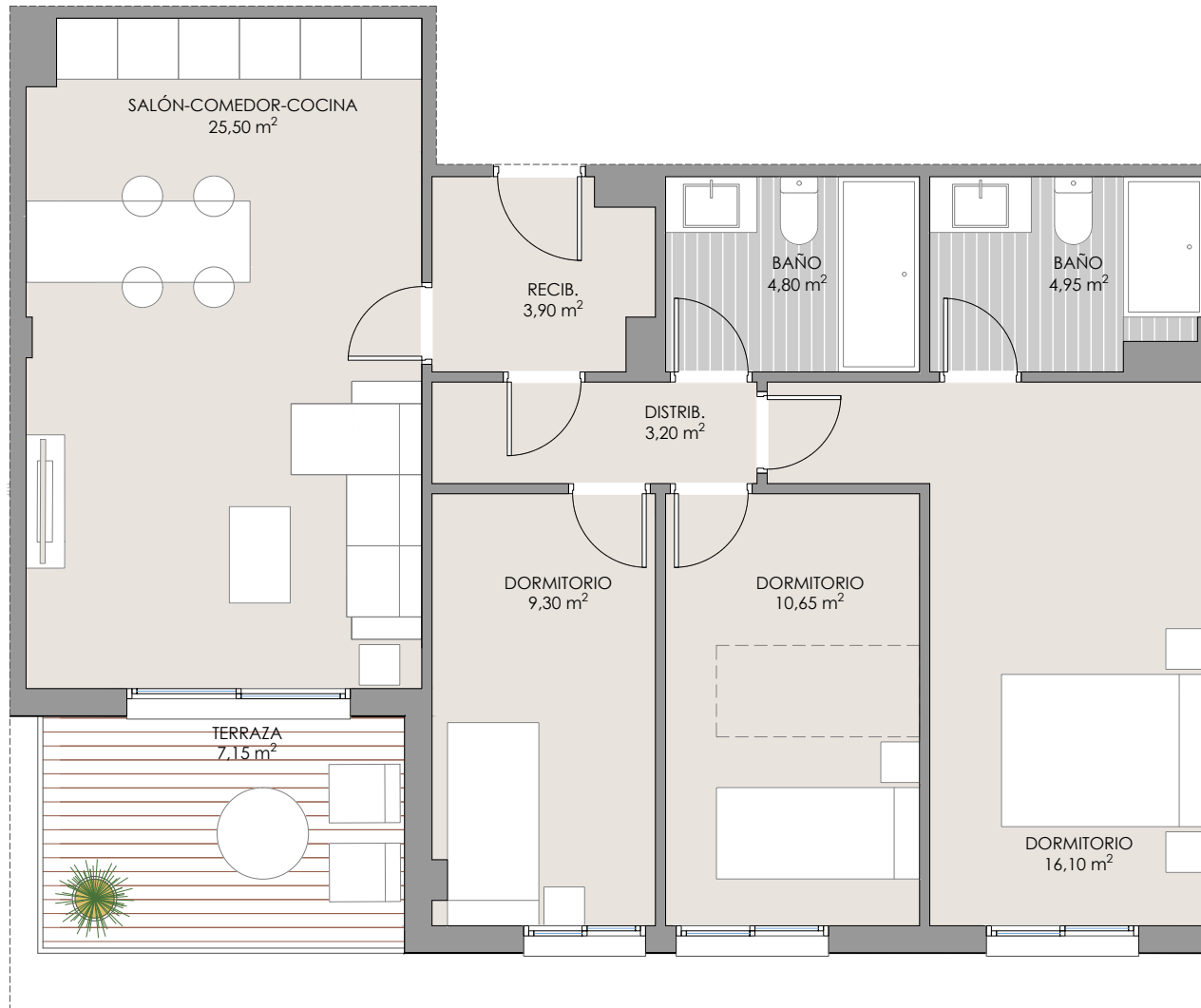
SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	86,75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	111,70 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 21 INCLUIDA
TRASTERO N° 15 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 03_ PLANTA 3º - B

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	78,40 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	7,15 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	89,53 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	105,54 m ²

*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	81,98 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	104,91 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO Nº 22 INCLUIDA
TRASTERO Nº 17 INCLUIDO

ESCALA: 1/50





EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 03_ PLANTA 3ª - C

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	77,50 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	6,60 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	89,96 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	105,50 m ²
*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza	

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	80,80 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	104,89 m ²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 43 INCLUIDA
TRASTERO N° 40 INCLUIDO

ESCALA: 1/50



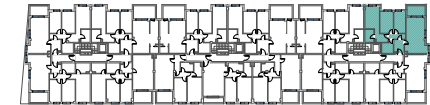


EDIFICIO CONECTA

IMAGEN DEL CONJUNTO



PLANO GUÍA (S/E)



ESC 03_ PLANTA 3º - D

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	77,30 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA - JARDÍN	6,30 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	89,58 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	105,03 m²

*Incluye superficie vivienda, PP de zonas comunes y terraza

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005

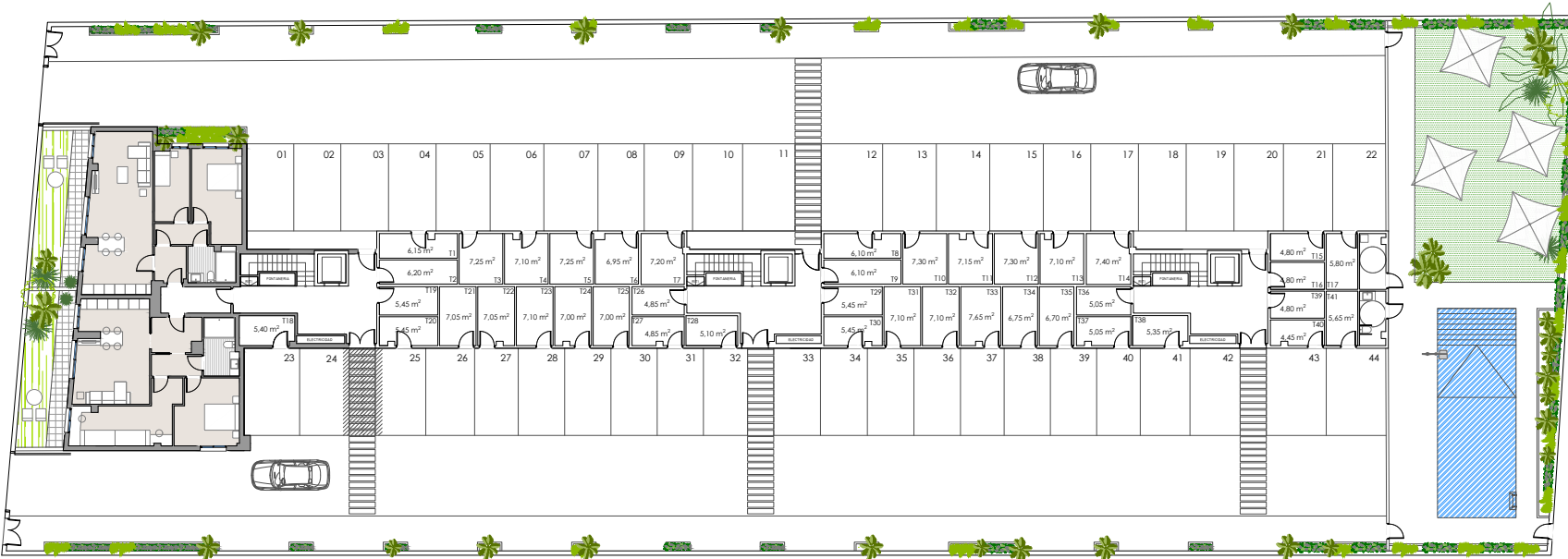
SUPERFICIE ÚTIL BOJA 218/2015	80,45 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 218/2015	104,31 m²

PLAZA DE APARCAMIENTO N° 44 INCLUIDA
TRASTERO N° 41 INCLUIDO

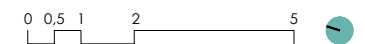
ESCALA: 1/50



IMAGEN DEL CONJUNTO



ESCALA: 1/200





Estamos aquí
para ayudarte con
tu nuevo hogar

**Contacta con nosotros
si necesitas ayuda**

neohabitatgestion.com

957 111 190

infocordoba@marrealestate.es

Comercializa

Estudio de arquitectura



Las imágenes de este dossier son orientativas y carecen de valor contractual.

EDIFICIO
CONECTA

EDIFICIO CONECTA

41 VIVIENDAS CON
GARAJE Y TRASTERO

